



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 13  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 778	
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 778</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 500	
Annen driftskostnad		239 360	
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 082</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 082</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 478	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 604</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 604</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 604</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 604</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 604</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 526 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 526 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 526 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital		1 481 360	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 360</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 781 360</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 588	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 588</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 588</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 714 052	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 714 052</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 744 640</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 526 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 13  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 928 285 510  
KONGENS GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 778	
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 778</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	257 500	
Annen driftskostnad		239 360	
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 082</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-43 082	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 478	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 604</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 604</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 604</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 604</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-33 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 604</b>	



Organisasjonsnr: 928 285 510  
KONGENS GATE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 526 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 526 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 526 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 526 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital		1 481 360	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 360</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 781 360</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 588	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>30 588</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 588</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 714 052	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 714 052</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 744 640</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 526 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 285 510  
KONGENS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Kongens Gate 13 AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kongens Gate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd **kr 33.604,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30. juni 2022

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Torill Huseby  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





 BankID Signing  
Christian Wessel Svensson  
2022-07-07

 BankID Signing  
Hans Martin Haug  
2022-07-07

 BankID Signing  
Tor Thomassen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Axel Moltzau Aas  
2022-07-07

 BankID Signing  
Nicolai Riise  
2022-07-07

 BankID Signing  
Frode Svenskerud Hagen  
2022-07-07

# Årsregnskap 2021

## Kongens Gate 13 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 928 285 510**



<b>Resultatregnskap for 2021</b>		
Kongens Gate 13 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>453 778</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 500
Annen driftskostnad		<u>239 360</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>496 860</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-43 082</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-9 478</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-33 604</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-33 604</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		<u>33 604</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>-33 604</u>



<b>Balanse pr. 31.12.2021</b>		
Kongens Gate 13 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 526 000</u>
<u>Sum anleggsmidler</u>		<u>7 526 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 526 000</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 481 360</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 781 360</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>1 781 360</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	<u>30 588</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 714 052</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 744 640</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 526 000</u></b>
Hønefoss, 30. juni 2022 Styret i Kongens Gate 13 AS		
<u>Axel Moltzau Aas</u> styreleder	<u>Nicolai Riise</u> styremedlem	<u>Frode Svenskerud Hagen</u> styremedlem
<u>Tor Thomassen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Hans Martin Haug</u> styremedlem	<u>Christian Wessel Svensson</u> styremedlem
Kongens Gate 13 AS		Side 3



## Noter til årsregnskapet 2021

Kongens Gate 13 AS

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet er en del av fisjon som ble gjennomført høsten 2021. TT Consult AS ble fisjonert, og Løkenåsen AS og Kongens gate 13 AS ble stiftet i den forbindelse. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet etter reglene om skattefri fisjon med virkning fra 1.1.2021. Regnskapsmessig er den gjennomført til kontinuitet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.			-
Tilgang ved fisjon	9 345 000	756 000	10 101 000
Avgang i året til anskaffelseskost			-
Akkumulerte avskrivninger	-2 575 000		-2 575 000
Balanseført verdi 31.12.	<u>6 770 000</u>	<u>756 000</u>	<u>7 526 000</u>
Årets avskrivninger	<u>257 500</u>	<u>-</u>	<u>257 500</u>

Lineær avskrivning 2 og 4%

Anskaffelseskost er opprinnelig kostpris hos TT Consult AS.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-43 082
Endring midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-269 835
Grunnlag betalbar skatt	<u>-312 917</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u></u>



## Noter til årsregnskapet 2021

Kongens Gate 13 AS

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring av utsatt skatt	-9 478
	<u>-9 478</u>

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	428 412	451 955	23 543
Underskudd til fremføring	-289 374	-269 835	
Grunnlag utsatt skatt	<u>139 038</u>	<u>182 120</u>	<u>23 543</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>30 588</u>	<u>40 066</u>	<u>-9 478</u>

Beløpene i 2020 kolonnen er omarbeidet i forbindelse med fisjonen.

Det fremførbare underskuddet er tilført i forbindelse med fisjonen.

### Note 4 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen inn- skutt kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.				-
Kapitalinnskudd fisjon	300 000	1 514 964		1 814 964
Årets resultat			-33 604	-33 604
Overført		-33 604	33 604	
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>1 481 360</u>	<u>-</u>	<u>1 781 360</u>

### Note 5 - Mellomværende nærstående

I forbindelse med fisjon, oppstod det en fisjonsgjeld til TT Consult AS med kr 5.714.052,-.

Gjelden er oppgjort pr i dag.