



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS LAKKEGATEN 18
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 045 664	4 942 792
Annen driftsinntekt		15 948	3 425
Sum inntekter		5 061 612	4 946 217
Kostnader			
Lønnskostnad	9	367 501	402 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad	9	1 811 624	2 447 360
Sum kostnader		2 188 697	2 859 228
Driftsresultat		2 872 914	2 086 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	733
Andel overskudd i deltakerlignet selskap	3	67 976	58 833
Sum finansinntekter		68 854	59 566
Annen rentekostnad		56 232	74 824
Annen finanskostnad		3 522	9 249
Sum finanskostnader		59 754	84 074
Netto finans		9 100	-24 507
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 015	2 062 482
Skattekostnad på ordinært resultat	10	634 996	436 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 247 019	1 626 213
Årsresultat		2 247 019	1 626 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 019	1 626 213
Totalresultat		2 247 019	1 626 213
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 225 000	1 625 000
Avsatt til annen egenkapital		22 019	1 213
Sum overføringer og disponeringer		2 247 019	1 626 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	89 088	98 661
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
Sum varige driftsmidler		5 788 442	5 798 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	181 714	113 738
Sum finansielle anleggsmidler		181 714	113 738
Sum anleggsmidler		5 970 156	5 911 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 334	-19 796
Andre kortsiktige fordringer	4	315 365	160 467
Sum fordringer		741 699	140 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 899 854	821 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 854	821 406
Sum omløpsmidler		2 641 553	962 077
SUM EIENDELER		8 611 709	6 873 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 861 500	1 861 500
Sum innskutt egenkapital		1 861 500	1 861 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 914	116 895
Sum opptjent egenkapital		138 914	116 895
Sum egenkapital	7	2 000 414	1 978 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 833 328	1 999 996
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	57 500	57 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 828	2 057 496
Sum langsiktig gjeld		1 890 828	2 057 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 997	17 822
Betalbar skatt	10	634 996	436 269
Skyldig offentlige avgifter		65 735	63 777
Utbytte		2 225 000	1 625 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 208 739	695 071
Sum kortsiktig gjeld		4 720 467	2 837 939
Sum gjeld		6 611 295	4 895 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 611 709	6 873 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562615

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS LAKKEGATEN 18
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 934 160 665
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 045 664	4 942 792
Annen driftsinntekt		15 948	3 425
Sum inntekter		5 061 612	4 946 217
Kostnader			
Lønnskostnad	9	367 501	402 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad	9	1 811 624	2 447 360
Sum kostnader		2 188 697	2 859 228
Driftsresultat		2 872 914	2 086 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	733
Andel overskudd i deltakerlignet selskap	3	67 976	58 833
Sum finansinntekter		68 854	59 566
Annen rentekostnad		56 232	74 824
Annen finanskostnad		3 522	9 249
Sum finanskostnader		59 754	84 074
Netto finans		9 100	-24 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	634 996	436 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 247 019	1 626 213
Årsresultat		2 247 019	1 626 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247 019	1 626 213
Totalresultat		2 247 019	1 626 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 225 000	1 625 000
Avsatt til annen egenkapital		22 019	1 213
Sum overføringer og disponeringer		2 247 019	1 626 213





Organisasjonsnr: 934 160 665
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	89 088	98 661
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
Sum varige driftsmidler		5 788 442	5 798 015

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	181 714	113 738
Sum finansielle anleggsmidler		181 714	113 738

Sum anleggsmidler		5 970 156	5 911 753
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		426 334	-19 796
Andre kortsiktige fordringer	4	315 365	160 467
Sum fordringer		741 699	140 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 899 854	821 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 854	821 406

Sum omløpsmidler		2 641 553	962 077
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 611 709	6 873 830
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 861 500	1 861 500
Sum innskutt egenkapital		1 861 500	1 861 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		138 914	116 895
Sum opptjent egenkapital		138 914	116 895



Sum egenkapital	7	2 000 414	1 978 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 833 328	1 999 996
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	57 500	57 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 828	2 057 496
Sum langsiktig gjeld		1 890 828	2 057 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 997	17 822
Betalbar skatt	10	634 996	436 269
Skyldig offentlige avgifter		65 735	63 777
Utbytte		2 225 000	1 625 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 208 739	695 071
Sum kortsiktig gjeld		4 720 467	2 837 939
Sum gjeld		6 611 295	4 895 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 611 709	6 873 830



Organisasjonsnr: 934 160 665
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Lakkegaten 18.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Det Nye AS Lakkegaten 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4QW70-7W7VZ-HOTOU-JD3E4-UZ100-3BEJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-03 11:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QW10-7W7VZ-H0TCU-JD3E4-UZ100-3BE1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Penneo Dokumentnrøkket: WGECD-QMXX5-LXHIZ-4CESJ-NOZMA-KOAUO

Organisasjonsnr: 934 160 665



Resultatregnskap DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 045 664	4 942 792
Annen driftsinntekt		15 948	3 425
Sum driftsinntekter		5 061 612	4 946 217
Lønnskostnad	9	367 501	402 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad	9	1 811 624	2 447 360
Sum driftskostnader		2 188 697	2 859 228
Driftsresultat		2 872 914	2 086 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap	3	67 976	58 833
Annen renteinntekt		878	733
Annen rentekostnad		56 232	74 824
Annen finanskostnad		3 522	9 249
Resultat av finansposter		9 100	-24 507
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 015	2 062 482
Skattekostnad på ordinært resultat	10	634 996	436 269
Årsresultat		2 247 019	1 626 213
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 225 000	1 625 000
Avsatt til annen egenkapital		22 019	1 213
Sum overføringer		2 247 019	1 626 213

Perneo Dokumentnøkkel: WGECD-QMXX5-LXHIZ-4CESJ-NOZMA-KOALUO



Balanse DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	89 088	98 661
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
Sum varige driftsmidler		5 788 442	5 798 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	181 714	113 738
Sum finansielle anleggsmidler		181 714	113 738
Sum anleggsmidler		5 970 156	5 911 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		426 334	-19 796
Andre kortsiktige fordringer	4	315 365	160 467
Sum fordringer		741 699	140 672
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 899 854	821 406
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 899 854	821 406
Sum omløpsmidler		2 641 553	962 077
Sum eiendeler		8 611 709	6 873 830

Penneo Dokumentnr: WGECD-QMXX5-LXHIZ-4CESJ-NOZMA-KOALUO



Balanse
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 861 500	1 861 500
Sum innskutt egenkapital		1 861 500	1 861 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 914	116 895
Sum opptjent egenkapital		138 914	116 895
Sum egenkapital	7	2 000 414	1 978 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 833 328	1 999 996
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	57 500	57 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 828	2 057 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 997	17 822
Betalbar skatt	10	634 996	436 269
Skyldig offentlige avgifter		65 735	63 777
Utbytte		2 225 000	1 625 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 208 739	695 071
Sum kortsiktig gjeld		4 720 467	2 837 939
Sum gjeld		6 611 295	4 895 435
Sum egenkapital og gjeld		8 611 709	6 873 830

Oslo, 30.06.2021
Styret i DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Bjørn Madsstuen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WGEC-DQMX5-LXHIZ-4CESJ-NOZMA-KOALUO



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Avfallsbod	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 699 354	143 294	5 842 648
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 699 354	143 294	5 842 648
Akk. av-/ nedskrivninger	0	-54 206	-54 206
Balanseført verdi 31.12	5 699 354	89 088	5 788 442
Årets avskrivninger	Ingen avskr.	9 573	

Penneo Dokumentnøkkel: WGECD-QMXX5-LXHIZ-4CESJ-NOZMA-KOALUO



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i andre selskaper

Eierandelen er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Selskaps navn	Ullevålsveien 97-seksjon 4
Forretningskontor	Oslo
Eier/ stemmeandel	35 %
Egenkapital pr. 01.01.	126 653
Årets resultat	194 216
Årets uttak	0
Egenkapital pr. 31.12.	320 869

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	610	610
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	670 920	620 000
	670 920	620 000

Det er ikke beregnet renter av gjelden.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	77 606	77 587

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	170	10 950	1 861 500
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Emva AS		85	50%
Bjørn Madsstuen Eiendom AS		85	50%
Sum		170	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Bjørn Madsstuen eier samtlige aksjer i Bjørn Madsstuen Eiendom AS	Styrets leder	(85)
---	---------------	------



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 861 500	116 895	1 978 395
Årets resultat		2 247 019	2 247 019
Avsatt utbytte		-2 225 000	-2 225 000
Pr 31.12.2020	1 861 500	138 914	2 000 414

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn etter 5 år	999 628	1 166 292
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl. påløpne renter	1 891 198	2 057 914
Sum	1 891 198	2 057 914
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bolig Mosseveien	4 871 510	4 871 510
Sum	4 871 510	4 871 510

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	324 064	352 580
Arbeidsgiveravgift	43 436	49 714
Andre ytelser	0	0
Sum	367 501	402 294
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør 35 500 ekskl. mva.

Revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	31 900
Andre tjenester	3 600
Sum	35 500



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	634 996	436 269
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	634 996	436 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 882 015	2 062 482
Permanente forskjeller	-584	2 153
Endring i midlertidige forskjeller	4 916	-81 596
Skattepliktig inntekt	2 886 347	1 983 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	634 996	436 269
Sum betalbar skatt i balansen	634 996	436 269

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-22 683	-17 767	4 916
Sum	-22 683	-17 767	4 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 683	17 767	-4 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 990	-3 909	1 081

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Eivind Madsstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3771617

IP: 78.71.xxx.xxx

2021-07-02 09:33:41Z



Penneo Dokumentnr: WGECD-QIMXS-LXHZ-ACESJ-NOZMA-KOAUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>