



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Lykken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 064	636 056
Sum inntekter		667 064	636 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	24 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 261	5 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	472 388	367 301
Sum kostnader		508 456	396 751
Driftsresultat		158 608	239 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 693	6 454
Sum finansinntekter		7 693	6 454
Annen finanskostnad		62 931	38 616
Sum finanskostnader		62 931	38 616
Netto finans		-55 238	-32 162
Ordinært resultat før skattekostnad		103 370	207 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 370	207 143
Årsresultat		103 370	207 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	790 000	790 000
Maskiner og anlegg		0	5 261
Sum varige driftsmidler		790 000	795 261
Sum anleggsmidler		790 000	795 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 713	99 730
Sum fordringer		54 713	99 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	662 443	533 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 443	533 426
Sum omløpsmidler	9	717 156	633 156
SUM EIENDELER		1 507 156	1 428 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 383 880	-1 487 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 383 880	-1 487 251
Sum egenkapital	10	-1 382 880	-1 486 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 460 153	2 541 936
Øvrig langsiktig gjeld	12	355 900	355 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 053	2 897 836
Sum langsiktig gjeld		2 816 053	2 897 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 983	16 831
Sum kortsiktig gjeld	9	73 983	16 831
Sum gjeld		2 890 036	2 914 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 156	1 428 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527383

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Lykken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 064	636 056
Sum inntekter		667 064	636 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	24 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 261	5 261
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	472 388	367 301
Sum kostnader		508 456	396 751
Driftsresultat		158 608	239 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 693	6 454
Sum finansinntekter		7 693	6 454
Annen finanskostnad		62 931	38 616
Sum finanskostnader		62 931	38 616
Netto finans		-55 238	-32 162
Ordinært resultat før skattekostnad		103 370	207 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 370	207 143
Årsresultat		103 370	207 143



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	790 000	790 000
Maskiner og anlegg			
		0	5 261
Sum varige driftsmidler			
		790 000	795 261
Sum anleggsmidler			
		790 000	795 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		54 713	99 730
Sum fordringer			
		54 713	99 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	662 443	533 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		662 443	533 426
Sum omløpsmidler			
	9	717 156	633 156
SUM EIENDELER			
		1 507 156	1 428 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 383 880	-1 487 251
Sum opptjent egenkapital			
		-1 383 880	-1 487 251
Sum egenkapital			
	10	-1 382 880	-1 486 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	2 460 153	2 541 936



Øvrig langsiktig gjeld	12	355 900	355 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 053	2 897 836
Sum langsiktig gjeld		2 816 053	2 897 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 983	16 831
Sum kortsiktig gjeld	9	73 983	16 831
Sum gjeld		2 890 036	2 914 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 156	1 428 416



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Gjøvik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Gjøvik Borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESCL2-P6ZOT-HXZE7-1DSAD-IOF01-EZ7IE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Øvre Gjøvik
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESCL2-P6ZOT-HXZE7-1DSAD-IOF01-EZ7IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 11:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8CL2-P6ZOT-HX7E7-1DSAD-IOF01-EZ7IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		514 320	497 820	514 320	545 179
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		3 080	2 332	2 640	3 390
Inntekter sentralvarme		4 704	4 704	4 700	4 986
Inndekning av finanskostnader		144 960	129 600	130 000	160 000
Andre inntekter		0	1 600	0	0
Sum inntekter		667 064	636 056	651 660	713 555
Driftskostnader					
Styrehonorar		27 000	21 200	26 000	27 000
Andre personalkostnader	1	3 807	2 989	4 000	3 807
Avskrivninger		5 261	5 261	5 260	0
Strøm fellesareal		0	856	1 000	1 000
Annen leiekostnad	2	5 108	5 001	0	0
Vedlikehold	3	130 387	28 413	170 000	200 000
Innleid hjelp		0	0	0	3 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 029
Forretningsførerhonorar		37 877	35 438	36 760	40 280
Andre honorarer	4	219	0	7 690	7 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		499	4 125	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		33 512	35 880	36 000	35 880
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		49 865	52 816	54 910	58 300
Festeavgift		3 767	3 768	3 770	3 768
Kommunale avgifter	5	193 396	183 840	189 000	210 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	6	11 229	10 635	20 000	20 200
Sum driftskostnader		508 456	396 751	562 920	619 574
Driftsresultat		158 608	239 305	88 740	93 981
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 580	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 113	6 454	5 300	5 000
Sum finansinntekt		7 693	6 454	5 300	5 000
Rentekostnader		62 931	38 616	38 000	86 000
Sum finanskostnader		62 931	38 616	38 000	86 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-55 238	-32 162	-32 700	-81 000
Årsresultat		103 370	207 143	56 040	12 981



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	790 000	790 000
Andre driftsmidler		0	5 261
Sum anleggsmidler		790 000	795 261
Omløpsmidler			
Andre fordringer		54 713	99 730
Bankinnskudd	8	662 443	533 426
Sum omløpsmidler	9	717 156	633 156
Sum eiendeler		1 507 156	1 428 416
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 383 880	-1 487 251
Sum egenkapital	10	-1 382 880	-1 486 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 460 153	2 541 936
Borettslagsinnskudd	12	355 900	355 900
Sum langsiktig gjeld		2 816 053	2 897 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 983	16 831
Sum kortsiktig gjeld	9	73 983	16 831
Sum egenkapital og gjeld		1 507 156	1 428 416

Thomas Emil Lykken
Styreleder

Knut Maurud
Styremedlem

Svein Egil Melleberg
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	3 807
Sum	3 807

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.22

6490 Containerleie	5 108
Sum	5 108



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6600 Rep. og vedlikehold	38 337
6601 Vedlikehold bygg	82 103
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 654
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 866
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 189
6620 Vedlikehold utstyr	3 238
Sum	130 387

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6720 Konsulent og juridisk bistand	219
Sum	219

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	126 379
7761 Eiendomsskatt	67 017
Sum	193 396

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	3 211
7770 Gebyr - bank	545
7790 Driftskostnader	5 948
7792 Lyspærer, lysrør etc.	381
7799 Gebyrer Klare Finans	144
Sum	11 229



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	790 000	0	790 000	1964
Sum bygninger	790 000	0	790 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	616 325	494 864
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	103 370	207 143
Tilbakeføring avskrivning	5 261	5 261
Avdrag langsiktig lån	-81 783	-90 943
B. Årets endring disponible midler	26 848	121 461
C. Disponible midler 31.12	643 173	616 325

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	54 713	99 730
Bankinnskudd og kontanter	662 443	533 426
Sum omløpsmidler	717 156	633 156
Kortsiktig gjeld	-73 983	-16 831
Disponible midler	643 173	616 325



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-1 487 251
Årets resultat	103 370
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-1 383 880
Total egenkapital 31.12.	-1 382 880



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778182059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 541 936
Avdrag i perioden:	81 783
Lånesaldo 31.12:	2 460 153
Saldo 5 år frem i tid:	2 111 854

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182059	10	246 015	2 460 150

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 355 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.