



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2FJELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 327  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 703 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 703 013</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 285 891	22 431
Annen driftskostnad	1	88 862	7 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 374 753</b>	<b>29 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 260</b>	<b>-29 582</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 260</b>	<b>-29 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 483	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		29 582	-29 582
Overføringer annen egenkapital		234 195	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	527 920	872 042
Sum varer		527 920	872 042
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		77 812	
Sum krav		77 812	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 176	1 003
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		297 176	1 003
Sum omløpsmiddel		902 907	873 045
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>902 907</b>	<b>873 045</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 195	
Udekt tap			29 582
Sum opptent eigenkapital		234 195	-29 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 195</b>	<b>418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		342	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>342</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 300	872 627
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 300</b>	<b>872 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 642</b>	<b>872 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681 433	
Betalbar skatt		64 141	
Skyldig offentlige avgifter		-120 104	
Annen kortsiktig gjeld		600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 712</b>	<b>872 627</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 907</b>	<b>873 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2FJELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 327  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 727 214  
2FJELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 703 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 703 013</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 285 891	22 431
Annen driftskostnad	1	88 862	7 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 374 753</b>	<b>29 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 260</b>	<b>-29 582</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>328 260</b>	<b>-29 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 483	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		29 582	-29 582
Overføringer annen egenkapital		234 195	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>263 777</b>	<b>-29 582</b>



Organisasjonsnr: 926 727 214  
2FJELL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	527 920	872 042
Sum varer		527 920	872 042
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		77 812	
Sum krav		77 812	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 176	1 003
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		297 176	1 003
Sum omløpsmiddel		902 907	873 045
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>902 907</b>	<b>873 045</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 195	
Udekt tap			29 582
Sum opptent eigenkapital		234 195	-29 582
Sum eigenkapital		264 195	418
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		342	
Sum avsetjingar for plikter		342	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 300	872 627
Sum anna langsiktig gjeld		12 300	872 627



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 642</b>	<b>872 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	681 433	
Betalbar skatt	64 141	
Skyldig offentlige avgifter	-120 104	
Annen kortsiktig gjeld	600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>626 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>638 712</b>	<b>872 627</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>902 907</b>	<b>873 045</b>



Organisasjonsnr: 926 727 214  
2FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offentlig rekneskap 2022 2Fjell.pdf	Nilsen, Anders	13.04.1989	09.05.2023 18:16

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7qSD0F7jUJuW8jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarcl.vg=



**Årsregnskap 2022  
for  
2fjell Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 926727214

**Utarbeidet av:**

Vekstra Hardanger og Voss AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skulegata 11A  
5700 VOSS  
Organisasjonsnr. 992106468



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7qSD0F7JUuW18jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarclvg=



2fjell Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 703 013	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 703 013</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 285 891	22 431
Annen driftskostnad	1	88 862	7 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 374 753</b>	<b>29 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>328 260</b>	<b>(29 582)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>328 260</b>	<b>(29 582)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 483	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 777</b>	<b>(29 582)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 777</b>	<b>(29 582)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		234 195	0
Fremføring av udekket tap		29 582	(29 582)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 777</b>	<b>(29 582)</b>

Årsregnskap for 2fjell Eigedom AS

Organisasjonsnr. 926727214



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7qSD0F7JUuWl8jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarclvg=



2fjell Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	527 920	872 042
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 812	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 812</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 176	1 003
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>902 907</b>	<b>873 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>902 907</b>	<b>873 045</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 195	0
Udekket tap		0	(29 582)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 195</b>	<b>(29 582)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>264 195</b>	<b>418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		342	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>342</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		12 300	872 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300</b>	<b>872 627</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 642</b>	<b>872 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		681 433	0
Betalbar skatt		64 141	0
Skyldig offentlige avgifter		(120 104)	0
Annen kortsiktig gjeld		600	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>626 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>638 712</b>	<b>872 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>902 907</b>	<b>873 045</b>

Årsregnskap for 2fjell Eigedom AS

Organisasjonsnr. 926727214



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7qSD0F7JUuW18jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarcl.vg=



2fjell Eigedom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varekostnad - Tomter og veirett

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for 2fjell Eigedom AS

Organisasjonsnr. 926727214



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7qSD0F7JUuW18jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarcl.vg=



2fjell Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	328 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 556
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>326 704</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 152
<b>= Inntekt</b>	<b>291 552</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 141
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>64 141</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	342
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 483</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 141
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 141</b>

Noter for 2fjell Eigedom AS

Organisasjonsnr. 926727214



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7qSD0F7JUuWl8jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarclvg=



2fjell Eigedom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	1 556	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	35 152
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 556</b>	<b>-35 152</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>342</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	35 152
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>35 152</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 733</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	35 150
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 733</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Utestående fordringer	1 556	0	-1 556
<b>Sum</b>	<b>1 556</b>	<b>0</b>	<b>-1 556</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-1 556</b>

### **Note 3 - Tomter**

Tomtekostnad blir kostnadsført i forhold til tomter som blir solgt.

Noter for 2fjell Eigedom AS

Organisasjonsnr. 926727214



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7qSD0F7JUuWl8jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarclvg=



2fjell Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Nilsen	100
Johan Skeie AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-29 582	418
+Fra årets resultat			263 777	263 777
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>234 195</b>	<b>264 195</b>

Noter for 2fjell Eigedom AS

Organisasjonsnr. 926727214



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7qSD0F7JUuW18jXa5sFQfDbSA69563hqQZiyarclvg=