



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 161 537	3 463 300
Sum inntekter		3 161 537	3 463 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 434	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 606 311	2 815 151
Sum kostnader		2 690 747	2 899 584
Driftsresultat		470 790	563 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 750	21 096
Sum finansinntekter		16 750	21 096
Netto finans		-16 750	-21 096
Ordinært resultat før skattekostnad		487 542	584 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 542	584 811
Årsresultat		487 540	584 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 540	584 812
Sum overføringer og disponeringer		487 540	584 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	43 700	43 700
Andre fordringer	13	1 766 006	1 751 107
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 706	1 794 807
Sum anleggsmidler		1 809 706	1 794 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 101	4 261
Andre fordringer	14	163 450	154 306
Sum fordringer		178 551	158 567
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	303 678	447 458
Sum investeringer		303 678	447 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 734	726 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 734	726 967
Sum omløpsmidler		1 944 963	1 332 992
SUM EIENDELER		3 754 669	3 127 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 516	2 309 976
Sum opptjent egenkapital		2 797 516	2 309 976
Sum egenkapital	17	2 797 516	2 309 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 556	159 954
Skyldige offentlige avgifter		41 074	39 434
Annen kortsiktig gjeld	15,16	612 524	618 436
Sum kortsiktig gjeld		957 154	817 823
Sum gjeld		957 154	817 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 669	3 127 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438584

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 161 537	3 463 300
Sum inntekter		3 161 537	3 463 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 434	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 606 311	2 815 151
Sum kostnader		2 690 747	2 899 584
Driftsresultat		470 790	563 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 750	21 096
Sum finansinntekter		16 750	21 096
Netto finans		-16 750	-21 096
Ordinært resultat før skattekostnad		487 542	584 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 542	584 811
Årsresultat		487 540	584 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 540	584 812
Sum overføringer og disponeringer		487 540	584 812



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	43 700	43 700
Andre fordringer	13	1 766 006	1 751 107
Sum finansielle anleggsmidler		1 809 706	1 794 807
Sum anleggsmidler		1 809 706	1 794 807

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 101	4 261
Andre fordringer	14	163 450	154 306
Sum fordringer		178 551	158 567

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	15	303 678	447 458
Sum investeringer		303 678	447 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 734	726 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 734	726 967

Sum omløpsmidler		1 944 963	1 332 992
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 754 669	3 127 799
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 797 516	2 309 976
Sum opptjent egenkapital		2 797 516	2 309 976
Sum egenkapital	17	2 797 516	2 309 976



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 556	159 954
Skyldige offentlige avgifter		41 074	39 434
Annen kortsiktig gjeld	15,16	612 524	618 436
Sum kortsiktig gjeld		957 154	817 823
Sum gjeld		957 154	817 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 669	3 127 799



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	84434.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	515 168	446 747
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	487 540	584 812
Endring i andre langsiktige poster	-14 899	-516 391
B. Endring arbeidskapital	472 642	68 422
C. Arbeidskapital	987 810	515 168
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 944 963	1 332 992
Kortsiktig gjeld	-957 154	-817 823
C. Arbeidskapital	987 810	515 168

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 943 792	3 067 824	2 943 792	2 736 560
Sum løeinntekt		2 943 792	3 067 824	2 943 792	2 736 560
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	217 745	395 476	0	0
Sum annen inntekt		217 745	395 476	0	0
Sum inntekt		3 161 537	3 463 300	2 943 792	2 736 560
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 434	10 434	10 434	10 434
Styrehonorar	3	74 000	74 000	74 000	74 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	101 688	170 905	151 200	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	372 121	197 124	226 300	199 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	478 806	441 564	481 700	489 220
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 124	796	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	620 741	1 047 918	682 501	667 800
Revisjonshonorar	9	7 946	7 806	7 870	8 200
Forretningsførerhonorar		142 834	138 672	142 832	145 700
Andre honorar	10	69 661	81 436	71 650	68 500
Kontorkostnad		2 454	714	1 500	1 000
TV/bredbånd		610 978	583 403	579 360	579 360
Kontingenter og gaver		2 591	0	0	0
Forsikringer		150 906	119 885	157 190	162 981
Andre kostnader	11	43 461	24 928	17 388	17 650
Sum kostnad		2 690 747	2 899 584	2 606 425	2 526 845
Driftsresultat		470 790	563 717	337 367	209 715
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 750	21 096	0	0
Netto finansposter		-16 750	-21 096	0	0
Årsresultat		487 540	584 812	337 367	209 715
Overført sameiekapital		487 540	584 812	337 367	209 715
SUM OVERFØRINGER		487 540	584 812	337 367	209 715



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	43 700	43 700
Øremerkede bankinnskudd	13	1 766 006	1 751 107
Sum anleggsmidler		1 809 706	1 794 807
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	303 678	447 458
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 901	4 261
Kundefordringer		1 200	0
Andre kortsiktige fordringer	14	474	3 400
Forskuddsbetalte kostnader		162 976	150 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 462 734	726 967
Sum omløpsmidler		1 944 963	1 332 992
SUM EIENDELER		3 754 669	3 127 799



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 516	2 309 976
Sum opptjent egenkapital		2 797 516	2 309 976
Sum egenkapital	17	2 797 516	2 309 976
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 256
Leverandørgjeld		303 556	159 954
Skyldig off. myndigheter		41 074	39 434
Kostnader til avregning	15	571 077	604 180
Annen kortsiktig gjeld	16	41 447	0
Sum kortsiktig gjeld		957 154	817 823
Sum gjeld		957 154	817 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 669	3 127 799

Sted: _____

Dato: _____

Erling Magnus Haslerud
Styreleder

Tommy Totorp
Styremedlem

May-Britt Volden
Styremedlem

Per Håvard Lien
Styremedlem

Aud Gjørvad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 357 232	2 481 264
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	579 360	579 360
3690 Garmbod, akonto mot KBD	7 200	7 200
Sum	2 943 792	3 067 824

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	217 745	395 476
Sum	217 745	395 476

Konto 3990 består i hovedsak av fortøyningsbom plating etter avtale og avregning målere 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 434	10 434
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	74 000	74 000
Sum	84 434	84 434

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	101 688	170 905
Sum	101 688	170 905

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 453	31 764
6341 Brannalarm	1 500	0
6360 Annet renhold	178 841	0
6361 Fast renhold	170 328	165 360
Sum	372 121	197 124

Konto 6360 gjelder i hovedsak fasadevask.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	478 806	441 564
Sum	478 806	441 564

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	552	796
6540 Inventar	900	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	672	0
Sum	2 124	796

Konto 6540 gjelder kjøp av 4 stk pilestall.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	246 617	323 733
6602 Vedlikehold VVS	22 871	316 675
6603 Vedlikehold elektro	155 769	87 441
6605 Vedlikehold fellesanlegg	842	311
6610 Andre vaktmestertjenester	5 390	11 135
6611 Vedlikehold heiser	132 633	160 228
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	27 123	722
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 839	0
6630 Egenandel forsikring	0	22 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	7 364
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	-3 343	118 310
Sum	620 741	1 047 918

Konto 6601 gjelder i hovedsak dørautomatiker på slusedør til garasje.

Konto 6603 gjelder i hovedsak montering av overspennsvern og downlights i 1. etg. oppgang.

Konto 6691 er andel av felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS minus 3 mnd gratis. Sameiet har også fått reduksjon i felleskostnader ut i fra resultatet i Kilen Brygge Drift AS.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 946	7 806
Sum	7 946	7 806

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	69 661	74 873
6799 Andre konsulenttj.	0	6 563
Sum	69 661	81 436

Konto 6714 består av målingsbaserte tjenester som gass, vann og kjøling.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	12 100	22 286
7770 Betalingskostnader	1 150	1 308
7773 Omkostninger innkreving	1 001	1 018
7790 Andre kostnader	29 300	0
7795 Husleietap	-90	32
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	284
Sum	43 461	24 928

Konto 7790 gjelder hjertestarter og førstehjelpskurs.

Note 12 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	38	1 150	43 700

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt med kr 1 765 935,- pr 2020.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 400
1570 Andre kortsiktige fordringer	474	0
Sum	474	3 400

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare 2020. Dette utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. kjøling	16 800
Kostnader kjøling	10 306
Beløp til avregning, januar - desember	6 494
A konto gass	97 808
Kostnader gass	53 250
Beløp til avregning, januar - desember	44 558
A konto fjernvarme	263 557
A konto garasje	60 000
A konto vann	132 912
Kostnader Statkraft Varme	240 123
Beløp til avregning, januar - desember	216 346
Sum	267 398

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	41 447	0
Sum	41 447	0

Konto 2980 gjelder faktura mottatt i januar for fjernvarme desember 2020.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 309 976	487 540	2 797 516
Sum opptjent egenkapital	2 309 976	487 540	2 797 516
Sum egenkapital	2 309 976	487 540	2 797 516



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Tommy Totorp (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Aud Gjørvad (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kilgata 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 487 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor