



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 376 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNAREN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Krister Høie
Hanasandveien 352
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 309	712 668
Annen driftsinntekt			562 050
Sum inntekter		616 309	1 274 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 120	328 955
Sum kostnader		176 120	328 955
Driftsresultat		440 189	945 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 802	
Annen finansinntekt		156	154
Sum finansinntekter		1 958	154
Annan rentekostnad		2 009	19 500
Sum finanskostnader		2 009	19 500
Netto finans		-51	-19 346
Resultat før skattekostnad		440 137	926 417
Skattekostnad på resultat	3	97 272	197 579
Årsresultat		342 865	728 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 865	728 838
Totalresultat		342 865	728 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 790 645	2 790 645
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	2 790 645	2 790 645
Sum anleggsmiddel		2 790 645	2 790 645
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 430	132 102
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		185 430	132 102
Sum omløpsmiddel		185 430	132 102
SUM EIGEDELAR		2 976 075	2 922 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		383 953	383 953
Sum innskoten eigenkapital		413 953	413 953
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		-2 009	
Sum opptent egenkapital		-2 009	
Sum egenkapital		411 944	413 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 115 281	1 848 999
Sum anna langsiktig gjeld		2 115 281	1 848 999
Sum langsiktig gjeld		2 115 281	1 848 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 703	105 530
Betalbar skatt	3		97 197
Kortsiktig konserngjeld		442 146	456 282
Annen kortsiktig gjeld			787
Sum kortsiktig gjeld		448 849	659 795
Sum gjeld		2 564 130	2 508 794
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 976 075	2 922 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467679

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 376 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNAREN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Krister Høie
Hanasandveien 352
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Krister Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 376 068
RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 309	712 668
Annen driftsinntekt			562 050
Sum inntekter		616 309	1 274 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 120	328 955
Sum kostnader		176 120	328 955
Driftsresultat		440 189	945 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 802	
Annen finansinntekt		156	154
Sum finansinntekter		1 958	154
Annan rentekostnad		2 009	19 500
Sum finanskostnader		2 009	19 500
Netto finans		-51	-19 346
Resultat før skattekostnad		440 137	926 417
Skattekostnad på resultat	3	97 272	197 579
Årsresultat		342 865	728 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 865	728 838
Totalresultat		342 865	728 838



Organisasjonsnr: 914 376 068
RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 790 645	2 790 645
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	2 790 645	2 790 645
Sum anleggsmiddel		2 790 645	2 790 645
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		185 430	132 102
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		185 430	132 102
Sum omløpsmiddel		185 430	132 102
SUM EIGEDLAR		2 976 075	2 922 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		383 953	383 953
Sum innskoten eigenkapital		413 953	413 953
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-2 009	
Sum opptent eigenkapital		-2 009	
Sum eigenkapital		411 944	413 953



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 115 281	1 848 999
Sum anna langsiktig gjeld		2 115 281	1 848 999
Sum langsiktig gjeld		2 115 281	1 848 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 703	105 530
Betalbar skatt	3		97 197
Kortsiktig konserngjeld		442 146	456 282
Annen kortsiktig gjeld			787
Sum kortsiktig gjeld		448 849	659 795
Sum gjeld		2 564 130	2 508 794
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 976 075	2 922 747



Organisasjonsnr: 914 376 068
RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rennaren Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 376 068



RESULTATREGNSKAP

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		616 309	712 668
Annen driftsinntekt		0	562 050
Sum driftsinntekter		616 309	1 274 718
Annen driftskostnad		176 120	328 955
Sum driftskostnader		176 120	328 955
Driftsresultat		440 189	945 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 802	0
Annen finansinntekt		156	154
Annen rentekostnad		2 009	19 500
Resultat av finansposter		-51	-19 346
Resultat før skattekostnad		440 137	926 417
Skattekostnad på resultat	3	97 272	197 579
Årsresultat		342 865	728 838



BALANSE

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 790 645	2 790 645
Sum varige driftsmidler	4	2 790 645	2 790 645
Sum anleggsmidler		2 790 645	2 790 645
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 430	132 102
Sum omløpsmidler		185 430	132 102
Sum eiendeler		2 976 075	2 922 747



BALANSE

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		383 953	383 953
Sum innskutt egenkapital		413 953	413 953
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 009	0
Sum opptjent egenkapital		-2 009	0
Sum egenkapital		411 944	413 953
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 115 281	1 848 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 281	1 848 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 703	105 530
Betalbar skatt	3	0	97 197
Konserngjeld		442 146	456 282
Annen kortsiktig gjeld		0	787
Sum kortsiktig gjeld		448 849	659 795
Sum gjeld		2 564 130	2 508 794
Sum egenkapital og gjeld		2 976 075	2 922 747

Rennesøy, 15.04.2026
Styret i Rennaren Boligutleie AS

Krister Høie
styreleder/daglig leder

Tove Høie
styremedlem



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Rennaren Eiendom AS som igjen inngår i konsernet til Rennaren AS. Morselskapene kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-5 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rennaren Boligutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 272	197 579
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 272	197 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 137	926 417
Permanente forskjeller	2 009	0
Avgitt konsernbidrag	-442 146	-456 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 332
Skattepliktig inntekt	0	441 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 272	197 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 272	-100 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 197

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 790 645	2 790 645
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 790 645	2 790 645
= Bokført verdi 31.12.25	2 790 645	2 790 645

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENNAREN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rennaren Eiendom AS	300	100,0	100,0

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

914 376 068

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	2 115 281	1 848 999
Sum	2 115 281	1 848 999

Det er ikke avtalt endelig tidspunkt for tilbakebetaling.

RENNAREN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8