



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HAGAVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Midtskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 365 057	2 196 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 057</b>	<b>2 196 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	116 426	125 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	26 775
Annen driftskostnad	3,4,5	3 412 980	2 447 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 529 406</b>	<b>2 600 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 164 348</b>	<b>-403 445</b>
Annen finansinntekt		23 800	32 103
Annen finanskostnad		390 154	301 875
<b>Netto finans</b>		<b>-366 355</b>	<b>-269 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 530 703</b>	<b>-673 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 780 119	10 780 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 119</b>	<b>10 780 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		230 635	213 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 635</b>	<b>213 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 862	3 262 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 862</b>	<b>3 262 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 497</b>	<b>3 475 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 941 616</b>	<b>14 256 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	3 600	3 600
Annen egenkapital	7	2 243 539	3 774 242
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 247 140</b>	<b>3 777 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 006 176	7 208 602



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 400 000	2 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 406 176</b>	<b>9 608 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 513	832 251
Annen kortsiktig gjeld		28 787	37 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 300</b>	<b>869 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 694 476</b>	<b>10 478 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 941 616</b>	<b>14 256 109</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 406 176	9 608 602



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367835

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 955 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HAGAVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Midtskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 952 955 330  
NORDRE HAGAVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 365 057	2 196 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 057</b>	<b>2 196 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	116 426	125 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	26 775
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 412 980	2 447 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 529 406</b>	<b>2 600 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 164 348</b>	<b>-403 445</b>
Annen finansinntekt		23 800	32 103
Annen finanskostnad		390 154	301 875
<b>Netto finans</b>		<b>-366 355</b>	<b>-269 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 530 703</b>	<b>-673 217</b>



Organisasjonsnr: 952 955 330  
NORDRE HAGAVEI BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 780 119	10 780 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 119</b>	<b>10 780 119</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		230 635	213 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 635</b>	<b>213 625</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 862	3 262 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 862</b>	<b>3 262 364</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 497</b>	<b>3 475 990</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 941 616</b>	<b>14 256 109</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	3 600	3 600
Annen egenkapital	7	2 243 539	3 774 242
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 247 140</b>	<b>3 777 842</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 006 176	7 208 602
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 400 000	2 400 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 406 176</b>	<b>9 608 602</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		259 513	832 251
Annen kortsiktig gjeld		28 787	37 414



Sum kortsiktig gjeld		288 300	869 665
Sum gjeld		9 694 476	10 478 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 941 616	14 256 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 406 176	9 608 602



Organisasjonsnr: 952 955 330  
NORDRE HAGAVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.18



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	2 606 325	1 017 373	2 606 325	873 196
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 530 703	-673 217	293 000	265 000
Tilbakeføring av avskrivninger	0	26 775	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	2 400 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-202 426	-164 606	-202 000	-221 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 733 129</b>	<b>1 588 952</b>	<b>91 000</b>	<b>44 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>873 196</b>	<b>2 606 325</b>	<b>2 697 325</b>	<b>917 196</b>



## Resultatregnskap 2025 for Nordre Hagavei Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 236 032	2 070 432	2 236 000	2 314 000
Innkrevde garasjekostnader		75 168	75 168	75 000	75 000
Andre driftsinntekter	1	53 857	51 287	55 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 057</b>	<b>2 196 887</b>	<b>2 366 000</b>	<b>2 443 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	17 426	30 682	14 000	23 000
Styrehonorar		99 000	95 000	99 000	125 000
Avskrivninger		0	26 775	0	0
Revisjonshonorar		8 352	6 738	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		100 788	96 264	101 000	105 000
Kontingent LABO / NBBL		14 400	14 400	14 000	14 000
Vedlikehold	3	2 079 851	1 138 209	252 000	252 000
Kabel-tv og bredbånd		280 584	250 776	261 000	293 000
Forsikring		182 320	167 469	182 000	199 000
Kommunale avgifter	4	515 417	503 837	537 000	577 000
Eiendomsskatt		0	42 779	0	0
Energi og strøm		61 957	41 927	50 000	60 000
Andre driftskostnader	5	169 311	185 476	170 000	170 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 529 406</b>	<b>2 600 333</b>	<b>1 687 000</b>	<b>1 827 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 164 348</b>	<b>-403 445</b>	<b>679 000</b>	<b>616 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 800	32 103	5 000	4 000
Rentekostnader		390 154	301 875	391 000	355 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-366 355</b>	<b>-269 772</b>	<b>-386 000</b>	<b>-351 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 530 703</b>	<b>-673 217</b>	<b>293 000</b>	<b>265 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Nordre Hagavei Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Nordre Hagavei Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	9 493 569	9 493 569
Påkostninger	6	1 286 550	1 286 550
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 119</b>	<b>10 780 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 503	13 784
Forskuddsbetalte kostnader		225 833	199 570
Andre fordringer		299	271
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 635</b>	<b>213 626</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		930 862	3 260 819
Innestående på skatetrekkkonto		0	1 545
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>930 862</b>	<b>3 262 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 497</b>	<b>3 475 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 941 616</b>	<b>14 256 109</b>

## Arsoppgjør 2025 for Nordre Hagavei Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Nordre Hagavei Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	7	3 774 242	3 774 242
Årets resultat	7	-1 530 703	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 140</b>	<b>3 777 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	7 006 176	7 208 602
Borettsinnskudd	9	2 400 000	2 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 406 176</b>	<b>9 608 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 656	29 500
Leverandørgjeld		259 513	832 251
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		386	2 187
Påløpte renter		1 777	1 982
Annen kortsiktig gjeld		15 968	3 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 300</b>	<b>869 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 694 476</b>	<b>10 478 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 941 616</b>	<b>14 256 109</b>
Pantestillelser	10	9 406 176	9 608 602

Larvik, 31.12.2025

## Arsoppgjør 2025 for Nordre Hagavei Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Nordre Hagavei Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vask fellesareal	49 680	49 680	50 000	50 000
Strøm elbil	4 177	1 607	5 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>53 857</b>	<b>51 287</b>	<b>55 000</b>	<b>54 000</b>



## Noter til regnskapet 2025 for Nordre Hagavei Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	2 700	15 151
Opptjente feriepenger	338	0
Arbeidsgiveravgift	14 341	15 531
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	48	0
<b>Sum</b>	<b>17 426</b>	<b>30 682</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	0	1 666
Vedlikehold VVS	12 828	116 321
Vedlikehold elektro	4 899	79 674
Vedlikehold uteanlegg	54 770	55 385
Vedlikehold malerarbeid	68 916	3 496
Vedlikehold garasjer/parkering	13 241	170 005
Vedlikehold murerarbeid	808	0
Vedlikehold blikkenslager	3 390	0
Vedlikehold dører	125 000	80 621
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	300	17 608
Vedlikehold brann/alarm/nødtlys/sprinkleranlegg	2 475	2 475
Vedlikehold porttelefoner	7 300	1 457
Rehabilitering av kledning og vinduer	1 764 817	569 500
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	21 108	20 000
<b>Sum</b>	<b>2 079 851</b>	<b>1 138 209</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

## Arsoppgjør 2025 for Nordre Hagavei Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Nordre Hagavei Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	61 487	30 000
Innkjøp av inventar og utstyr	1 047	21 343
Driftsmateriell	687	2 136
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	11 042	2 114
Portåpner	790	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	17 030	15 240
Snørydding/sandstrøing	31 875	35 694
Hage/plenklipping	26 959	20 595
Juridisk rådgivning	0	2 250
Teknisk rådgivning	0	33 781
Vaktmestertjenester	1 752	0
Gaver, fradragsberettiget	1 265	700
Premie sikringsordning	2 225	2 100
Kostnader vedr. styrearbeid	1 527	1 998
Generalforsamling	7 150	6 148
Servering/tilstelning beboere	1 202	0
Kurs for tillitsvalgte	0	6 250
Bank- og betalingsgebyr	3 024	3 100
Andre gebyrer og driftskostnader	250	2 027
<b>Sum</b>	<b>169 311</b>	<b>185 476</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1977
Kostpris	7 808 112
1994/1995 - Rehabiliteringer	1 685 457
2003 - Norgesstigen	92 696
2014 - Brannsikring garasje	64 950
2017 - Nedgravd avfallsanlegg	258 701
2019 - Nedgravd avfallsanlegg (glass/met.)	44 853
2021 - Utvidelse av parkering	313 234
2022 - Utvidelse av parkering & elbillading	512 116
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 780 119</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 774 242	4 447 459
+/- Årets resultat	-1 530 703	-673 217
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 247 140</b>	<b>3 777 842</b>

Innskutt andelskapital består av 36 andeler pålydende kr. 100,-.

## Arsoppgjør 2025 for Nordre Hagavei Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Nordre Hagavei Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	26017557679	25107006098	11492630
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2003
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	4.304 %
Beregnet innfridd:	30.10.2054	30.05.2047	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	5 025 000	2 221 000
Lånesaldo 01.01:	2 394 928	3 966 665	847 009
Avdrag i perioden:	32 299	91 748	78 379
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 362 629</b>	<b>3 874 917</b>	<b>768 630</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 160 796	3 312 066	318 227

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	217 763	2 613 156
	12	207 635	2 491 620
	12	158 450	1 901 400



Noter til regnskapet 2025 for Nordre Hagavei Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	2 400 000	2 400 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 406 176,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 780 119,-.



Resultat og balanse med noter for Nordre Hagavei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Hagavei Borettslag**

Styreleder	Marius Midtskogen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Jon-Olav Pettersen Gaupset (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Arvid Erlandsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Pål-Ørjan Hansen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Lisbeth Tvetene (sign.)	04.03.2026



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Nordre Hagavei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Hagavei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 04. Mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 10:23:06 UTC+01:00


**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - 481f5bf0-afdc-4206-bdaf-536feb171b61

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.