



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 307 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 501 232	3 875 641
Sum inntekter		18 501 232	3 875 641
Kostnader			
Varekostnad		17 028 392	3 252 575
Annen driftskostnad	1	67 450	3 670
Sum kostnader		17 095 842	3 256 245
Driftsresultat		1 405 390	619 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	
Sum finansinntekter		1 604	
Annen rentekostnad		312 745	588 448
Annen finanskostnad		58 610	82 423
Sum finanskostnader		371 355	670 870
Netto finans		-369 751	-670 870
Resultat før skattekostnad		1 035 640	-51 474
Skattekostnad på resultat	2	222 099	-5 582
Årsresultat		813 541	-45 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 541	-45 892
Totalresultat		813 541	-45 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		813 541	
Overført fra annen egenkapital			-45 892
Sum overføringer og disponeringer		813 541	-45 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 581 298	13 883 387
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		765 397	457 000
Konsernfordringer		3 587 480	2 200 000
Sum fordringer		4 352 877	2 657 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 554	1 210 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	1 210 796
Sum omløpsmidler		21 963 729	17 751 183
SUM EIENDELER		21 963 729	17 751 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 125	96 584
Sum opptjent egenkapital		910 125	96 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		940 125	126 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	222 099	
Sum avsetninger for forpliktelser		222 099	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 528 979	2 492 292
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 979	2 792 292
Sum langsiktig gjeld		6 051 078	2 792 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 572 460	10 810 137
Leverandørgjeld		22 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 377 316	4 022 170
Sum kortsiktig gjeld		14 972 526	14 832 307
Sum gjeld		21 023 604	17 624 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 963 729	17 751 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623369

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 307 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 917 307 792
LOHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 501 232	3 875 641
Sum inntekter		18 501 232	3 875 641
Kostnader			
Varekostnad		17 028 392	3 252 575
Annen driftskostnad	1	67 450	3 670
Sum kostnader		17 095 842	3 256 245
Driftsresultat		1 405 390	619 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	
Sum finansinntekter		1 604	
Annen rentekostnad		312 745	588 448
Annen finanskostnad		58 610	82 423
Sum finanskostnader		371 355	670 870
Netto finans		-369 751	-670 870
Resultat før skattekostnad		1 035 640	-51 474
Skattekostnad på resultat	2	222 099	-5 582
Årsresultat		813 541	-45 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 541	-45 892
Totalresultat		813 541	-45 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		813 541	
Overført fra annen egenkapital			-45 892
Sum overføringer og disponeringer		813 541	-45 892



Organisasjonsnr: 917 307 792
LOHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 581 298	13 883 387
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		765 397	457 000
Konsernfordringer			
		3 587 480	2 200 000
Sum fordringer		4 352 877	2 657 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		29 554	1 210 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	1 210 796
Sum omløpsmidler		21 963 729	17 751 183
SUM EIENDELER		21 963 729	17 751 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		910 125	96 584
Sum opptjent egenkapital		910 125	96 584
Sum egenkapital		940 125	126 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	222 099	
Sum avsetninger for forpliktelser		222 099	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 528 979	2 492 292
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 979	2 792 292
Sum langsiktig gjeld		6 051 078	2 792 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 572 460	10 810 137
Leverandørgjeld		22 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 377 316	4 022 170
Sum kortsiktig gjeld		14 972 526	14 832 307
Sum gjeld		21 023 604	17 624 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 963 729	17 751 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 307 792
LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lohne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 307 792

Penneo Dokumentnøkkel: H6UUX-TFMD7-07FRW-DYT9F-ZNG8O-Q6AE0



RESULTATREGNSKAP

LOHNE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 501 232	3 875 641
Sum driftsinntekter		18 501 232	3 875 641
Varekostnad		17 028 392	3 252 575
Annen driftskostnad	1	67 450	3 670
Sum driftskostnader		17 095 842	3 256 245
Driftsresultat		1 405 390	619 397
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 604	0
Annen rentekostnad		312 745	588 448
Annen finanskostnad		58 610	82 423
Resultat av finansposter		-369 751	-670 870
Resultat før skattekostnad		1 035 640	-51 474
Skattekostnad på resultat	2	222 099	-5 582
Årsresultat		813 541	-45 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		813 541	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 892
Sum overføringer		813 541	-45 892

Penneo Dokumentnøkkel: H6UVX-TFMD7-07FRW-DYT9F-ZNG80-Q6AE0



BALANSE

LOHNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	17 581 298	13 883 387
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		765 397	457 000
Konsernfordringer		3 587 480	2 200 000
Sum fordringer		4 352 877	2 657 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 554	1 210 796
Sum omløpsmidler		21 963 729	17 751 183
Sum eiendeler		21 963 729	17 751 183

Penneo Dokumentnøkkel: H6UUX-TFMD7-07FRW-DYT9F-ZNG80-Q64E0



BALANSE

LOHNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		910 125	96 584
Sum opptjent egenkapital		910 125	96 584
Sum egenkapital		940 125	126 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	222 099	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 528 979	2 492 292
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 979	2 792 292
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 572 460	10 810 137
Leverandørgjeld		22 750	0
Annen kortsiktig gjeld		6 377 316	4 022 170
Sum kortsiktig gjeld		14 972 526	14 832 307
Sum gjeld		21 023 604	17 624 599
Sum egenkapital og gjeld		21 963 729	17 751 183

Arendal, 18.06.2025
Styret i Lohne Eiendom AS

Tor Arne Lohne
styreleder

Odd Torbjørn Lohne
styremedlem/daglig leder



LOHNE EIENDOM AS

ORG.NR: 917 307 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lohne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: H6UVX-TFMD7-07FRW-DYT9F-ZNG8O-Q6AE0

LOHNE EIENDOM AS

SIDE 5



LOHNE BENDOM AS

ORG.NR: 917 307 792

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	222 099	-5 582
Skattekostnad ordinært resultat	222 099	-5 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 035 640	-51 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-241 808	-498 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-793 832	0
Skattepliktig inntekt	0	-549 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 109 170	867 362	-241 808
Sum	1 109 170	867 362	-241 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 630	-893 462	-793 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 099	26 099
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 009 540	0	-1 009 540
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	222 099	0	-222 099

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 528 979	2 492 292
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 572 460	10 810 137
Sum	14 101 439	13 302 429
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	17 581 298	13 883 387
Sum	17 581 298	13 883 387

LOHNE BENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: H6UVX-TFMD7-07FRW-DYT9F-ZNG8O-Q64EO



LOHNE EIENDOM AS

ORG.NR: 917 307 792

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOHNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OTC HOLDING AS	14	46,7	46,7
TASAS	14	46,7	46,7
TORBJØRN LOHNE	2	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: H6UVX-TFMD7-07FRW-DYT9F-ZNG8O-Q6AE0

LOHNE EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lohne, Odd Torbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3348774

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-24 20:46:40 UTC



Lohne, Odd Torbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3348774

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-24 20:46:40 UTC



Lohne, Tor Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1564188

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-26 13:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6UVX-TFMD7-07FRW-DY79F-ZNGBO-Q6AEO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lohne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohne Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 813.541,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Lohne Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme

Statsautorisert revisor