



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 500	115 500
Sum inntekter		115 500	115 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 381	11 444
Sum kostnader		14 381	11 444
Driftsresultat		101 119	104 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	98
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	98
Ordinært resultat før skattekostnad		101 162	104 154
Skattekostnad på ordinært resultat		22 261	22 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 901	81 241
Totalresultat		78 901	81 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 901	81 241
Sum overføringer og disponeringer		78 901	81 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 772 680	5 772 680
Sum varige driftsmidler		5 772 680	5 772 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 772 680	5 772 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 648	35 648
Sum fordringer		35 648	35 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 066	298 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 066	298 378
Sum omløpsmidler		431 714	334 026
SUM EIENDELER		6 204 394	6 106 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		370 703	370 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 489	1 181 588
Sum opptjent egenkapital		1 260 489	1 181 588
Sum egenkapital		1 631 192	1 552 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 521 474	4 521 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 521 474	4 521 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 261	3 474
Annen kortsiktig gjeld		29 468	29 468
Sum kortsiktig gjeld		51 729	32 942
Sum gjeld		4 573 203	4 554 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 394	6 106 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546154

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 500	115 500
Sum inntekter		115 500	115 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 381	11 444
Sum kostnader		14 381	11 444
Driftsresultat		101 119	104 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	98
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		101 162	104 154
Skattekostnad på ordinært resultat		22 261	22 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 901	81 241
Totalresultat		78 901	81 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 901	81 241
Sum overføringer og disponeringer		78 901	81 241



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 772 680	5 772 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 772 680	5 772 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 648	35 648
Sum fordringer		35 648	35 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 066	298 378
Sum omløpsmidler		431 714	334 026
SUM EIENDELER		6 204 394	6 106 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		370 703	370 703



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 260 489	1 181 588
Sum opptjent egenkapital	1 260 489	1 181 588
Sum egenkapital	1 631 192	1 552 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 521 474	4 521 474
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 521 474	4 521 474
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	22 261	3 474
Annen kortsiktig gjeld	29 468	29 468
Sum kortsiktig gjeld	51 729	32 942
Sum gjeld	4 573 203	4 554 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 204 394	6 106 706



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger. Fordringer. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	3600.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karmsundgt. 58 AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	



Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Birkebeinergaten Eiendom AS
Postboks 4144
5506 Haugesund

Org.nr. 915 475 884



Resultatregnskap

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	115 500,00	115 500,00
SUM DRIFTSINNEKTER		115 500,00	115 500,00
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 4	14 381,00	11 444,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		14 381,00	11 444,00
DRIFTSRESULTAT		101 119,00	104 056,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68,00	98,00
Annen rentekostnad		25,00	0,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		43,00	98,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		101 162,00	104 154,00
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 261,00	22 913,00
ÅRSRESULTAT		78 901,00	81 241,00
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		78 901,00	81 241,00
SUM OVERFØRINGER		78 901,00	81 241,00



Balanse

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTS MIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	6	5 772 680,00	5 772 680,00
SUM VARIGE DRIFTS MIDLER		<u>5 772 680,00</u>	<u>5 772 680,00</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 772 680,00</u>	<u>5 772 680,00</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	7	35 648,00	35 648,00
SUM FORDRINGER		<u>35 648,00</u>	<u>35 648,00</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		396 066,50	298 378,50
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>396 066,50</u>	<u>298 378,50</u>
SUM OMLØPS MIDLER		<u>431 714,50</u>	<u>334 026,50</u>
SUM EIENDELER		<u>6 204 394,50</u>	<u>6 106 706,50</u>




Balanse

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	360 000,00	360 000,00
Overkurs		10 703,00	10 703,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		370 703,00	370 703,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 260 488,92	1 181 587,92
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 260 488,92	1 181 587,92
SUM EGENKAPITAL	2	1 631 191,92	1 552 290,92
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 521 473,58	4 521 473,58
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 521 473,58	4 521 473,58
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		22 261,00	3 474,00
Annen kortsiktig gjeld		29 468,00	29 468,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 729,00	32 942,00
SUM GJELD		4 573 202,58	4 554 415,58
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 394,50	6 106 706,50

Haugesund, 05.02.2021
Styret i Birkebeinergaten Eiendom AS



Gøril A. Simes
styreleder/ daglig leder



Birkebeinergaten Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger.

Fordringer.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Birkebeinergaten Eiendom AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	360 000	10 703	1 181 588	1 552 291
Årets resultat			78 901	78 901
Egenkapital pr. 31.12.	360 000	10 703	1 260 489	1 631 192

Note 3 Skatter

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	101 162
Permanente forskjeller	25
Endring i midlertidige forskjeller	
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>101 187</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	22 261
<u>Endring utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>22 261</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	22 261
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>22 261</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er balanseført som immateriell eiendel.



Birkebeinergaten Eiendom AS

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt honorar til styret.

Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte i 2020.
Selskapet er således ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2019. Det foreligger ingen godtgjørelse til revisor.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 100 aksjer pålydende kr 3.600, balanseført kr 360.000.

Forøvrig gir hver aksje samme stemmerett i selskapet.

Det foreligger ingen opsjoner til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.

Eierstruktur.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rettsandel	Samlet aksjekapital
Karmsundgt. 58 AS	100	100%	100%	360.000
Total antall aksjer	100	100 %	100%	360.000

Styret består av Geir Simes (daglig leder, styrets leder). Geir Simes er daglig leder og eneaksjonær i Karmsundgt. 58 AS.

Note 6 – Varige driftsmidler

	2020	2019
Tomter og andre grunnareal	5 772 680	5 772 680
Sum tomter og andre grunnareal	5 772 680	5 772 680

Tomteområdet gnr. 33, bnr. 763 og 764 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Birkebeinergaten Eiendom AS

Note 7 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld til Karmsundgt. 58 AS (morselskap) kr 4.521.473

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 0,-.

Kortsiktig fordring på Karmsundgt. 58 AS utgjør kr 35.648,-.