



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 524	780 000
Sum inntekter		1 366 524	780 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 378 726	802 664
Sum kostnader		1 378 726	802 664
Driftsresultat		-12 202	-22 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	178
Sum finansinntekter		186	178
Netto finans		186	178
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 016	-22 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 016	-22 486
Årsresultat		-12 016	-22 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 016	-22 486
Totalresultat		-12 016	-22 486
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 016	-22 486
Sum overføringer og disponeringer		-12 016	-22 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		178 560	178 381
Sum finansielle anleggsmidler		178 560	178 381
Sum anleggsmidler		178 560	178 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 536	433
Sum fordringer		7 536	433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 524	33 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 524	33 822
Sum omløpsmidler		22 060	34 255
SUM EIENDELER		200 620	212 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 286	188 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		176 286	188 302
Sum egenkapital	5	200 620	212 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 620	212 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356540

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 524	780 000
Sum inntekter		1 366 524	780 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 378 726	802 664
Sum kostnader		1 378 726	802 664
Driftsresultat		-12 202	-22 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	178
Sum finansinntekter		186	178
Netto finans		186	178
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 016	-22 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 016	-22 486
Årsresultat		-12 016	-22 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 016	-22 486
Totalresultat		-12 016	-22 486
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 016	-22 486
Sum overføringer og disponeringer		-12 016	-22 486



Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	178 560	178 381
Sum finansielle anleggsmidler	178 560	178 381
Sum anleggsmidler	178 560	178 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7 536	433
Sum fordringer	7 536	433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 524	33 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 524	33 822
Sum omløpsmidler	22 060	34 255

SUM EIENDELER **200 620** **212 636**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	176 286	188 302
Sum opptjent egenkapital		176 286	188 302

Sum egenkapital **5** **200 620** **212 636**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 620	212 636



Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 390 696



RESULTATREGNSKAP

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 366 524	780 000
Sum driftsinntekter		1 366 524	780 000
Annen driftskostnad	1	1 378 726	802 664
Sum driftskostnader		1 378 726	802 664
Driftsresultat		-12 202	-22 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186	178
Resultat av finansposter		186	178
Resultat før skattekostnad	2	-12 016	-22 486
Resultat		-12 016	-22 486
Årsresultat		-12 016	-22 486
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		12 016	22 486
Sum overføringer		-12 016	-22 486



BALANSE

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		178 560	178 381
Sum finansielle anleggsmidler		178 560	178 381
Sum anleggsmidler		178 560	178 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 536	433
Sum fordringer		7 536	433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 524	33 822
Sum omløpsmidler		22 060	34 255
Sum eiendeler		200 620	212 636



BALANSE

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	176 286	188 302
Sum opptjent egenkapital		176 286	188 302
Sum egenkapital	5	200 620	212 636
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		200 620	212 636

Oslo, 14.01.2023

Styret i Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Terje Hansen
styreleder



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 016	-22 486
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 016	-22 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 501	-22 486	12 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 501	22 486	-12 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Morselskap	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forsikringshuset Oslo AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 666	0	188 302	212 636
Pr 01.01.2022	30 000	-5 666	0	188 302	212 636
Årets resultat				-12 016	-12 016
Pr 31.12.2022	30 000	-5 666	0	176 286	200 620

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -12 016 etter skatt, mot kr. -22 486 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.