



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 415 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Wettergrens vei 4B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	10 000 000	
Sum inntekter		10 000 000	
Kostnader			
Varekostnad	5	4 400 000	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	-131 094	313 767
Sum kostnader		4 268 907	313 767
Driftsresultat		5 731 094	-313 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	501 447	470 735
Sum finansinntekter		501 447	470 735
Annen rentekostnad		1 231	607
Sum finanskostnader		1 231	607
Netto finans		500 215	470 128
Ordinært resultat før skattekostnad		6 231 309	156 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 373 526	99 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 857 783	56 410
Årsresultat	7	4 857 783	56 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 857 783	56 410
Totalresultat		4 857 783	56 410
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 742 217	56 410
Sum overføringer og disponeringer		4 857 783	56 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 505 847	3 895 000
Sum fordringer		4 505 847	3 895 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 600 341	5 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600 341	5 384
Sum omløpsmidler		10 106 188	3 900 384
SUM EIENDELER		10 106 188	3 900 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 214	3 776 432
Sum opptjent egenkapital		2 034 214	3 776 432
Sum egenkapital	7	2 058 214	3 800 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 447	
Betalbar skatt	2	1 373 526	99 952
Utbytte		6 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 047 973	99 952
Sum gjeld		8 047 973	99 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 188	3 900 384



ÅRSREGNSKAP

2018

Gystadporten AS

915 415 857



Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	5	10 000 000	0
Sum driftsinntekter		10 000 000	0
Varekostnad	5	4 400 000	0
Annen driftskostnad	4	-131 094	313 767
Sum driftskostnader		4 268 907	313 767
Driftsresultat		5 731 094	-313 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	501 447	470 735
Annen rentekostnad		1 231	607
Resultat av finansposter		500 215	470 128
Ordinært resultat før skattekostnad		6 231 309	156 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 373 526	99 952
Ordinært resultat		4 857 783	56 410
Årsresultat	7	4 857 783	56 410
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	56 410
Overført fra annen egenkapital		1 742 217	0
Sum overføringer		4 857 783	56 410



Balanse
Gystadporten AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
 Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 505 847	3 895 000
Sum fordringer		4 505 847	3 895 000
 Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 600 341	5 384
Sum omløpsmidler		10 106 188	3 900 384
Sum eiendeler		10 106 188	3 900 384

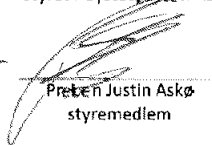


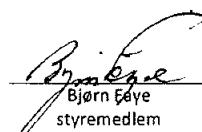
Balanse
Gystadporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 214	3 776 432
Sum opptjent egenkapital		2 034 214	3 776 432
Sum egenkapital	7	2 058 214	3 800 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 447	0
Betalbar skatt	2	1 373 526	99 952
Utbytte		6 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 047 973	99 952
Sum gjeld		8 047 973	99 952
Sum egenkapital og gjeld		10 106 188	3 900 384

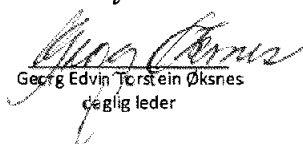
Bærum, 07.01.2019
Styret i Gystadporten AS


Kjell Langland Børn
styreleder


Preben Justin Askø
styremedlem


Bjørn Føye
styremedlem


Inge Berge
styremedlem


Georg Edvin Torstein Øksnes
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (2017) og 22 % (2018) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 373 526	99 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 373 526	99 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 231 309	156 362
Permanente forskjeller	41	607
Endring i midlertidige forskjeller	-259 500	259 500
Skattepliktig inntekt	5 971 850	416 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 373 526	99 952
Sum betalbar skatt i balansen	1 373 526	99 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	0	-259 500	-259 500
Sum	0	-259 500	-259 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	259 500	259 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gystadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Prosjekt AS	30 000	30,00	30,00
Blaais Holding AS	13 500	13,50	13,50
Henebery AS	12 000	12,00	12,00
Bjørnstad Prosjektering AS	10 000	10,00	10,00
KB Management AS	10 000	10,00	10,00
Solbu Eiendomsforvaltning AS	10 000	10,00	10,00
Sense Capital AS	8 750	8,75	8,75
Ingeniør og Tømrermester Faye AS	2 500	2,50	2,50
Klippen Prosjekt AS	2 000	2,00	2,00
Thomas Rodvang	1 250	1,25	1,25
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Sense Prosjekt AS har pantsatt 14 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Henebery AS.

KB Management AS har pantsatt 10 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Sub Sea Services Group AS.

Gystadporten AS har gitt et sikret lån på kr 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er sikret med pant i samtlige 8 750 aksjer Sense Capital AS eier i Gystadporten AS. Lånet er også sikret med pant i 16 000 aksjer som Sense Prosjekt AS eier i Gystadporten AS. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 3 974 071 pr. 31.12.18. Årets utbytte skal gå til fratrukk på lån.

Gystadporten AS har gitt et usikret lån på kr. 500 000 til Bjørnstad Prosjektering AS. Lånet skal motregnet årets utbytte. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 531 776 pr. 31.12.18.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Sum	0	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er derfor heller ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men har fakturert for sine tjenester med kr. 31 250 i 2018. Det er ikke betalt honorar til selskapets styre i 2018. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 45 175. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet solgte i 2016 tomt i Ullensaker kommune. Tomten ble solgt for MNOK 50 med klausul om mulig merinntekt på MNOK 20. Mulig merinntekt er avhengig av ny eiers utvikling av tomten, men har vært ansett usikker grunnet mulige komplikasjoner ved regulering av tomteområdet. Kontraktsfestet klausul er delvis nådd i 2018 og dette har utløst merinntekt på MNOK 10. Reguleringskostnader og formidlingskostnader i forbindelse med tomten er belastet Gystadporten AS med MNOK 4,4 i 2018. Netto gevinst av tomtsalg i 2018 er dermed MNOK 5,6. Gystadporten AS driftes videre i påvente av mulig merinntekt på ytterligere MNOK 10.

Note 6 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-6 000	3 776 432	3 800 432
Pr 01.01.2018	30 000	0	-6 000	3 776 432	3 800 432
Årets resultat	0	0	0	4 857 783	4 857 783
Utbytte	0	0	0	-6 600 000	-6 600 000
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-6 000	2 034 214	2 058 214



ÅRSREGNSKAP

2018

Gystadporten AS

915 415 857



Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	5	10 000 000	0
Sum driftsinntekter		10 000 000	0
Varekostnad	5	4 400 000	0
Annen driftskostnad	4	-131 094	313 767
Sum driftskostnader		4 268 907	313 767
Driftsresultat		5 731 094	-313 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	501 447	470 735
Annen rentekostnad		1 231	607
Resultat av finansposter		500 215	470 128
Ordinært resultat før skattekostnad		6 231 309	156 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 373 526	99 952
Ordinært resultat		4 857 783	56 410
Årsresultat	7	4 857 783	56 410
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	56 410
Overført fra annen egenkapital		1 742 217	0
Sum overføringer		4 857 783	56 410



Balanse
Gystadporten AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
 Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 505 847	3 895 000
Sum fordringer		4 505 847	3 895 000
 Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 600 341	5 384
Sum omløpsmidler		10 106 188	3 900 384
Sum eiendeler		10 106 188	3 900 384



Balanse Gystadporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 214	3 776 432
Sum opptjent egenkapital		2 034 214	3 776 432
Sum egenkapital	7	2 058 214	3 800 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 447	0
Betalbar skatt	2	1 373 526	99 952
Utbytte		6 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 047 973	99 952
Sum gjeld		8 047 973	99 952
Sum egenkapital og gjeld		10 106 188	3 900 384

Bærum, 07.01.2019
Styret i Gystadporten AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder

Preben Justin Askø
styremedlem

Bjørn Faye
styremedlem

Inge Berge
styremedlem

Georg Edvin Torstein Øksnes
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (2017) og 22 % (2018) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 373 526	99 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 373 526	99 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 231 309	156 362
Permanente forskjeller	41	607
Endring i midlertidige forskjeller	-259 500	259 500
Skattepliktig inntekt	5 971 850	416 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 373 526	99 952
Sum betalbar skatt i balansen	1 373 526	99 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	0	-259 500	-259 500
Sum	0	-259 500	-259 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	259 500	259 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gystadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Prosjekt AS	30 000	30,00	30,00
Blaais Holding AS	13 500	13,50	13,50
Henebery AS	12 000	12,00	12,00
Bjørnstad Prosjektering AS	10 000	10,00	10,00
KB Management AS	10 000	10,00	10,00
Solbu Eiendomsforvaltning AS	10 000	10,00	10,00
Sense Capital AS	8 750	8,75	8,75
Ingeniør og Tømrermester Faye AS	2 500	2,50	2,50
Klippen Prosjekt AS	2 000	2,00	2,00
Thomas Rodvang	1 250	1,25	1,25
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Sense Prosjekt AS har pantsatt 14 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Henebery AS.

KB Management AS har pantsatt 10 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Sub Sea Services Group AS.

Gystadporten AS har gitt et sikret lån på kr 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er sikret med pant i samtlige 8 750 aksjer Sense Capital AS eier i Gystadporten AS. Lånet er også sikret med pant i 16 000 aksjer som Sense Prosjekt AS eier i Gystadporten AS. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 3 974 071 pr. 31.12.18. Årets utbytte skal gå til fratregg på lån.

Gystadporten AS har gitt et usikret lån på kr. 500 000 til Bjørnstad Prosjektering AS. Lånet skal motregnet årets utbytte. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 531 776 pr. 31.12.18.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Sum	0	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er derfor heller ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men har fakturert for sine tjenester med kr. 31 250 i 2018.

Det er ikke betalt honorar til selskapets styre i 2018.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 45 175.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet solgte i 2016 tomt i Ullensaker kommune. Tomten ble solgt for MNOK 50 med klausul om mulig merinntekt på MNOK 20. Mulig merinntekt er avhengig av ny eiers utvikling av tomten, men har vært ansett usikker grunnet mulige komplikasjoner ved regulering av tomteområdet. Kontraktstestet klausul er delvis nådd i 2018 og dette har utløst merinntekt på MNOK 10. Reguleringskostnader og formidlingskostnader i forbindelse med tomten er belastet Gystadporten AS med MNOK 4,4 i 2018. Netto gevinst av tomtesalg i 2018 er dermed MNOK 5,6. Gystadporten AS driftes videre i påvente av mulig merinntekt på ytterligere MNOK 10.

Note 6 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-6 000	3 776 432	3 800 432
Pr 01.01.2018	30 000	0	-6 000	3 776 432	3 800 432
Årets resultat	0	0	0	4 857 783	4 857 783
Utbytte	0	0	0	-6 600 000	-6 600 000
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-6 000	2 034 214	2 058 214