



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Elvagata 24
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 131 185	3 155 341
Sum inntekter		3 131 185	3 155 341
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	726 000	719 776
Andre driftskostnader	2	813 107	711 105
Sum kostnader		1 539 107	1 430 881
Driftsresultat		1 592 078	1 724 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		717	
Sum finansinntekter		717	
Annan rentekostnad	3	1 120 898	924 241
Annan finanskostnad		860	856
Sum finanskostnader		1 121 758	925 097
Netto finans		-1 121 041	-925 097
Ordinært resultat før skattekostnad		471 038	799 363
Skattekostnad på resultat	4	103 471	175 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 567	623 498
Årsresultat		367 567	623 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 567	623 498
Totalresultat		367 567	623 498
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna egenkapital		367 567	623 498
Sum overføringer og disponeringar	5	367 567	623 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar	1, 7	22 692 286	23 418 286
Sum varige driftsmiddel		22 692 286	23 418 286
Sum anleggsmiddel		22 692 286	23 418 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6		52 250
Andre krav	6	32 887	51 540
Sum krav		32 887	103 790
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		347 409	401 087
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		347 409	401 087
Sum omløpsmiddel		380 296	504 878
SUM EIGEDELAR		23 072 582	23 923 164
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten eigenkapital		990 000	990 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 583 829	3 216 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		3 583 829	3 216 262
Sum egenkapital	5	4 573 829	4 206 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	338 139	367 049
Sum avsetjinger for plikter		338 139	367 049
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 695 828	8 141 928
Langsiktig konserngjeld	3	10 990 100	10 559 302
Sum anna langsiktig gjeld		17 685 928	18 701 230
Sum langsiktig gjeld		18 024 067	19 068 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 813	112 459
Betalbar skatt	4	132 381	163 948
Anna kortsiktig gjeld		305 491	372 216
Sum kortsiktig gjeld		474 686	648 622
Sum gjeld		18 498 753	19 716 901
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 072 582	23 923 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601734

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Elvagata 24
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 131 185	3 155 341
Sum inntekter		3 131 185	3 155 341
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	726 000	719 776
Andre driftskostnader	2	813 107	711 105
Sum kostnader		1 539 107	1 430 881
Driftsresultat		1 592 078	1 724 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		717	
Sum finansinntekter		717	
Annan rentekostnad	3	1 120 898	924 241
Annan finanskostnad		860	856
Sum finanskostnader		1 121 758	925 097
Netto finans		-1 121 041	-925 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	103 471	175 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 567	623 498
Årsresultat		367 567	623 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 567	623 498
Totalresultat		367 567	623 498
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna egenkapital		367 567	623 498
Sum overføringer og disponeringar	5	367 567	623 498



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger	1, 7	22 692 286	23 418 286
Sum varige driftsmiddel		22 692 286	23 418 286
Sum anleggsmiddel		22 692 286	23 418 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6		52 250
Andre krav	6	32 887	51 540
Sum krav		32 887	103 790
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		347 409	401 087
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		347 409	401 087
Sum omløpsmiddel		380 296	504 878
SUM EIGEDELAR		23 072 582	23 923 164
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten eigenkapital		990 000	990 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 583 829	3 216 262
Sum opptent eigenkapital		3 583 829	3 216 262
Sum eigenkapital	5	4 573 829	4 206 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	338 139	367 049
Sum avsetjingar for plikter		338 139	367 049
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 695 828	8 141 928



Langsiktig konserngjeld	3	10 990 100	10 559 302
Sum anna langsiktig gjeld		17 685 928	18 701 230
Sum langsiktig gjeld		18 024 067	19 068 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 813	112 459
Betalbar skatt	4	132 381	163 948
Anna kortsiktig gjeld		305 491	372 216
Sum kortsiktig gjeld		474 686	648 622
Sum gjeld		18 498 753	19 716 901
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 072 582	23 923 164



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Vågaveien 27 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 994 926 527



Resultatrekneskap			
Vågaveien 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 131 185	3 155 341
Sum driftsinntekter		<u>3 131 185</u>	<u>3 155 341</u>
Ordinære avskrivninger	1	726 000	719 776
Andre driftskostnader	2	813 107	711 105
Sum driftskostnader		<u>1 539 107</u>	<u>1 430 881</u>
Driftsresultat		<u>1 592 078</u>	<u>1 724 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan renteinntekt		717	0
Annan rentekostnad	3	1 120 898	924 241
Annan finanskostnad		860	856
Resultat av finansposter		<u>-1 121 041</u>	<u>-925 097</u>
Resultat før skattekostnad		471 038	799 363
Skattekostnad på resultat	4	103 471	175 865
Resultat		<u>367 567</u>	<u>623 498</u>
Årsresultat		<u>367 567</u>	<u>623 498</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital		367 567	623 498
Sum overføringer	5	<u>367 567</u>	<u>623 498</u>

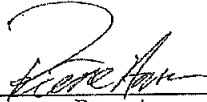


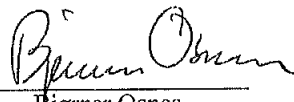
Balanse pr 31.12			
Vågaveien 27 AS			
EIGEDELAR	Note	2023	2022
Anleggsmiddel			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 7	22 692 286	23 418 286
Sum varige driftsmiddel		<u>22 692 286</u>	<u>23 418 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 692 286</u>	<u>23 418 286</u>
Omløpsmiddel			
Kortsiktige krav			
Kundekrav	6	0	52 250
Andre krav	6	32 887	51 540
Sum krav		<u>32 887</u>	<u>103 790</u>
Betalingsmiddel		347 409	401 087
Sum omløpsmiddel		<u>380 296</u>	<u>504 878</u>
Sum egedelar		<u>23 072 582</u>	<u>23 923 164</u>



Balanse pr 31.12			
Vågaveien 27 AS			
EIGENKAPITAL	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 583 829	3 216 262
Sum opptent egenkapital		<u>3 583 829</u>	<u>3 216 262</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 573 829</u>	<u>4 206 262</u>
GJELD			
Utsett skatt	4	338 139	367 049
Sum avsetning for forpliktelser		<u>338 139</u>	<u>367 049</u>
Annan langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 695 828	8 141 928
Lån frå morselskap	3	10 990 100	10 559 302
Sum anna langsiktig gjeld inkl. avsetjingar		<u>18 024 067</u>	<u>19 068 279</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 813	112 459
Betalbar skatt	4	132 381	163 948
Anna kortsiktig gjeld		305 491	372 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>474 686</u>	<u>648 622</u>
Sum gjeld		<u>18 498 753</u>	<u>19 716 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 072 582</u>	<u>23 923 164</u>

Volda 24.11. 2024,
Styret i Vågaveien 27 AS


Rune Aasen
styreleiar


Bjørnar Osnes
dagleg leiar

Vågaveien 27 AS Side 4



Vågaveien 27 AS Notar til årsrekneskapen 2023

NOTE 0 - Rekneskapsprinsipp

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og God rekneskapsskikk for små foretak (NRS 8).

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel.

Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigåande.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntektene vert inntektsført i takt med opteninga.

NOTE 1 - Fast eigedom og avskrivningar

	<u>Fast eigedom</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 31.12.22	30 343 551	30 343 551
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.23	30 343 551	30 343 551
Akkumulerte avskrivningar	-7 651 265	-7 651 265
Bokført verdi 31.12.23	22 692 286	22 692 286
Avskrivning dette året	726 000	726 000
Avskrivningsplan (lineær)	2-5%	

NOTE 2 - Lønskostnader/tal på årsverk/godtgjeringar

Selskapet har ingen løna tilsette. Styret har ikkje motteke nokon godtgjering.

Det er utbetalt til revisor kr 11 800 for revisjon og kr 5 700 for andre tenester.

Tala er eks. mva.



Vågaveien 27 AS Notar til årsrekneskapen 2023

NOTE 3 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Vågaveien 27 AS er eit heileigd dotterselskap av Studentsamskipnaden i Volda.

	Tal på aksjar	Andel
Studentsamskipnaden i Volda	990	100,00 %
Sum (pålydande per aksje er kr 1 000)	990	100,00 %

Lån frå morselskap utgjer kr 10 990 100 per 31.12.23., og lånet er renterekna med 6,7%.
Ein har ikkje andre mellomvere med morselskapet per 31.12.23.

NOTE 4 - Skattar

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/skattefordel:

Tekst:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmiddel	1 668 407	1 536 993	131 414
Omløpsmiddel	0	0	0
Underskot til framføring	0	0	0
Netto midlertidige skilnader	1 668 407	1 536 993	131 414
Herav ikkje utlikna	0	0	-0
Utsett skatt (22%)	367 049	338 139	-28 909
	0	0	0

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

Ordinært resultat før skattekostnad	471 038
Permanente skilnader	-717
Endring i midlertidige skilnader	131 414
Bruk av likningsmessig underskot til framføring	0
Sum skattegrunnlag	601 735
22% betalbar skatt	132 381
Endring i balanseført utsett skatt	-28 909
Sum skattekostnad	103 471



Vågaveien 27 AS
Notar til årsrekneskapen 2023

NOTE 5 - Eigenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annan eigenkap.</u>	<u>Sum</u>
Eigenkapital 31.12.22	990 000	3 216 262	4 206 262
Årsresultat	0	367 567	367 567
Sum 31.12.23	990 000	3 583 829	4 573 829

NOTE 6 - Utestående krav

Utestående krav er bokført til pålydande etter frådrag for evt. avsetjing for moglege tap.

Avsetjinga er kr 0 pr 31.12.23.

Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

NOTE 7 - Pantesikra gjeld

Av selskapet si gjeld er kr 6 695 828 sikra ved pant i den faste eigedomen med bokført verdi kr 22 692 286 per 31.12.23. I tillegg har morselskapet kausjonert for lånet.

Ingen del av selskapet si gjeld fell til betaling seinare enn fem år etter utløpet av rekneskapsåret.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Vågaveien 27 AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Vågaveien 27 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 367.567.
Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.01.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor