



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 589 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEF BYGG AS  
Forretningsadresse: Moltebergveien 1  
1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iosif Ferar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 355	
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 355</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 308	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 000	
Annen driftskostnad	2	41 675	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 371</b>	
Annen rentekostnad		6 337	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 337</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 034</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	982	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 052</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>13 052</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 052</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	112 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 890	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 890</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 842	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 842</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 232</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 232</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 052	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 052</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 482</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	982	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>982</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 938	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 938</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 248	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 830</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 232</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 589 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEF BYGG AS  
Forretningsadresse: Moltebergveien 1  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iosif Ferar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 589 222  
JOSEF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 355	
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 355</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 308	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 000	
Annen driftskostnad	2	41 675	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 984</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 371</b>	
Annen rentekostnad		6 337	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 337</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 034</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	982	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 052</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>13 052</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 052</b>	



Organisasjonsnr: 829 589 222  
JOSEF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	112 000	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 000</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		11 500	
-----------	--	--------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 890	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 890</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 842	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>47 842</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>47 842</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 232</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 232</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 052	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 052</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 482</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	982	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>982</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	125 938	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 938</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 248	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 830</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 232</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 589 222  
JOSEF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Josef Bygg AS

Org.nr.: 829 589 222

#### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet





## RESULTATREGNSKAP

JOSEF BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		82 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 355</b>
Varekostnad		7 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 000
Annen driftskostnad	2	41 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		6 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 337</b>
Resultat før skattekostnad		14 034
Skattekostnad på resultat	3	982
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		13 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 052</b>



## BALANSE

JOSEF BYGG AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		11 500
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		10 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 232</b>



## BALANSE

### JOSEF BYGG AS

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		13 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 482</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>982</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		17 248
Skyldig offentlige avgifter		4 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 232</b>

Fredrikstad, 13.06.2023  
Styret i Josef Bygg AS

---

Iosif Ferar  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 000	125 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 000	13 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 000	13 000
Økonomisk levetid	4 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Josef Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>982</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	14 034
Permanente forskjeller	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	-17 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 536</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	17 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 536
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>982</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-9 570	0	20 430
Årets resultat			13 052	13 052
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>13 052</b>	<b>33 482</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOSEF BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iosif Ferar	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Iosif Ferar	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 735
<b>Sum</b>	<b>40 735</b>
Gjeld sikret ved pant	112 000
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>