



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 644	
Annen driftsinntekt		4 358 405	5 457 994
Sum inntekter		4 500 049	5 457 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	681 432	656 227
Annen driftskostnad	3	3 143 237	2 974 210
Sum kostnader		3 824 669	3 630 437
Driftsresultat		675 380	1 827 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		9 788
Annen renteinntekt	4		136
Sum finansinntekter			9 924
Annen rentekostnad	4	199 544	227 620
Sum finanskostnader		199 544	227 620
Netto finans		-199 544	-217 696
Ordinært resultat før skattekostnad		475 836	1 609 861
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 705	354 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 131	1 255 461
Årsresultat		371 131	1 255 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 854 747
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	371 130	-599 287
Sum overføringer og disponeringer		371 130	1 255 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 597 047	15 026 450
Sum varige driftsmidler		14 597 047	15 026 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			3 924 788
Sum finansielle anleggsmidler			3 924 788
Sum anleggsmidler		14 597 047	18 951 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		65 081
Andre fordringer		153 076	111 622
Konsernfordringer	4		2 583 597
Sum fordringer		153 076	2 760 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 594	970 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 594	970 777
Sum omløpsmidler		1 717 670	3 731 077
SUM EIENDELER		16 314 717	22 682 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 284 066	3 284 066
Sum innskutt egenkapital		6 284 066	6 284 066
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 159 174	2 788 043
Sum opptjent egenkapital		3 159 174	2 788 043
Sum egenkapital		9 443 240	9 072 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	770 856	794 366
Sum avsetninger for forpliktelser		770 856	794 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 415 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 462 186	
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 186	10 415 000
Sum langsiktig gjeld		6 233 042	11 209 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 677	130 608
Betalbar skatt	8	128 215	214 006
Kortsiktig konserngjeld	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 545	56 226
Sum kortsiktig gjeld		638 437	2 400 840
Sum gjeld		6 871 479	13 610 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 314 719	22 682 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	105 600 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770162

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 644	
Annen driftsinntekt		4 358 405	5 457 994
Sum inntekter		4 500 049	5 457 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	681 432	656 227
Annen driftskostnad	3	3 143 237	2 974 210
Sum kostnader		3 824 669	3 630 437
Driftsresultat		675 380	1 827 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		9 788
Annen renteinntekt	4		136
Sum finansinntekter			9 924
Annen rentekostnad	4	199 544	227 620
Sum finanskostnader		199 544	227 620
Netto finans		-199 544	-217 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 705	354 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 131	1 255 461
Årsresultat		371 131	1 255 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 854 747
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	371 130	-599 287
Sum overføringer og disponeringer		371 130	1 255 460



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 597 047	15 026 450
Sum varige driftsmidler		14 597 047	15 026 450

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			3 924 788
Sum finansielle anleggsmidler			3 924 788

Sum anleggsmidler		14 597 047	18 951 238
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		65 081
Andre fordringer		153 076	111 622
Konsernfordringer	4		2 583 597
Sum fordringer		153 076	2 760 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 594	970 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 594	970 777

Sum omløpsmidler		1 717 670	3 731 077
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 314 717	22 682 315
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 284 066	3 284 066
Sum innskutt egenkapital		6 284 066	6 284 066

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		3 159 174	2 788 043
Sum opptjent egenkapital		3 159 174	2 788 043



Sum egenkapital		9 443 240	9 072 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	770 856	794 366
Sum avsetninger for forpliktelser		770 856	794 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 415 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 462 186	
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 186	10 415 000
Sum langsiktig gjeld		6 233 042	11 209 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 677	130 608
Betalbar skatt	8	128 215	214 006
Kortsiktig konserngjeld	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 545	56 226
Sum kortsiktig gjeld		638 437	2 400 840
Sum gjeld		6 871 479	13 610 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 314 719	22 682 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	105 600 000	



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	17684231.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	252030.00	

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17936261.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3339214.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14597047.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681433.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5462186.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Mel lomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nils Hansens Vei 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 12A7F-WUGFE-FVDMP-AIP2I-DQXDA-2X2JW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 19:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12A7F-WUGFE-FVDMP-AIP2I-DQXDA-2X2JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nils Hansens Vei 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: KT3NA-PQ1EJ-1HCMC-7HFNK-CBA40-OKA3C

Org.nr. : 931 577 999



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		141 644	0
Annen driftsinntekt		4 358 405	5 457 994
Sum driftsinntekter		4 500 049	5 457 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	681 432	656 227
Annen driftskostnad	3	3 143 237	2 974 210
Sum driftskostnader		3 824 670	3 630 437
Driftsresultat		675 380	1 827 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	9 788
Annen renteinntekt		0	136
Annen rentekostnad	4	199 544	227 620
Resultat av finansposter		-199 544	-217 696
Ordinært resultat før skattekostnad		475 835	1 609 860
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 705	354 400
Årsresultat		371 130	1 255 460
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 854 747
Avsatt til annen egenkapital	5	371 130	-599 287
Sum overføringer		371 130	1 255 460

Penneo Dokumentnøkkel: KT3NA-PQ1EJ-1HCMC-7HFNK-CBA40-OKA3C



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 597 047	15 026 450
Sum varige driftsmidler		14 597 047	15 026 450
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	3 924 788
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 924 788
Sum anleggsmidler		14 597 047	18 951 237
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	65 081
Andre kortsiktige fordringer		153 076	111 622
Konsernfordringer	4	0	2 583 597
Sum fordringer		153 076	2 760 300
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 564 594	970 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 564 594	970 777
Sum omløpsmidler		1 717 670	3 731 077
Sum eiendeler		16 314 717	22 682 315

Penneo Dokumentnøkkel: KT3NA-PQ1EJ-1HCMC-7HFNK-CBA40-OKA3C



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 284 066	3 284 066
Sum innskutt egenkapital		6 284 066	6 284 066
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 159 174	2 788 043
Sum opptjent egenkapital		3 159 174	2 788 043
Sum egenkapital		9 443 239	9 072 109
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	770 856	794 366
Sum avsetning for forpliktelser		770 856	794 366
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 462 186	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 186	10 415 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		335 677	130 608
Betalbar skatt	8	128 215	214 006
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 545	56 226
Sum kortsiktig gjeld		638 437	2 400 840
Sum gjeld		6 871 478	13 610 205
Sum egenkapital og gjeld		16 314 717	22 682 315

Oslo
Styret i Nils Hansens Vei 5 AS

Espen Andreas Pay
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KT3NA-PQ1EJ-1HCMC-7HFNK-CBA40-OKA3C



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Endeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Tomter, bygg ol.	Leietakertilpas- ninger	Personbiler, inventar mm.	Heis	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	15 814 538	1 201 138	328 555	340 000	17 684 231
Tilganger	0	0	0	252 030	252 030
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 814 538	1 201 138	328 555	592 030	17 936 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 867 793	-1 193 733	-184 485	-93 203	-3 339 214
Bokført verdi per 31.12.2021	13 946 745	7 405	144 070	498 827	14 597 047
Årets avskrivninger	316 291	240 228	65 711	59 203	681 433
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak samme konsern	0	3 924 788
Sum	0	3 924 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	5 462 186	0
Sum	5 462 186	0

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet hadde i 2020 fordring på morselskapet Kossco AS. Lånet ble gjort opp i forbindelse med salg av selskapet til Pay Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	3 284 066	2 788 043	9 072 109
Årets resultat	0	0	371 130	371 130
Pr 31.12	3 000 000	3 284 066	3 159 174	9 443 239

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Marius Andreas Rød har tatt pant i selskapets eiendom pålydende NOK 105 600 000

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nils Hansens Vei 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	75 000	3 000 000
Sum	40	75 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nils Hansens Vei 5 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom As	40	40	100 %	100 %
Sum	40	40	100 %	100 %
Totalt	40	40	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KT3NA-PQ1EJ-1HCMC-7HFNK-CBA40-OKA3C



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 215	359 259
Endring i utsatt skatt	-23 510	-4 859
Skattekostnad ordinært resultat	104 705	354 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	475 835	1 609 860
Permanente forskjeller	0	1 047
Endring i midlertidige forskjeller	106 959	0
Skattepliktig inntekt	582 794	1 610 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 215	214 006
Sum betalbar skatt i balansen	128 215	214 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 503 891	3 610 850	106 959
Sum	3 503 891	3 610 850	106 959
Grunnlag for utsatt skatt	3 503 891	3 610 850	106 959
Utsatt skatt (22 %)	770 856	794 387	23 531

Penneo Dokumentnøkkel: KT3NA-PQ1EJ-1HCMC-7HFNK-CBA40-OKA3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Andreas Pay

Styreleder

På vegne av: Nils Hansens Vei 5

Serienummer: 9578-5994-4-591690

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-18 13:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT3NA-PQ1EJ-1HCMC-7HFNK-CBA40-OKA3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>