



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 545 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVEDNATUNET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikevegen 2373 5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 946
Annen driftskostnad	2	290 610	317 832
Sum kostnader		290 610	319 778
Driftsresultat		-290 610	-319 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 064	201 669
Sum finanskostnader		43 064	201 669
Netto finans		-43 064	-201 669
Resultat før skattekostnad		-333 674	-521 447
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-333 674	-521 447
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-333 674	0
Udekket tap		0	-521 447
Sum overføringer og disponeringer		-333 674	-521 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 401 910	10 669 380
Sum finansielle anleggsmidler		5 491 910	10 759 380
Sum anleggsmidler		5 491 910	10 759 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 198	31 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 198	31 352
Sum omløpsmidler		63 198	31 352
SUM EIENDELER		5 555 108	10 790 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	66 666	66 666
Overkurs	4, 8	5 092 891	8 043 334
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 153 987	8 104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	2 616 769
Sum opptjent egenkapital		0	-2 616 769
Sum egenkapital		5 153 987	5 487 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	337 643	5 247 801
Sum annen langsiktig gjeld		337 643	5 247 801
Sum langsiktig gjeld		337 643	5 247 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 477	55 269
Sum kortsiktig gjeld		63 477	55 269
Sum gjeld		401 120	5 303 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 108	10 790 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642285

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 545 538
KVEDNATUNET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 946
Annen driftskostnad	2	290 610	317 832
Sum kostnader		290 610	319 778
Driftsresultat		-290 610	-319 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 064	201 669
Sum finanskostnader		43 064	201 669
Netto finans		-43 064	-201 669
Resultat før skattekostnad		-333 674	-521 447
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-333 674	-521 447
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-333 674	0
Udekket tap		0	-521 447
Sum overføringer og disponeringer		-333 674	-521 447



Organisasjonsnr: 925 545 538
KVEDNATUNET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 5 90 000 90 000
Lån til foretak i samme
konsern 5, 6 5 401 910 10 669 380
Sum finansielle
anleggsmidler 5 491 910 10 759 380

Sum anleggsmidler 5 491 910 10 759 380

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 63 198 31 352
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 63 198 31 352

Sum omløpsmidler 63 198 31 352

SUM EIENDELER 5 555 108 10 790 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 7, 8 66 666 66 666
Overkurs 4, 8 5 092 891 8 043 334
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 5 153 987 8 104 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	0	2 616 769
Sum opptjent egenkapital	0	-2 616 769
Sum egenkapital	5 153 987	5 487 661
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5, 9	337 643	5 247 801
Sum annen langsiktig gjeld	337 643	5 247 801
Sum langsiktig gjeld	337 643	5 247 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 477	55 269
Sum kortsiktig gjeld	63 477	55 269
Sum gjeld	401 120	5 303 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 555 108	10 790 732



Organisasjonsnr: 925 545 538
KVEDNATUNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5401910.00	10669380.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337643.00	5247801.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5401910.00

Mer om fordringer

Det er ikke regnet renter på gjeld/fordringer mellom konsernselskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke regnet renter på fordringer/gjeld mellom konsernselskaper



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvednatunet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Frimo	Molde	Tynset
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Ulsteinvik
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ålesund
Bodø	Kjeller	Stord	
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2024

KPMG AS

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KVEDNATUNET HOLDING AS
925545538
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVEDNATUNET HOLDING AS
925 545 538

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-1 946
Annen driftskostnad	2	-290 610	-317 832
Sum driftskostnader		-290 610	-319 778
Driftsresultat		-290 610	-319 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 064	-201 669
Sum finanskostnader		-43 064	-201 669
Netto finans		-43 064	-201 669
Resultat før skattekostnad		-333 674	-521 447
Årsresultat		-333 674	-521 447
Overføringer			
Overkurs	4	-333 674	0
Udekket tap		0	-521 447
Sum overføringer		-333 674	-521 447



KVEDNATUNET HOLDING AS
925 545 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 401 910	10 669 380
Sum finansielle anleggsmidler		5 491 910	10 759 380
Sum anleggsmidler		5 491 910	10 759 380
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 198	31 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 198	31 352
Sum omløpsmidler		63 198	31 352
SUM EIENDELER		5 555 108	10 790 732



KVEDNATUNET HOLDING AS
925 545 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	66 666	66 666
Overkurs	4, 8	5 092 891	8 043 334
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 153 987	8 104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 616 769
Sum opptjent egenkapital		0	-2 616 769
Sum egenkapital		5 153 987	5 487 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	337 643	5 247 801
Sum annen langsiktig gjeld		337 643	5 247 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 477	55 269
Sum kortsiktig gjeld		63 477	55 269
Sum gjeld		401 120	5 303 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 108	10 790 732

Wilhelm Engelsen
styrets leder

Ivar Halvorsen
styremedlem

Sigurd Andreas Sande
styremedlem

Roald Urnes
styremedlem



KVEDNATUNET HOLDING AS
925 545 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	24 688	32 489
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 688	32 489

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-333 674	-521 447
Skattepliktig inntekt	-333 674	-521 447



KVEDNATUNET HOLDING AS
925 545 538

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	66 666	8 043 334	-5 570	0	-2 616 769	5 487 661
Årsresultat	0	0	0	-333 674	0	-333 674
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 950 443	0	0	0	-2 950 443
Andre endringer	0	0	0	333 674	2 616 769	2 950 443
Egenkapital 31.12.2023	66 666	5 092 891	-5 570	0	0	5 153 987

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 401 910	10 669 380

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	337 643	5 247 801

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 401 910
---	-----------

Mer om fordringer

Det er ikke regnet renter på gjeld/fordringer mellom konsernselskap

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 222	3	66 666
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Engelsen Finans AS	10 889	49,00	Ordinære
Solvang Eiendomsutvikling AS	10 000	45,00	Ordinære
RHU Invest AS	1 333	6,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	22 222	100	



KVEDNATUNET HOLDING AS
925 545 538

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Kvednatunet Holding AS med datterselskap er en gruppe selskap med formål med bygging av leiligheter og hus på Solvang området.

Per 2023 så har selskapet ferdigstilt to leilighetsbygg på 8 etasjer hvor alle enheter er solgt og overlevert.

Neste steg i prosjektet er utviklingen av Kvednatunet Hageby som består av en blanding av eneboliger i kjede, samt et mindre leilighetsbygg.

Markedet har så langt reagert positivt på prosjektet og flere enheter er allerede reservert. Selskapets ledelse er positiv til at prosjektet kan realiseres, og det forventes oppstart på prosjektet i 2024.

Nybolig markedet har det siste året har vært vanskeligere og kostandene har vært økende. Til tross for dette mener selskapet at de har god kontroll på prosjektkostnadene, og at det skal være mulig å levere prosjektet innenfor budsjett.

Selskapene har betydelige merverdier både i tomteområdet og prosjektene, slik at reell egenkapital i alle selskapene er positivt.

Kvednatunet Hageby vil bli finansiert av allerede godkjente byggelån.

Aksjonærene har i tillegg gitt uttrykk for at de ved behov vil tilføre nødvendig kapital for å sikre videre drift av selskapet, men dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Ledelsen mener ut fra dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ikke regnet renter på fordringer/gjeld mellom konsernselskaper