



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM OG SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 140 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 140 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 908 885 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 18 326 | 0 |
| Sum kostnader | | 4 927 211 | 0 |
| Driftsresultat | | 212 789 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 199 143 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 19 103 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 218 246 | 0 |
| Netto finans | | -218 228 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 439 | 0 |
| Skattekostnad | | -2 422 | 0 |
| Årsresultat | | -3 017 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 017 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 017 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 422 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 422 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 789 118 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 789 118 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 801 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 801 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 8 048 919 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 051 341 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 017 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 017 | 0 |
| Sum egenkapital | | 21 413 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 5 901 359 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 901 359 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 901 359 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 762 835 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 350 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 734 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 128 569 | 0 |
| Sum gjeld | | 8 029 928 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 051 341 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608082

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM OG SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 140 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 140 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 908 885 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 18 326 | 0 |
| Sum kostnader | | 4 927 211 | 0 |
| Driftsresultat | | 212 789 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 199 143 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 19 103 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 218 246 | 0 |
| Netto finans | | -218 228 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 439 | 0 |
| Skattekostnad | | -2 422 | 0 |
| Årsresultat | | -3 017 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 017 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 017 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 422 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 422 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 789 118 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 789 118 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 801 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 801 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 8 048 919 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 051 341 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 017 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 017 | 0 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 21 413 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 5 901 359 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 901 359 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 901 359 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 762 835 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 350 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 734 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 128 569 | 0 |
| Sum gjeld | | 8 029 928 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 051 341 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Resultatregnskap

| | Note | 08.02 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 5 140 000 |
| Sum driftsinntekter | | 5 140 000 |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | -4 908 885 |
| Annen driftskostnad | | -18 326 |
| Sum driftskostnader | | -4 927 211 |
| Driftsresultat | | 212 789 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 18 |
| Sum finansinntekter | | 18 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -199 143 |
| Annen finanskostnad | | -19 103 |
| Sum finanskostnader | | -218 246 |
| Netto finans | | -218 228 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 439 |
| Skattekostnad | | 2 422 |
| Årsresultat | | -3 017 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -3 017 |
| Sum overføringer | | -3 017 |



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 422 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 422 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 7 789 118 |
| Sum fordringer | | 7 789 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 801 |
| Sum omløpsmidler | | 8 048 919 |
| SUM EIENDELER | | 8 051 341 |



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -3 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 017 |
| Sum egenkapital | | 21 413 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 5 901 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 901 359 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 762 835 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 350 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 128 569 |
| Sum gjeld | | 8 029 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 051 341 |

Glenn Steffen Sordal Evertsen
styrets leder

Børge Olav Eretveit
styremedlem / daglig leder



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EM OG SORDAL EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT 2023 ✓



EM og Sordal Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

| | Spesifikasjon i note | 08.02- 31.12. 2023 |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | 5 140 000 |
| Driftskostnader | | |
| Vare/prosjektkostnader | | -4 908 885 |
| Andre kostnader | | -18 326 |
| Sum driftskostnader | | -4 927 211 |
| Driftsresultat | | 212 789 |
| Finansinntekter | | 18 |
| Finanskostnader | | -218 246 |
| Sum finansposter | | -218 228 |
| Årets overskudd | | -5 439 |
| Skattekostnad | 2 | 2 422 |
| ÅRSOVERSKUDD | | -3 017 |
| DISPONERINGER | 3 | |
| Avsetning til annen egenkapital | | -3 017 |
| SUM DISPONERINGER | | -3 017 |



EM og Sordal Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

| | Spesifikasjon i note | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------|
| EIENDELER | | |
| <i>Anleggsmidler</i> | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 422 |
| Sum Immaterielle eiendeler | | 2 422 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 |
| <i>Omløpsmidler</i> | | |
| Kundefordringer | | 5 140 000 |
| Prosjekter under utførelse | | 2 649 118 |
| Banklånnskudd og kontanter | | 259 801 |
| Sum omløpsmidler | | 8 048 919 |
| SUM EIENDELER | | 8 051 341 |



EM og Sordal Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

| | Spesifikasjon i note | 2023 |
|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | -3 016 |
| Sum egenkapital | 3 | 21 414 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Byggelån | | 5 901 359 |
| Leverandørgjeld | | 762 835 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 |
| Gjeld til aksjonærer | | 1 350 000 |
| Andre kortsiktige gjeldsposter | | 15 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 029 927 |
| Sum gjeld | | 8 029 927 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 8 051 341 |

Vennesla, 20. juni 2024

Børge Olav Eretveit
(styremedlem)

Glenn Steffen Sordal Evertsen
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



EM og Sordal Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2 SKATT

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2023 |
|---|----------------|
| BETALBAR SKATT | |
| Resultat før skattekostnad | -5 439 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Endring midlertidige forskjeller | 11 009 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | -2 422 |
| Årets skattekostnad | -2 422 |
| UTSATT SKATT | |
| Underskudd til fremføring | -11 009 |
| Sum | -11 009 |
| Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) | -2 422 |
| Skattesats | 22 % |

3 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen egen- kapital | Sum egen- kapital |
|----------------------------|-------------------|---------------|------------------------|----------------------|
| Stiftelse 08.02.2023 | 30 000 | | | 30 000 |
| Stiftelseskostnader | | -5 570 | | -5 570 |
| Årets resultat | | | -3 017 | -3 017 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -3 017 | 21 414 |



EM og Sordal Eiendom AS

NOTER

3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer pålydende NOK 1, totalt NOK 30.000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

| | | Antall | Andel |
|----------------------|------------------------------------|--------|-------|
| Sordal Holding AS | Eid av styreleder Glenn E. Sordal | 15 000 | 50 % |
| EM Eiendom Invest AS | Styremedlem Børge Olav Eretvelt *) | 15 000 | 50 % |
| Sum | | 30 000 | 100 % |

*) Børge Olav Eretvelt eier indirekte 33% av EM Eiendom Invest AS.

4 ÅRSVERK

Selskapet har ingen ansatte.

5 FORTSATT DRIFT

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.