



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 554 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 31
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		754 000	801 100
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		754 000	801 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	137 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		210 889	462 838
Sum kostnader		340 889	599 838
Driftsresultat		413 111	201 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	
Sum finansinntekter		567	
Annen rentekostnad		180 284	174 855
Sum finanskostnader		180 284	174 855
Netto finans		-179 716	-174 855
Ordinært resultat før skattekostnad		233 394	26 407
Skattekostnad på resultat		50 987	6 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 407	20 118
Årsresultat	3	182 407	20 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 407	20 118
Totalresultat		182 407	20 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 407	20 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		182 407	20 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 104 082	5 210 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	131 000	155 000
Sum varige driftsmidler	1	5 235 082	5 365 082
Sum anleggsmidler		5 235 082	5 365 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 500	157 000
Andre kortsiktige fordringer		24 965	8 125
Sum fordringer		15 465	165 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113	113
Sum investeringer		113	113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 558	531 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 558	531 046
Sum omløpsmidler		1 060 136	696 284
SUM EIENDELER		6 295 218	6 061 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		45 958	45 958
Sum innskutt egenkapital		345 958	345 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 502	743 094
Sum opptjent egenkapital		925 502	743 094
Sum egenkapital	3	1 271 460	1 089 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		433 000	403 000
Sum avsetninger for forpliktelser		433 000	403 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 325 813	4 462 835
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 325 813	4 462 835
Sum langsiktig gjeld		4 758 813	4 865 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 009	24 938
Betalbar skatt		20 987	24 289
Skattetrekk og andre trekk		36 366	15 779
Annen kortsiktig gjeld		53 582	41 473
Sum kortsiktig gjeld		264 944	106 479
Sum gjeld		5 023 757	4 972 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 218	6 061 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509871

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 554 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 31
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 554 124
GAMLETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		754 000	801 100
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		754 000	801 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	137 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		210 889	462 838
Sum kostnader		340 889	599 838
Driftsresultat		413 111	201 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	
Sum finansinntekter		567	
Annen rentekostnad		180 284	174 855
Sum finanskostnader		180 284	174 855
Netto finans		-179 716	-174 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		233 394	26 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 987	6 289
Årsresultat	3	182 407	20 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 407	20 118
Totalresultat		182 407	20 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 407	20 118
Sum overføringer og disponeringer		182 407	20 118



Organisasjonsnr: 976 554 124
GAMLETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 104 082	5 210 082
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	131 000	155 000
Sum varige driftsmidler	1	5 235 082	5 365 082

Sum anleggsmidler **5 235 082** **5 365 082**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-9 500	157 000
Andre kortsiktige fordringer		24 965	8 125
Sum fordringer		15 465	165 125

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		113	113
Sum investeringer		113	113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 044 558	531 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 558	531 046

Sum omløpsmidler **1 060 136** **696 284**

SUM EIENDELER **6 295 218** **6 061 366**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		45 958	45 958
Sum innskutt egenkapital		345 958	345 958

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		925 502	743 094
Sum opptjent egenkapital		925 502	743 094
Sum egenkapital	3	1 271 460	1 089 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		433 000	403 000
Sum avsetninger for forpliktelser		433 000	403 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 325 813	4 462 835
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 325 813	4 462 835
Sum langsiktig gjeld		4 758 813	4 865 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 009	24 938
Betalbar skatt		20 987	24 289
Skattetrekk og andre trekk		36 366	15 779
Annen kortsiktig gjeld		53 582	41 473
Sum kortsiktig gjeld		264 944	106 479
Sum gjeld		5 023 757	4 972 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 218	6 061 366



Organisasjonsnr: 976 554 124
GAMLETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gamletorvet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 976 554 124



Resultatregnskap			
Gamletorvet Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		754 000	801 100
Sum driftsinntekter		<u>754 000</u>	<u>801 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	137 000
Annen driftskostnad		210 889	462 838
Sum driftskostnader		<u>340 889</u>	<u>599 838</u>
Driftsresultat		<u>413 111</u>	<u>201 262</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	0
Annen rentekostnad		180 284	174 855
Resultat av finansposter		<u>-179 716</u>	<u>-174 855</u>
Resultat før skattekostnad		233 394	26 407
Skattekostnad på resultat		50 987	6 289
Resultat		<u>182 407</u>	<u>20 118</u>
Årsresultat	3	<u>182 407</u>	<u>20 118</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 407	20 118
Sum overføringer		<u>182 407</u>	<u>20 118</u>



Balanse			
Gamletorvet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 104 082	5 210 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	131 000	155 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 235 082</u>	<u>5 365 082</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 235 082</u>	<u>5 365 082</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 500	157 000
Andre kortsiktige fordringer		24 965	8 125
Sum fordringer		<u>15 465</u>	<u>165 125</u>
Markedsbaserte aksjer		113	113
Sum investeringer		<u>113</u>	<u>113</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 044 558</u>	<u>531 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 060 136</u>	<u>696 284</u>
Sum eiendeler		<u>6 295 218</u>	<u>6 061 366</u>

Gamletorvet Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Gamletorvet Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		45 958	45 958
Sum innskutt egenkapital		<u>345 958</u>	<u>345 958</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 502	743 094
Sum opptjent egenkapital		<u>925 502</u>	<u>743 094</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 271 460</u>	<u>1 089 053</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		433 000	403 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>433 000</u>	<u>403 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 325 813	4 462 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 325 813</u>	<u>4 462 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 009	24 938
Betalbar skatt		20 987	24 289
Skattetrekk og andre trekk		36 366	15 779
Annen kortsiktig gjeld		53 582	41 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 944</u>	<u>106 479</u>
Sum gjeld		<u>5 023 757</u>	<u>4 972 314</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 295 218</u>	<u>6 061 366</u>
Raufoss, 19.06.2023 Styret i Gamletorvet Eiendom AS			
_____ Charles Fjeldstad Styrets leder			
Gamletorvet Eiendom AS		Side 4	



GAMLETORVET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Lleilighet	Nærings- bygg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 276 000	5 353 969	396 204	8 026 173
Anskaffelseskost 31.12.22	2 276 000	5 353 969	396 204	8 026 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 516 969	265 204	2 782 173
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		25 000		25 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	2 541 969	265 204	2 807 173
Bokført verdi 31.12.22	2 276 000	2 812 000	131 000	5 219 000
Årets ordinære avskrivninger		106 000	24 000	130 000
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	5-10 år	

Tomt er bokført med kr. 16.082.



GAMLETORVET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

Det er ikke betalt ut lønn og godtgjørelse i 2022
Selskapet het ikke hatt egne ansatte i 2022

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	300 000	45 958	743 094	1 089 053
Årets resultat			182 407	182 407
Pr. 31.12.2022	300 000	45 958	925 502	1 271 460

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamletorvet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,00	300 000
Sum	60		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Licar AS	60	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD /PANTESTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr. 4 325 813 sikret ved pant
Bokført verdi av pantsatte eiendeler Bygg kr.5 104 082



Elektronisk signatur

Signert av

Fjeldstad, Charles
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 20.51.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Gamletorvet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamletorvet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 182 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 19. juni 2023

Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor