



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 31
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 741	775 284
Sum inntekter		795 741	775 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	515 099	516 301
Sum kostnader		515 099	516 301
Driftsresultat		280 642	258 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 935	17 634
Sum finansinntekter		11 935	17 634
Annen rentekostnad		81 603	2
Annen finanskostnad	1	83 837	90 165
Sum finanskostnader		165 440	90 167
Netto finans		-153 505	-72 533
Ordinært resultat før skattekostnad		127 137	186 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 970	41 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 167	145 431
Årsresultat		99 167	145 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 167	145 431
Totalresultat		99 167	145 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 167	145 431
Sum overføringer og disponeringer		99 167	145 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 979 821	4 979 821
Sum varige driftsmidler		4 979 821	4 979 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		686 106	632 943
Sum finansielle anleggsmidler		686 106	632 943
Sum anleggsmidler		5 665 927	5 612 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 232	3 110
Sum fordringer		8 232	3 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 526 359	2 545 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 359	2 545 802
Sum omløpsmidler		2 534 591	2 548 912
SUM EIENDELER		8 200 518	8 161 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	42 440	42 440
Sum innskutt egenkapital		5 143 286	5 143 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	732 232	633 065
Sum opptjent egenkapital		732 232	633 065
Sum egenkapital	5	5 875 518	5 776 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		695 000	695 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 567 280	1 616 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 280	2 311 077
Sum langsiktig gjeld		2 262 280	2 311 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 970	41 019
Annen kortsiktig gjeld	1	34 750	33 229
Sum kortsiktig gjeld		62 720	74 248
Sum gjeld		2 325 000	2 385 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 518	8 161 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893261

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 31
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 741	775 284
Sum inntekter		795 741	775 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	515 099	516 301
Sum kostnader		515 099	516 301
Driftsresultat		280 642	258 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 935	17 634
Sum finansinntekter		11 935	17 634
Annen rentekostnad		81 603	2
Annen finanskostnad	1	83 837	90 165
Sum finanskostnader		165 440	90 167
Netto finans		-153 505	-72 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 970	41 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 167	145 431
Årsresultat		99 167	145 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 167	145 431
Totalresultat		99 167	145 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 167	145 431
Sum overføringer og disponeringer		99 167	145 431



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 979 821	4 979 821
Sum varige driftsmidler		4 979 821	4 979 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		686 106	632 943
Sum finansielle anleggsmidler		686 106	632 943
Sum anleggsmidler		5 665 927	5 612 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 232	3 110
Sum fordringer		8 232	3 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 526 359	2 545 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 359	2 545 802
Sum omløpsmidler		2 534 591	2 548 912
SUM EIENDELER		8 200 518	8 161 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	42 440	42 440
Sum innskutt egenkapital		5 143 286	5 143 286
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	732 232	633 065
Sum opptjent egenkapital		732 232	633 065
Sum egenkapital	5	5 875 518	5 776 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		695 000	695 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 567 280	1 616 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 280	2 311 077
Sum langsiktig gjeld		2 262 280	2 311 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 970	41 019
Annen kortsiktig gjeld	1	34 750	33 229
Sum kortsiktig gjeld		62 720	74 248
Sum gjeld		2 325 000	2 385 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 518	8 161 676



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hasleveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasleveien 31 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Hasleveien 31 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juli 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.08.2022 09.03.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Hasleveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 209 787



RESULTATREGNSKAP

HASLEVEIEN 31 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		795 741	775 284
Sum driftsinntekter		795 741	775 284
Annen driftskostnad	1	515 099	516 301
Sum driftskostnader		515 099	516 301
Driftsresultat		280 642	258 983
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 935	17 634
Annen rentekostnad		81 603	2
Annen finanskostnad	1	83 837	90 165
Resultat av finansposter		-153 505	-72 533
Ordinært resultat før skattekostnad		127 137	186 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 970	41 019
Ordinært resultat		99 167	145 431
Årsresultat		99 167	145 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 167	145 431
Sum overføringer		99 167	145 431



BALANSE

HASLEVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 979 821	4 979 821
Sum varige driftsmidler		4 979 821	4 979 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		686 106	632 943
Sum finansielle anleggsmidler		686 106	632 943
Sum anleggsmidler		5 665 927	5 612 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 232	3 110
Sum fordringer		8 232	3 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 526 359	2 545 802
Sum omløpsmidler		2 534 591	2 548 912
Sum eiendeler		8 200 518	8 161 676



BALANSE

HASLEVEIEN 31 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	42 440	42 440
Sum innskutt egenkapital		5 143 286	5 143 286
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	732 232	633 065
Sum opptjent egenkapital		732 232	633 065
Sum egenkapital	5	5 875 518	5 776 351
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		695 000	695 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 567 280	1 616 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 280	2 311 077
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	27 970	41 019
Annen kortsiktig gjeld	1	34 750	33 229
Sum kortsiktig gjeld		62 720	74 248
Sum gjeld		2 325 000	2 385 325
Sum egenkapital og gjeld		8 200 518	8 161 676

Oslo, 29.07.2022

Styret i Hasleveien 31 AS



Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen
styremedlem



Ann Christin Selbæk
styremedlem



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 83 837 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har langsiktige gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 483 443 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 83 837.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Atlantic Continental AS	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 3 Eiendom

Eiendommen Hasleveien 31 Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Hasleveien 31 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 970	41 019
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 970	41 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 137	186 450
Permanente forskjeller	0	2
Skattepliktig inntekt	127 137	186 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 970	41 019
Sum betalbar skatt i balansen	27 970	41 019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	4 950 846	42 440	633 065	5 776 351
Årets resultat	0	0	0	99 167	99 167
Pr. 31.12.2021	150 000	4 950 846	42 440	732 232	5 875 518