



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 990	
Sum kostnader		15 990	
Driftsresultat		-15 990	
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad		41 603	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		41 603	
Netto finans		-41 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 593	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 593	0
Årsresultat	2	-57 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 593	
Totalresultat		-57 593	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 593	
Sum overføringer og disponeringer		-57 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 109 520	
Lån til foretak i samme konsern	6	330 000	
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 520	
Sum anleggsmidler		5 439 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 465	
Sum omløpsmidler		383 465	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 822 985	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 593	
Sum opptjent egenkapital		-57 593	
Sum egenkapital	2	1 142 407	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 480 578	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 578	
Sum langsiktig gjeld		3 480 578	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum gjeld		4 680 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 985	0

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203937

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 990	
Sum kostnader		15 990	
Driftsresultat		-15 990	
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad		41 603	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		41 603	
Netto finans		-41 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 593	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 593	0
Årsresultat	2	-57 593	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 593	
Totalresultat		-57 593	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 593	
Sum overføringer og disponeringer		-57 593	



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 109 520	
Lån til foretak i samme konsern	6	330 000	
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 520	
Sum anleggsmidler		5 439 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 465	
Sum omløpsmidler		383 465	0
SUM EIENDELER		5 822 985	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	600 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		57 593	
Sum opptjent egenkapital		-57 593	

Sum egenkapital	2	1 142 407	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 480 578	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 578	

Sum langsiktig gjeld		3 480 578	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	

Sum gjeld		4 680 578	0
------------------	--	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 985	0
---------------------------------	--	------------------	----------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

BALANSE

STRANDGT. 10 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	5 109 520
Lån til foretak i samme konsern	6	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 520
Sum anleggsmidler		5 439 520
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 465
Sum omløpsmidler		383 465
Sum eiendeler		5 822 985



Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

BALANSE		
STRANDGT. 10 HOLDING AS		
	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	600 000
Overkurs		600 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-57 593
Sum opptjent egenkapital		-57 593
Sum egenkapital	2	1 142 407
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 480 578
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 578
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	7	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000
Sum gjeld		4 680 578
Sum egenkapital og gjeld		5 822 985

Høvåg, 15.02.2022
Styret i Strandgt. 10 Holding AS

Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
nestleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
styremedlem



Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

RESULTATREGNSKAP		
STRANDGT. 10 HOLDING AS		
	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		15 990
Sum driftskostnader		15 990
Driftsresultat		-15 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		41 603
Resultat av finansposter		-41 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 593
Ordinært resultat		-57 593
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	-57 593
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		57 593
Sum overføringer		-57 593



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for s

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGT. 10 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	100 000,0	600 000
Sum	6		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modalen Eiendom AS	3	50,0	50,0
Strandgaten 12a AS	3	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-57 593	-57 593
Stiftelse	600 000	600 000		0	1 200 000
Pr 31.12.2021	600 000	600 000	0	-57 593	1 142 407

Legally signed by Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

Legally signed by Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Legally signed by Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

2021

0

0

0

-57 593


0


-57 593


0


0

0

 Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

 Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

 Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

 Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 593	0	57 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 593	0	-57 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Strandgt. 10 AS	100,0%	100,0%	510 952	5 109 520
Sum			510 952	5 109 520

Note 5 Lønnskostnader

Strandgt. 10 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet tilfredsstiller kravet og fravalg revisjon og har derfor ikke revisor.



Note 6 Fordringer

Fordring til Strandgt. 10 AS

Fordringen til datterselskap er ikke renteberegnet.

Note 7 Gjeld

Gjeld til Modalen Eiendom AS

Gjeld til Strandgaten 12A AS

Gjeld til til eiere er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier


Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier


Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner


Sum


Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum

 Legally signed by
Magnus Tverge
2022-02-17

 Legally signed by
Torstein Ingvald Tverge
2022-02-17

 Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

 Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

2021

600 000

600 000

31.12.2021

3 480 578

3 480 578

0