



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 500	194 500
Sum inntekter		246 500	194 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 508	201 625
Annen driftskostnad		71 489	100 560
Sum kostnader		294 997	302 185
Driftsresultat		-48 497	-107 685
Annen rentekostnad		175 530	112 210
Sum finanskostnader		175 530	112 210
Netto finans		-175 530	-112 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 027	-219 895
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 027	-219 895
Årsresultat	4	-224 027	-219 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 027	-219 895
Totalresultat		-224 027	-219 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 027	-219 895
Sum overføringer og disponeringer		-224 027	-219 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 107 901	3 331 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 107 901	3 331 409
Sum anleggsmidler		3 107 901	3 331 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 501	11 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 501	11 948
Sum omløpsmidler		8 501	11 948
SUM EIENDELER		3 116 402	3 343 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-503 801
Udekket tap		727 828	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-727 828	-503 801
Sum egenkapital	4	-297 828	-73 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 503 320	2 565 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 320	2 565 313
Sum langsiktig gjeld		2 503 320	2 565 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 209	10 023
Kortsiktig konserngjeld		884 302	841 822
Annen kortsiktig gjeld		15 586	
Sum kortsiktig gjeld		910 910	851 845
Sum gjeld		3 414 230	3 417 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 402	3 343 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641583

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 500	194 500
Sum inntekter		246 500	194 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 508	201 625
Annen driftskostnad		71 489	100 560
Sum kostnader		294 997	302 185
Driftsresultat		-48 497	-107 685
Annen rentekostnad		175 530	112 210
Sum finanskostnader		175 530	112 210
Netto finans		-175 530	-112 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 027	-219 895
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 027	-219 895
Årsresultat	4	-224 027	-219 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 027	-219 895
Totalresultat		-224 027	-219 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 027	-219 895
Sum overføringer og disponeringer		-224 027	-219 895



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 107 901 3 331 409

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 107 901 3 331 409

Sum anleggsmidler 3 107 901 3 331 409

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 501 11 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 501 11 948

Sum omløpsmidler 8 501 11 948

SUM EIENDELER 3 116 402 3 343 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 430 000 430 000

Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -503 801

Udekket tap 727 828

Sum opptjent egenkapital -727 828 -503 801

Sum egenkapital 4 -297 828 -73 801

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 503 320	2 565 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 320	2 565 313
Sum langsiktig gjeld		2 503 320	2 565 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 209	10 023
Kortsiktig konserngjeld		884 302	841 822
Annen kortsiktig gjeld		15 586	
Sum kortsiktig gjeld		910 910	851 845
Sum gjeld		3 414 230	3 417 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 402	3 343 357



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eskas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 926 042



RESULTATREGNSKAP

ESKAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		246 500	194 500
Sum driftsinntekter		246 500	194 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 508	201 625
Annen driftskostnad		71 489	100 560
Sum driftskostnader		294 997	302 185
Driftsresultat		-48 497	-107 685
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		175 530	112 210
Resultat av finansposter		-175 530	-112 210
Resultat før skattekostnad		-224 027	-219 895
Årsresultat	4	-224 027	-219 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 027	-219 895
Sum overføringer		-224 027	-219 895



BALANSE

ESKAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 107 901	3 331 409
Sum varige driftsmidler	2	3 107 901	3 331 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 107 901	3 331 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 501	11 948
Sum omløpsmidler		8 501	11 948
Sum eiendeler		3 116 402	3 343 357



BALANSE

ESKAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	-503 801
Udekket tap		-727 828	0
Sum opptjent egenkapital		-727 828	-503 801
Sum egenkapital	4	-297 828	-73 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 503 320	2 565 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 320	2 565 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 813	0
Skyldig offentlige avgifter		9 209	10 023
Konserngjeld		884 302	841 822
Annen kortsiktig gjeld		15 586	0
Sum kortsiktig gjeld		910 910	851 845
Sum gjeld		3 414 230	3 417 158
Sum egenkapital og gjeld		3 116 402	3 343 357

Styret i Eskas Eiendom AS

AGNIESZKA JOHANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 785 570	1 057 649	3 843 218
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 785 570	1 057 649	3 843 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	352 260	383 057	735 317
= Bokført verdi 31.12.23	2 433 310	674 592	3 107 901
Årets ordinære avskrivninger	117 743	105 765	223 508
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 027	-219 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 311	27 315
Skattepliktig inntekt	-162 716	-192 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 990	2 321	61 311
Sum	-58 990	2 321	61 311
Akkumulert fremførbart underskudd	-668 840	-506 124	162 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	727 830	-503 801	-1 231 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 007 604	-1 007 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-221 673	-221 673

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 000	0	0	-503 801	-73 801
Årets resultat				-224 027	-224 027
Pr 31.12.2023	430 000	0	0	-727 828	-297 828

Gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til Kredittinstitusjon	2193000	2488000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygg og annen fast eiendom	3107901	3331409

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2503320	2565313



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -224 027 etter skatt, mot kr. -219 895 i2022. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over dette. Styret vil iverksette tiltak for å dekke inn tapt egenkapital og om nødvendig vil aksjeeier skyte inn nødvendige midler. Styret ser positivt på videre drift og jobber for at hele eller deler av egenkapitalen vil bli tjent inn i løpet av 2024.