



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 003 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eldshovden 8F  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 280 000	325 000
Annen driftsinntekt		860 553	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 553</b>	<b>595 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 348 492	
Avskrivning på driftsmidler	2		96 400
Annen driftskostnad	1	198 155	265 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 647</b>	<b>361 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 906</b>	<b>233 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	15
Annen finansinntekt			29 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>29 515</b>
Annen rentekostnad		37 176	179 727
Annen finanskostnad		15 000	16 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 176</b>	<b>196 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 003</b>	<b>-166 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 903</b>	<b>66 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	573	21 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		541 330	44 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>541 330</b>	<b>44 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 267 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>4 267 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		36 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 036 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>1 036 000</b>	<b>5 282 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 138 156
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 138 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 366	44 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 366</b>	<b>44 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366</b>	<b>1 182 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 038 366</b>	<b>6 464 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 132 152	1 673 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 132 152</b>	<b>-1 673 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 032 152</b>	<b>-1 573 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	573	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>573</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 652 347
Langsiktig konserngjeld	3	2 056 514	4 122 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>2 056 514</b>	<b>6 774 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 057 087</b>	<b>6 774 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 372	707 958
Betalbar skatt			21 498
Annen kortsiktig gjeld	3	-119 940	534 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 431</b>	<b>1 263 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 518</b>	<b>8 038 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 038 366</b>	<b>6 464 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 003 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eldshovden 8F  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 003 330  
TEIGLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 280 000	325 000
Annen driftsinntekt		860 553	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 553</b>	<b>595 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 348 492	
Avskrivning på driftsmidler 2			96 400
Annen driftskostnad 1		198 155	265 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 647</b>	<b>361 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 906</b>	<b>233 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	15
Annen finansinntekt			29 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>29 515</b>
Annen rentekostnad		37 176	179 727
Annen finanskostnad		15 000	16 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 176</b>	<b>196 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 003</b>	<b>-166 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		573	21 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		541 330	44 859
<b>Sum overføringer og disponeringer 7</b>		<b>541 330</b>	<b>44 859</b>



Organisasjonsnr: 997 003 330  
TEIGLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 267 447
Sum varige driftsmidler	3		4 267 447

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		36 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 000	1 015 000
Sum anleggsmidler	5	1 036 000	5 282 447

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 138 156
Sum fordringer			1 138 156

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 366	44 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366	44 274

Sum omløpsmidler		2 366	1 182 430
------------------	--	-------	-----------

SUM EIENDELER		1 038 366	6 464 877
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	7	1 132 152	1 673 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 132 152</b>	<b>-1 673 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 032 152</b>	<b>-1 573 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	573	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>573</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		2 652 347
Langsiktig konserngjeld	3	2 056 514	4 122 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 056 514</b>	<b>6 774 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 057 087</b>	<b>6 774 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 372	707 958
Betalbar skatt			21 498
Annen kortsiktig gjeld	3	-119 940	534 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 431</b>	<b>1 263 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 518</b>	<b>8 038 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 038 366</b>	<b>6 464 877</b>



Organisasjonsnr: 997 003 330  
TEIGLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Teigland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Birkelandsbotn 17 AS	50.00%	50.00%	-207000.00	-77000.00
Åsen Eiendom AS	33.00%	33.00%	2576000.00	-85000.00
Teigland & Hjønnvåg AS	50.00%	50.00%	-682000.00	4893000.00
Teigland Bolig	100.00%	100.00%	-337928.00	-368356.00



## Teigland Holding AS Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Aksjene blir vurdert laveste verdi av kostpris og virkelig verdi per balansedag.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12.2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Teigland Holding AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 821 747
Tilgang i året	
Avgang i året	4 267 447
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 821 747
Samlede av/ nedskrivninger	554 300
Bokført verdi pr. 31.12.	-
Årets ordinære avskrivninger	-
Procentsats for ord. avskrivninger	2 %

Alle driftsmidler er avskrevet etter saldo.

### Note 3 - Fordringer, gjeld og pantstiftelser

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 123 393
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	2 652 347
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	4 267 447
Søndre skogvei 76 er solgt i 2020 og tilhørende gjeld er gjort opp.		
Gjeld til Teigland Eiendom AS	2 047 917	2 047 917
Gjeld til Teigland Bolig AS	8 597	0
Gjeld til Stian Teigland		2074512
<b>Fordringer</b>		
Fordring Stian Teigland	119 940	

### Note 4 - Antall aksjer, elere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stian Teigland/styrets leder/daglig leder	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

### Note 5 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjeier i	Kontor	Antall aksjer	Nedskrivning	Bokførtverdi	Formuesverdi
Birkelandsbotn 17 AS	Bergen	15	-15 000	0	0
Åsen Eiendom AS	Bergen	1 000		1 000 000	0
Teigland & Hjønnvåg AS		50	-50 000	0	0
Teigland Bolig	Bergen	30		36 000	0
		<b>1 095</b>		<b>1 036 000</b>	<b>0</b>

Verdien på aksjene i Birkelandsbotn 17 AS og Teigland & Hjønnvåg AS skrevet ned til null på grunn av verdifall som anses å ikke være forbigående.

Aksjeier i	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	År
Birkelandsbotn 17 AS	Bergen	50 %	-77 000	-207 000	2020
Åsen Eiendom AS	Bergen	33 %	-85 000	2 576 000	2019
Teigland & Hjønnvåg AS		50 %	4 893 000	-682 000	2019
Teigland Bolig	Bergen		-368 358	-337 928	2020
				<b>2 238 072</b>	

Regnskapet til Åsen Eiendom AS og Teigland & Hjønnvåg AS er ikke avlagt på tidspunktet for avleggelse av regnskapet til Teigland Holding AS. Fjorårets regnskapstall er lagt til grunn.



## Teigland Holding AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	21498
Endringer i utsatt skatt	573	0
Årets skattekostnad	573	21 498

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller/grunnlag u	2 603	-554 300	-556 903
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	573	-121 946	-122 519

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000		-1 673 482	-1 573 482
Avsatt utbytte				
Årets resultat			541 330	541 330
Sum	100 000	0	-1 132 152	-1 032 152

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret finner det hensiktsmessig å fortsette driften på tross av negativ egenkapital.

Søndre skogvei 76 er solgt i 2020 og tilhørende gjeld er gjort opp.