



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 992 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 971
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 617	130 650
Annen driftsinntekt		0	1 246
Sum inntekter		141 617	131 896
Kostnader			
Varekostnad		2 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 095	45 652
Annen driftskostnad		68 673	118 578
Sum kostnader		135 786	164 230
Driftsresultat		5 831	-32 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146	3 158
Sum finansinntekter		146	3 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		146	3 158
Resultat før skattekostnad		5 977	-29 176
Årsresultat		5 977	-29 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 977	-29 176
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		5 977	-29 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 977	-29 177
Sum overføringer og disponeringer		5 977	-29 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	236 258	301 353
Sum varige driftsmidler		236 258	301 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		236 258	301 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 558	1 558
Andre kortsiktige fordringer		52 068	52 745
Sum fordringer		53 626	54 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 311	43 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 311	43 656
Sum omløpsmidler		109 937	97 959
SUM EIENDELER		346 195	399 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 970	57 992
Sum opptjent egenkapital		63 970	57 992
Sum egenkapital		83 970	77 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 793	1 888
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		9 428	9 428
Sum kortsiktig gjeld		12 225	11 320
Sum gjeld		262 225	321 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 195	399 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325375

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 992 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 971
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 919 992 344
ANLEGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 617	130 650
Annen driftsinntekt		0	1 246
Sum inntekter		141 617	131 896
Kostnader			
Varekostnad		2 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 095	45 652
Annen driftskostnad		68 673	118 578
Sum kostnader		135 786	164 230
Driftsresultat		5 831	-32 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146	3 158
Sum finansinntekter		146	3 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		146	3 158
Resultat før skattekostnad		5 977	-29 176
Årsresultat		5 977	-29 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 977	-29 176
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		5 977	-29 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 977	-29 177
Sum overføringer og disponeringer		5 977	-29 176



Organisasjonsnr: 919 992 344
ANLEGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	236 258	301 353
Sum varige driftsmidler		236 258	301 353

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		236 258	301 353
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		1 558	1 558
Andre kortsiktige fordringer		52 068	52 745
Sum fordringer		53 626	54 303

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 311	43 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 311	43 656

Sum omløpsmidler		109 937	97 959
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		346 195	399 312
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	-30 000	-30 000



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 970	57 992
Sum opptjent egenkapital	63 970	57 992
Sum egenkapital	83 970	77 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld	250 000	310 000
Sum langsiktig gjeld	250 000	310 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 793	1 888
Skyldig offentlige avgifter	4	4
Annen kortsiktig gjeld	9 428	9 428
Sum kortsiktig gjeld	12 225	11 320
Sum gjeld	262 225	321 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 195	399 312



Organisasjonsnr: 919 992 344
ANLEGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Froland

Virksomhetens art

Leverer anleggsentreprenørtjenester, vaktmestertjenester og transporttjenester samt annet som herved står i



forbindelse.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
363476.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
363476.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
127218.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
236258.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
65095.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap 2025
Anlegg & Eiendom AS
(919 992 344)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		141 617	130 650
Annen driftsinntekt		0	1 246
Sum driftsinntekter		141 617	131 896
Driftskostnader			
Varekostnad		2 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 095	45 652
Annen driftskostnad		68 673	118 578
Sum driftskostnader		135 786	164 230
Driftsresultat		5 831	-32 334
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		146	3 158
Sum finansinntekter		146	3 158
Netto finans		146	3 158
Resultat før skatt		5 977	-29 176
Årsresultat		5 977	-29 176
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 977	-29 177
Sum overføringer og disponeringer		5 977	-29 176



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	236 258	301 353
Sum varige driftsmidler		236 258	301 353
Sum anleggsmidler		236 258	301 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 068	52 745
Kundefordringer		1 558	1 558
Sum fordringer		53 626	54 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 311	43 656
Sum omløpsmidler		109 937	97 959
Sum eiendeler		346 195	399 312



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 970	57 992
Sum opptjent egenkapital		63 970	57 992
Sum egenkapital		83 970	77 992
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 793	1 888
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		9 428	9 428
Sum kortsiktig gjeld		12 225	11 320
Sum gjeld		262 225	321 320
Sum egenkapital og gjeld		346 195	399 312



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Froland

Virksomhetens art

Leverer anleggsentreprenørtjenester, vaktmestertjenester og transporttjenester samt annet som herved står i forbindelse.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	363 476
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	363 476
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	127 218
= Balanseført verdi per 31.12.	236 258
Årets avskrivninger og nedskrivninger	65 095

Note 3: Beholdning av egne aksjer

Beholdning egne aksjer per 31.12

	Egne aksjer
Antall aksjer	50
Aksjens pålydende	600,00
Andel av aksjekapital	50 %

Erverv gjennom året

Selskapet har ikke ervervet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.

Avhendelse gjennom året

Selskapet har ikke avhendet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Ronny Askildsen <ronny@saentreprenor.no>

Elektronisk signering

RONNY ASKILDSEN (Daglig leder, Styreleder)
23.04.1986

🕒 Signert

03.03.2026 10:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 03.03.2026 10:04:25