



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS
Forretningsadresse: Fossveien 4
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 934	294 984
Sum inntekter		307 934	294 984
Kostnader			
Varekostnad		6 692	
Lønnskostnad	1		16 988
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 671	37 671
Annen driftskostnad		151 141	156 267
Sum kostnader		195 504	210 926
Driftsresultat		112 430	84 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		26 500	31 777
Sum finanskostnader		26 500	31 777
Netto finans		-26 500	-31 689
Ordinært resultat før skattekostnad		85 930	52 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 905	11 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 025	40 848
Årsresultat		67 025	40 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 025	40 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		8 666
Overføringer annen egenkapital	4	67 025	32 182
Sum overføringer og disponeringer		67 025	40 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	813 059	850 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	97 512	20 359
Sum varige driftsmidler		910 571	871 088
Sum anleggsmidler		910 571	871 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 028	31 992
Andre kortsiktige fordringer			3 629
Sum fordringer		61 028	35 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 557	301 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 557	301 166
Sum omløpsmidler		266 585	336 787
SUM EIENDELER		1 177 156	1 207 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	490 290	423 265
Sum opptjent egenkapital		490 290	423 265
Sum egenkapital		715 290	648 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 315	14 120
Sum avsetninger for forpliktelser		11 315	14 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	391 200	449 856
Sum annen langsiktig gjeld		391 200	449 856
Sum langsiktig gjeld		402 515	463 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 463	22 944
Betalbar skatt	3	21 710	13 493
Skyldig offentlige avgifter		2 884	
Annen kortsiktig gjeld		17 295	59 197
Sum kortsiktig gjeld		59 351	95 633
Sum gjeld		461 866	559 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 156	1 207 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648894

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS
Forretningsadresse: Fossveien 4
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 109 100
REE FORRETNINGSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 934	294 984
Sum inntekter		307 934	294 984
Kostnader			
Varekostnad		6 692	
Lønnskostnad	1		16 988
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 671	37 671
Annen driftskostnad		151 141	156 267
Sum kostnader		195 504	210 926
Driftsresultat		112 430	84 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		26 500	31 777
Sum finanskostnader		26 500	31 777
Netto finans		-26 500	-31 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 930	52 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 905	11 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 025	40 848
Årsresultat		67 025	40 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 025	40 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		8 666
Overføringer annen egenkapital	4	67 025	32 182
Sum overføringer og disponeringer		67 025	40 848



Organisasjonsnr: 912 109 100
REE FORRETNINGSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	813 059	850 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	97 512	20 359
Sum varige driftsmidler		910 571	871 088

Sum anleggsmidler		910 571	871 088
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 028	31 992
Andre kortsiktige fordringer			3 629
Sum fordringer		61 028	35 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 557	301 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 557	301 166

Sum omløpsmidler		266 585	336 787
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 177 156	1 207 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	490 290	423 265
Sum opptjent egenkapital		490 290	423 265

Sum egenkapital		715 290	648 265
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 315	14 120
Sum avsetninger for forpliktelse		11 315	14 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	391 200	449 856
Sum annen langsiktig gjeld		391 200	449 856
Sum langsiktig gjeld		402 515	463 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 463	22 944
Betalbar skatt	3	21 710	13 493
Skyldig offentlige avgifter		2 884	
Annen kortsiktig gjeld		17 295	59 197
Sum kortsiktig gjeld		59 351	95 633
Sum gjeld		461 866	559 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 156	1 207 875



Organisasjonsnr: 912 109 100
REE FORRETNINGSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ree Forretningsdrift AS**

Organisasjonsnr. 912109100

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL



Ree Forretningsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 934	294 984
Sum driftsinntekter		307 934	294 984
Driftskostnader			
Varekostnad		6 692	0
Lønnskostnad	1	0	16 988
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 671	37 671
Annen driftskostnad		151 141	156 267
Sum driftskostnader		195 504	210 926
DRIFTSRESULTAT		112 430	84 058
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	88
Sum finansinntekter		0	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 500	31 777
Sum finanskostnader		26 500	31 777
NETTO FINANSPOSTER		-26 500	-31 689
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 930	52 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 905	11 521
ORDINÆRT RESULTAT		67 025	40 848
ÅRSRESULTAT		67 025	40 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	8 666
Overføringer annen egenkapital	4	67 025	32 182
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		67 025	40 848



Ree Forretningsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	813 059	850 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	97 512	20 359
Sum varige driftsmidler		910 571	871 088
SUM ANLEGGSMIDLER		910 571	871 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		61 028	31 992
Andre kortsiktige fordringer		0	3 629
Sum fordringer		61 028	35 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 557	301 166
SUM OMLØPSMIDLER		266 585	336 787
SUM EIENDELER		1 177 156	1 207 875



Ree Forretningsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	490 290	423 265
Sum opptjent egenkapital		490 290	423 265
SUM EGENKAPITAL		715 290	648 265
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 315	14 120
Sum avsetning for forpliktelser		11 315	14 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	391 200	449 856
Sum annen langsiktig gjeld		391 200	449 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		402 515	463 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 463	22 944
Betalbar skatt	3	21 710	13 493
Skyldig offentlige avgifter		2 884	0
Annen kortsiktig gjeld		17 295	59 197
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 351	95 633
SUM GJELD		461 866	559 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 156	1 207 875

Hvittingfoss, 24. juni 2022
I styret for Ree Forretningsdrift AS

Ole Tom Eger
Styrets leder

Kjell Åge Rosenborg
Styremedlem



Ree Forretningsdrift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvittingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres løpende.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er brukt tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Ree Forretningsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelse, annen driftskostnad mv.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	I år	I fjor
Lønn	0	1 241
Arbeidsgiveravgift	0	15 747
Totalt	0	16 988

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 130 120	20 359	1 150 479
+ Tilgang	0	77 153	77 153
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 130 120	97 512	1 227 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	279 391	0	279 391
+ Ordinære avskrivninger	37 671	0	37 671
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	317 061	0	317 061
Balanseført verdi pr 31/12	813 059	97 512	910 571

Prosentstørrelse for ord. avskr. 3-3

Selskapet bygger en fyringskontainer og den er fortsatt under bygging per 31.12.2021 og derfor ikke avskrevet i 2021.



Ree Forretningsdrift AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	85 930
Endring i midlertidige forskjeller	12 750
Inntekt	98 680

Bokført skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	21 710	13 493
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 805	-1 972
Samlede ordinære skattekostnader	18 905	11 521

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	91 434	93 656
+ Utestående fordringer	-40 000	-29 472
Sum positive/skatteøkende forskjeller	91 434	93 656
Sum negative/skattereduserende forskjeller	40 000	29 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	51 434	64 184
Balanseført utsatt skatt	11 315	14 120



Ree Forretningsdrift AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer mv.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	225 000	423 265	648 265
+Fra årets resultat		67 025	67 025
=Pr 31.12.	225 000	490 290	715 290

Selskapet har 2.250 aksjer pålydende kr 100 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 225 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2021:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Ole Tom Eger	Styreleder	750	33,34%
Ole Tom Eger Fjellsprenging AS		750	33,33%
Kjell Åge Rosenborg	Styremedlem	750	33,33%

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	391 200	449 856
Sum	391 200	449 856
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	813 059	850 729
Sum	850 729	850 729

Av selskapets gjeld forfaller kr. 97 920 mer enn 5 år frem i tid.