



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jess-Owe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 594 342	24 414 006
Refusjoner		8 520 559	7 986 477
Sum inntekter		34 114 901	32 400 483
Kostnader			
Ref. bare kostander		7 473 549	8 430 651
Lønnskostnad	2	51 950	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 987 993	7 785 300
Annen driftskostnad	2, 4	2 803 021	2 476 399
Sum kostnader		18 316 513	18 746 300
Driftsresultat		15 798 388	13 654 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 794	24 303
Annen finansinntekt		528 769	548 663
Sum finansinntekter		548 563	572 966
Annen rentekostnad		6 515 090	7 812 184
Sum finanskostnader		6 515 090	7 812 184
Netto finans		-5 966 527	-7 239 218
Ordinært resultat før skattekostnad		9 831 861	6 414 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 057 003	1 300 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 774 858	5 114 182
Årsresultat		7 774 858	5 114 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 774 858	5 114 182
Totalresultat		7 774 858	5 114 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	273 875 157	275 522 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	656 263	751 431
Sum varige driftsmidler		274 531 421	276 273 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 590 000	10 590 000
Sum anleggsmidler		285 121 421	286 863 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	296 900	443 996
Andre kortsiktige fordringer		1 273 687	1 257 042
Sum fordringer		1 570 587	1 701 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 103	1 497 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 103	1 497 498
Sum omløpsmidler		1 900 689	3 198 536
SUM EIENDELER		287 022 110	290 062 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 320 470	42 545 612
Sum opptjent egenkapital		46 320 470	42 545 612
Sum egenkapital	8	60 820 470	57 045 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 419 969	6 046 186
Sum avsetninger for forpliktelser		6 419 969	6 046 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 500 000	219 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 500 000	219 500 000
Sum langsiktig gjeld		216 919 969	225 546 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577 912	1 719 221
Betalbar skatt	6	1 683 220	842 206
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 020 539	1 909 174
Sum kortsiktig gjeld		9 281 671	7 470 601
Sum gjeld		226 201 640	233 016 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 022 110	290 062 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409760

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 073 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSLEIRA AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 85
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jess-Owe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 594 342	24 414 006
Refusjoner		8 520 559	7 986 477
Sum inntekter		34 114 901	32 400 483
Kostnader			
Ref. bare kostander		7 473 549	8 430 651
Lønnskostnad	2	51 950	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 987 993	7 785 300
Annen driftskostnad	2, 4	2 803 021	2 476 399
Sum kostnader		18 316 513	18 746 300
Driftsresultat		15 798 388	13 654 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 794	24 303
Annen finansinntekt		528 769	548 663
Sum finansinntekter		548 563	572 966
Annen rentekostnad		6 515 090	7 812 184
Sum finanskostnader		6 515 090	7 812 184
Netto finans		-5 966 527	-7 239 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 057 003	1 300 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 774 858	5 114 182
Årsresultat		7 774 858	5 114 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 774 858	5 114 182
Totalresultat		7 774 858	5 114 182



Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	273 875 157	275 522 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	656 263	751 431
Sum varige driftsmidler		274 531 421	276 273 863

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 590 000	10 590 000

Sum anleggsmidler		285 121 421	286 863 863
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	296 900	443 996
Andre kortsiktige fordringer		1 273 687	1 257 042
Sum fordringer		1 570 587	1 701 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 103	1 497 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 103	1 497 498

Sum omløpsmidler		1 900 689	3 198 536
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		287 022 110	290 062 399
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 320 470	42 545 612
Sum opptjent egenkapital		46 320 470	42 545 612
Sum egenkapital	8	60 820 470	57 045 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 419 969	6 046 186
Sum avsetninger for forpliktelses		6 419 969	6 046 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 500 000	219 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 500 000	219 500 000
Sum langsiktig gjeld		216 919 969	225 546 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577 912	1 719 221
Betalbar skatt	6	1 683 220	842 206
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 020 539	1 909 174
Sum kortsiktig gjeld		9 281 671	7 470 601
Sum gjeld		226 201 640	233 016 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 022 110	290 062 399



Organisasjonsnr: 981 073 169
NORLANDSLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1500.00	7500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bodø Energi AS	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Elektro Eiendom AS	1300.00	26.00%	Ordinære aksjer
Elektro AS	1250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Alfr. Nilsson As	450.00	9.00%	Ordinære aksjer
Berild AS	500.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nyvold AS	500.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Nordlandsleira AS

Organisasjons nr:
981 073 169

Siffo AS
Sjøgata 15,6 etg
8037 Bodø



Resultatregnskap			
Nordlandsleira AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		25 594 342	24 414 006
Refusjoner		8 520 559	7 986 477
Sum driftsinntekter		<u>34 114 901</u>	<u>32 400 483</u>
Ref. bare kostander		7 473 549	8 430 651
Lønnskostnad	2	51 950	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 987 993	7 785 300
Annen driftskostnad	2, 4	2 803 021	2 476 399
Sum driftskostnader		<u>18 316 513</u>	<u>18 746 300</u>
Driftsresultat		<u>15 798 388</u>	<u>13 654 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 794	24 303
Annen finansinntekt		528 769	548 663
Annen rentekostnad		6 515 090	7 812 184
Resultat av finansposter		<u>-5 966 527</u>	<u>-7 239 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 831 861	6 414 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 057 003	1 300 783
Ordinært resultat		<u>7 774 858</u>	<u>5 114 182</u>
Årsresultat		<u>7 774 858</u>	<u>5 114 182</u>



Balanse			
Nordlandsleira AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	273 875 157	275 522 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	656 263	751 431
Sum varige driftsmidler		<u>274 531 421</u>	<u>276 273 863</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 590 000	10 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 590 000</u>	<u>10 590 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 121 421</u>	<u>286 863 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	296 900	443 996
Andre kortsiktige fordringer		1 273 687	1 257 042
Sum fordringer		<u>1 570 587</u>	<u>1 701 039</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>330 103</u>	<u>1 497 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 900 689</u>	<u>3 198 536</u>
Sum eiendeler		<u>287 022 110</u>	<u>290 062 399</u>



Balanse			
Nordlandsleira AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 320 470	42 545 612
Sum opptjent egenkapital		<u>46 320 470</u>	<u>42 545 612</u>
Sum egenkapital	8	<u>60 820 470</u>	<u>57 045 612</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 419 969	6 046 186
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 419 969</u>	<u>6 046 186</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	210 500 000	219 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>210 500 000</u>	<u>219 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577 912	1 719 221
Betalbar skatt	6	1 683 220	842 206
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 020 539	1 909 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 281 671</u>	<u>7 470 601</u>
Sum gjeld		<u>226 201 640</u>	<u>233 016 787</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>287 022 110</u>	<u>290 062 399</u>
Bodø , 26.05.2021			
Styret i Nordlandsleira AS			
_____ Einar Jørgensen Styreleder	_____ Ivar Jørgensen styremedlem	_____ Kjell Nyvold styremedlem	
	_____ Arne Juell styremedlem		
Nordlandsleira AS		Side 4	



Noter 2020

Nordlandsleira AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020
Nordlandsleira AS

Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Utbygging - Energihuset	Inventar og driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	338 750	167 142 108	2 206 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		631 717	61 426
= Anskaffelseskost 31.12.20	338 750	167 773 825	2 268 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		26 224 900	1 950 520
= Bokført verdi 31.12.20	338 750	141 548 925	317 513
Årets ordinære avskrivninger		4 079 500	156 593
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år

	Byggningsmessig innredning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	144 174 684	9 953 140	323 815 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 552 408		6 245 551
= Anskaffelseskost 31.12.20	149 727 092	9 953 140	330 060 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 354 000		55 529 420
= Bokført verdi 31.12.20	122 373 092	9 953 140	274 531 421
Årets ordinære avskrivninger	3 751 900		7 987 993
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	50.000,-	50.000,-
Folketrygdavgift	3.950,-	3.950,-
Reduksjon aga Covid-19	-2.000,-	0
Sum	51.950,-	53.950,-

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Selskapet har ikke daglig leder

Det er ikke inngått noen avtale om å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende for bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette OTP ihht lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50.650,-



Noter 2020
Nordlandsleira AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bodø Engrossenter II AS	49,8%	10 568 000	10 568 000
Smørgåsa AS	20,0%	22 000	22 000
Sum		10 590 000	10 590 000



Noter 2020
Nordlandsleira AS

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	306 900	453 996
Avsetning til tap	10 000	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	296 900	443 996
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 157.412.500,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Pantestillelser

Pantesikret gjeld		Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 210 500 000	Tomt	kr 9 953 140
		Bygg	kr 263 539 043
		Kundefordring	kr 306 900



Noter 2020
Nordlandsleira AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 683 220	842 206
Endring i utsatt skatt	373 783	458 577
Skattekostnad ordinært resultat	2 057 003	1 300 783
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 831 861	6 414 965
Permanente forskjeller	-481 849	-502 315
Endring i midlertidige forskjeller	-1 699 014	-2 084 440
Skattepliktig inntekt	7 650 999	3 828 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 683 220	842 206
Sum betalbar skatt i balansen	1 683 220	842 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 191 677	27 492 663	-1 699 014
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	29 181 677	27 482 663	-1 699 014
Grunnlag for utsatt skatt	29 181 677	27 482 663	-1 699 014
Utsatt skatt (22 %)	6 419 969	6 046 186	-373 783



Noter 2020
Nordlandsleira AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlandsleira AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 500,0	7 500 000
Sum	5 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro Eiendom AS	1 300	26,0	26,0
Elektro AS	1 250	25,0	25,0
Bodø Energi AS	1 000	20,0	20,0
Berild AS	500	10,0	10,0
Nyvold AS	500	10,0	10,0
Alfr. Nilsson As	450	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1	7 500 000	42 545 612	7 000 000	57 045 612
Årets resultat		7 774 858	0	7 774 858
- Tilleggsutbytte		0		0
- Utbytte		4 000 000	0	-4 000 000
Egenkapital 31 12	7 500 000	46 320 470	7 000 000	60 820 470

Note 9 Covid-19

Den pågående koronapandemien har ikke hatt vesentlige konsekvenser for driften i Nordlandsleira AS



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlandsleira AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordlandsleira AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 774 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: KEHF1-EOPBN-JCVOX-PTS3Y-EJIPW-YDEXF



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 4. juni 2021
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEHF1-EOFBN-JCV0X-PTS3Y-EJIPW-YDEXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 10:58:19Z



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-04 10:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEHF1-ECFBN-JCV0X-PTS3Y-EJIPW-YDEXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>