



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 31
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 719	874 350
Sum inntekter		903 719	874 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 596	99 596
Annen driftskostnad	1	619 333	547 610
Sum kostnader		718 929	647 206
Driftsresultat		184 790	227 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 292	108 103
Sum finansinntekter		128 292	108 103
Annen rentekostnad		144	60 423
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		144	60 423
Netto finans		128 148	47 680
Resultat før skattekostnad		312 938	274 823
Skattekostnad på resultat	2	90 789	82 500
Årsresultat		222 149	192 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 149	192 323
Totalresultat		222 149	192 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 149	192 323
Sum overføringer og disponeringer		222 149	192 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 681 032	4 780 628
Sum varige driftsmidler		4 681 032	4 780 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		431 602	177 373
Sum finansielle anleggsmidler		431 602	177 373
Sum anleggsmidler		5 112 634	4 958 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 314	4 059
Sum fordringer		8 314	4 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 647	2 687 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 647	2 687 288
Sum omløpsmidler		2 854 961	2 691 347
SUM EIENDELER		7 967 595	7 649 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	60 049	60 049
Sum innskutt egenkapital		5 160 895	5 160 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	817 049	828 900
Sum opptjent egenkapital		817 049	828 900
Sum egenkapital	5	5 977 944	5 989 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 580 162	1 577 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 162	1 577 053
Sum langsiktig gjeld		1 880 162	1 577 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 789	82 500
Annen kortsiktig gjeld	1	84 700	
Sum kortsiktig gjeld		109 489	82 500
Sum gjeld		1 989 651	1 659 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 595	7 649 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 31
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 719	874 350
Sum inntekter		903 719	874 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 596	99 596
Annen driftskostnad	1	619 333	547 610
Sum kostnader		718 929	647 206
Driftsresultat		184 790	227 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 292	108 103
Sum finansinntekter		128 292	108 103
Annen rentekostnad		144	60 423
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		144	60 423
Netto finans		128 148	47 680
Resultat før skattekostnad		312 938	274 823
Skattekostnad på resultat	2	90 789	82 500
Årsresultat		222 149	192 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 149	192 323
Totalresultat		222 149	192 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 149	192 323
Sum overføringer og disponeringer		222 149	192 323



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 681 032	4 780 628
Sum varige driftsmidler		4 681 032	4 780 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		431 602	177 373
Sum finansielle anleggsmidler		431 602	177 373
Sum anleggsmidler		5 112 634	4 958 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 314	4 059
Sum fordringer		8 314	4 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 846 647	2 687 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 647	2 687 288
Sum omløpsmidler		2 854 961	2 691 347
SUM EIENDELER		7 967 595	7 649 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	60 049	60 049
Sum innskutt egenkapital		5 160 895	5 160 895
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	817 049	828 900
Sum opptjent egenkapital		817 049	828 900
Sum egenkapital	5	5 977 944	5 989 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 580 162	1 577 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 162	1 577 053
Sum langsiktig gjeld		1 880 162	1 577 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 789	82 500
Annen kortsiktig gjeld	1	84 700	
Sum kortsiktig gjeld		109 489	82 500
Sum gjeld		1 989 651	1 659 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 595	7 649 348



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hasleveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasleveien 31 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Hasleveien 31 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 09:50:12

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Hasleveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 209 787



RESULTATREGNSKAP

HASLEVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		903 719	874 350
Sum driftsinntekter		903 719	874 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 596	99 596
Annen driftskostnad	1	619 333	547 610
Sum driftskostnader		718 929	647 206
Driftsresultat		184 790	227 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128 292	108 103
Annen rentekostnad		144	60 423
Resultat av finansposter		128 148	47 680
Resultat før skattekostnad		312 938	274 823
Skattekostnad på resultat	2	90 789	82 500
Resultat		222 149	192 323
Årsresultat		222 149	192 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		222 149	192 323
Sum overføringer		222 149	192 323



BALANSE

HASLEVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 681 032	4 780 628
Sum varige driftsmidler		4 681 032	4 780 628
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		431 602	177 373
Sum finansielle anleggsmidler		431 602	177 373
Sum anleggsmidler		5 112 634	4 958 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 314	4 059
Sum fordringer		8 314	4 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 647	2 687 288
Sum omløpsmidler		2 854 961	2 691 347
Sum eiendeler		7 967 595	7 649 348

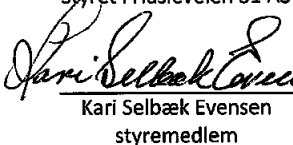
BALANSE

HASLEVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	60 049	60 049
Sum innskutt egenkapital		5 160 895	5 160 895
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	817 049	828 900
Sum opptjent egenkapital		817 049	828 900
Sum egenkapital	5	5 977 944	5 989 795
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 580 162	1 577 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 162	1 577 053
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	24 789	82 500
Annen kortsiktig gjeld	1	84 700	0
Sum kortsiktig gjeld		109 489	82 500
Sum gjeld		1 989 651	1 659 553
Sum egenkapital og gjeld		7 967 595	7 649 348

Oslo, 26.06.2025
Styret i Hasleveien 31 AS


Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen
styremedlem



Ann Christin Selbæk
styremedlem



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 0 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har langsiktige gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 580 162 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 789	82 500
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 789	82 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 938	274 823
Permanente forskjeller	144	581
Endring i midlertidige forskjeller	99 596	99 596
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	112 679	375 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 789	82 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 789	82 500

Note 3 Eiendom

Eiendommen Hasleveien 31 i Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Hasleveien 31 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental AS	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	150 000	4 950 846	60 049	828 900	5 989 795
Årets resultat	0	0	0	222 149	222 149
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-234 000	-234 000
Pr. 31.12.2024	150 000	4 950 846	60 049	817 049	5 977 944

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 300 000 til Atlantic Continental AS som etter skattemessig effekt blir kr 234 000.