



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP NSF IV INVESTCO 116 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	80 066	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 066</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 066</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income	3	83 942	22 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 942</b>	<b>22 444</b>
Annen rentekostnad	3	521	29 117
other financial expenses	3	721	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242</b>	<b>29 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 700</b>	<b>-6 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to/from other equity	6	2 634	-16 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investment in companies	7	1 453 241	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 241</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 453 241</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Other current assets		0	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	8	1 850 216	1 913 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 216</b>	<b>1 913 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 216</b>	<b>1 943 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 303 457</b>	<b>1 943 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5,6	61 974	49 198
Overkurs	6	3 165 456	1 900 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 227 430</b>	<b>1 949 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	-14 039	-16 673



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-14 039	-16 673
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 213 391</b>	<b>1 933 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Accounts payable		41 235	0
Accrued expenses		48 831	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 066</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 066</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 303 457</b>	<b>1 943 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP NSF IV INVESTCO 116 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 327 704  
NREP NSF IV INVESTCO 116 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	80 066	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 066</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 066</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income	3	83 942	22 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 942</b>	<b>22 444</b>
Annen rentekostnad	3	521	29 117
other financial expenses	3	721	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242</b>	<b>29 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 700</b>	<b>-6 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to/from other equity	6	2 634	-16 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634</b>	<b>-16 673</b>



Organisasjonsnr: 926 327 704  
NREP NSF IV INVESTCO 116 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investment in companies	7	1 453 241	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 453 241	0
Sum anleggsmidler		1 453 241	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Other current assets		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	8	1 850 216	1 913 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 216	1 913 097

Sum omløpsmidler		1 850 216	1 943 097
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 303 457	1 943 097
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital	5,6	61 974	49 198
Overkurs	6	3 165 456	1 900 572
Sum innskutt egenkapital		3 227 430	1 949 770

#### Opptjent egenkapital

Other equity	6	-14 039	-16 673
Sum opptjent egenkapital		-14 039	-16 673

Sum egenkapital		3 213 391	1 933 097
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Accounts payable		41 235	0
Accrued expenses		48 831	10 000



Sum kortsiktig gjeld	90 066	10 000
Sum gjeld	90 066	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 303 457</b>	<b>1 943 097</b>



Organisasjonsnr: 926 327 704  
NREP NSF IV INVESTCO 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies. Subsidiaries and investment in associate Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present. Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet. Balance sheet classification Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value. Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidentual reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Foreign currency Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Short term investments Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE**  
**MINUTES OF THE BOARD MEETING**  
**I/OF**  
**NREP NSF IV INVESTCO 116 AS**  
(Org.nr. 926 327 704)

Den 31. mai 2022 ble det avholdt styremøte i NREP NSF IV Investco 116 AS ved skriftlig behandling, jf. aksjeloven § 6-19.

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem - Bo Holse Rasmussen

Deltakende var samtlige styremedlemmer og styret var beslutningsdyktig.

Det fremkom ikke innvendinger til innkalling eller dagsorden.

On 31 May 2022 a board meeting was held in NREP NSF IV Investco 116 AS by written resolution, cf. the Companies Act Section 6-19.

The following participated by written resolution:

- Chairman of the board - Jens Petter Hagen
- Board Member - Stian Juul Bøe Sørensen
- Board Member - Bo Holse Rasmussen

Thus, all board members were participating, and the board formed a quorum.

There were no objections to the notice or the agenda.

**Til behandling forelå:**

**1. Gjennomgang av årsregnskap**

Årsregnskap for NREP NSF IV Investco 116 AS ble presentert og gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Godkjenning av forslag til årsregnskap**

Styret besluttet deretter å avlegge årsregnskapet og legge disse frem for generalforsamlingen for endelig godkjenning. De deltakende styremedlemmene undertegnet deretter årsregnskapet uten forbehold.

**3. Forslag til disponering av årets resultat**

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble det fremmet forslag om at det negative resultatet på NOK 16 673 dekkes med overføring fra annen egenkapital.

**Agenda for the meeting:**

**1. Review of the Annual Account**

The Board reviewed the Annual Account of NREP NSF IV Investco 116 AS. All questions asked were answered without any objections from the Board.

**2. Approval of the proposed Annual Account**

Thereafter, the Board resolved to publish the Annual Account and present them to the General Meeting for final approval. The participating board members signed the Annual Account without reservations.

**3. Proposed allocation of the annual result**

Based on the company's financial statements for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021, it was proposed to cover the negative result of NOK 16,673 by transfer from other equity.

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonærer.

Styret besluttet således å fremme følgende forslag til generalforsamlingen:

«Årets negative resultat for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 på NOK 16 673 vil bli dekket ved overføring fra annen egenkapital.»

#### 4. Fastsettelse av styrets honorar

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

"Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021."

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7.

Følgende agenda ble vedtatt:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
2. Disponering av årets resultat
3. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
4. Behandling av sak(er) som aksjeeier har krevd å få behandlet

Styrets leder ble gitt fullmakt til å innkalle til generalforsamlingen.

\* \* \* \*

Alle beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling.

Protokollen sirkuleres og signeres av styremedlemmene.

Styrets medlemmer bekrefter ved sin underskrift nedenfor at vedkommende har

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholders.

The board therefore decided to propose the following resolution to the annual general meeting:

"Net loss for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 of NOK 16,673 will be covered by transfer from other equity."

#### 4. Determination of remuneration to the board

The board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

"No remuneration will be paid to the board for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021."

#### 5. Notice of an Ordinary General Meeting

The board decided to convene an Ordinary General Meeting in writings later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for processing of the indicated cases.

The following agenda was adopted:

1. Approval of the Annual Account and Annual Report
2. Allocation of the annual result
3. Determining the Board's fee for last year
4. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated

The Chairman of the Board was authorized to give notice of the General Meeting.

\* \* \* \*

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

The minutes are to be circulated and signed by the board members.

The board members confirm by their signature below that they have participated in the resolution

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



deltatt i beslutningen av ovennevnte saker og  
stemt for de vedtak som er protokollert.

of the matters set out above and voted in favor of  
the recorded resolutions.

Jens Petter Hagen  
*Chairman of the board*

Bo Holse Rasmussen  
*Board Member*

Stian Juul Bøe Sørensen  
*Board Member*

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*

PE



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING**

**I/OF**

**NREP NSF IV INVESTCO 116 AS**

(Org.nr. 926 327 704)

Den 31. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP NSF IV Investco 116 AS ("Selskapet") skriftlig ved sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7, da det var avklart at saken kunne behandles på en betryggende måte.

Selskapets aksjonærer ble informert om sin rett til å kreve saken skal forelagt generalforsamlingen i fysisk møte, og ingen motsatte seg forenklet generalforsamlings-behandling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styremedlemmene har fått anledning til å kommentere de sakene som skulle behandles, og til å kreve at sakene skulle fremlegges i fysisk møte.

Følgende deltok:

- Hjoellund Bender Invest ApS, innehaver av 78.1% held av aksjene.
- NREP AB, innehaver av 9.4 % held av aksjene.
- Kent Juhl Nielsen, innehaver av 5.5% held av aksjene.
- Anne Sofie Beck Dinesen, innehaver av 3.1% held av aksjene.
- Mike Stensgård Holm Hasselgren, innehaver av 2.3% held av aksjene.
- Tim Stolbin Madsen, innehaver av 1.6% held av aksjene.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Original protokoll oppbevares av selskapet, og en kopi blir sendt til selskapets aksjonærer.

**Til behandling forelå:**

On 31 May 2022, an ordinary general meeting was held by NREP NSF IV Investco 116 AS (the "Company") in writing by circulation, cf the Companies Act section 5-7, as it was found that the matters could be transacted in a satisfactory manner.

The Company's shareholders are informed of their right to demand the matter presented to the General Meeting in person and none have opposed that the General Meeting could be held by a simplified treatment, cf. the Companies Act section 5-7.

The board members have been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to demand that the matters should be dealt with in person.

The following participated:

- Hjoellund Bender Invest ApS, holder of 78.1% of the shares.
- NREP AB, holder of 9.4% of the shares.
- Kent Juhl Nielsen, holder of 5.5% of the shares.
- Anne Sofie Beck Dinesen, holder of 3.1% of the shares.
- Mike Stensgård Holm Hasselgren, holder of 2.3% of the shares.
- Tim Stolbin Madsen, holder of 1.6% of the shares.

Thus, all of the shares and votes were represented.

Original minutes is kept by the company, and a copy will be sent to the Company's shareholders.

**Agenda for the meeting:**

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



### 1. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble presentert på møtet slik det ble forslått av styret. Det ble presisert at selskapets virksomhet for perioden resulterte i et underskudd på NOK 16 673.

Deretter godkjente generalforsamlingen resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 i tråd med styrets forslag.

### 2. Disponering av årets resultat

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble det fremmet forslag om at det negative resultatet på NOK 16 673 dekkes med overføring fra annen egenkapital.

Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonærer.

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

*«Årets negative resultat for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 på NOK 16 673 vil bli dekket ved overføring fra annen egenkapital.»*

### 3. Fastsettelse av styrets honorar

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

*«Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021.»*

### 4. Behandling av sak(er) som aksjonærene har krevd å få behandlet

Aksjonærene har ikke krevd at noe forhold skal behandles på møtet.

\* \* \* \* \*

### 1. Approval of the Annual Account

The Annual Account consisting of the income statement and balance sheet with accompanying notes for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 were presented at the Meeting as proposed by the Board. It was emphasized that the company's business activities in the time period resulted in a loss of NOK 16,673.

Thereafter, the General Meeting approved the income statement and balance sheet with accompanying notes for the income year of 1 January 2021 - 31 December 2021 in accordance with the Board's proposal.

### 2. Allocation of the annual result

Based on the company's financial statements for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021, it was proposed to cover the negative result of NOK 16,673 by transfer from other equity.

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholders.

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*"Net loss for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 of NOK 16,673 will be covered by transfer from other equity."*

### 3. Determining of remuneration to the board

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*"No remuneration will be paid to the board for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021."*

### 4. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated

The shareholders have not required any matter to be dealt with in meeting.

\* \* \* \* \*

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling.

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

---

Jens Petter Hagen  
Styreleder / Chairman of the board

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*

PB



Skatteetaten

Vår dato  
21.06.2022

Din/Deres dato  
10.06.2022

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR493504647

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2022/5546523

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NREP NSF IV INVESTCO 116 AS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

Att. Henriette Berg-Deleuran

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev sendt inn 10. juni 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>NREP NSF IV Investco 116 AS</b>	<b>org.nr. 926 327 704</b>
<b>NREP NSF IV Investco 117 AS</b>	<b>org.nr. 926 327 615</b>
<b>NREP Income+ InvestCo 124 AS</b>	<b>org.nr. 926 934 937</b>
<b>NREP Income+ InvestCo 125 AS</b>	<b>org.nr. 926 934 953</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives,



f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



(Office translation)

**PROTOKOLL FRA STYREMØTE**

**I**

**NREP NSF IV Investco 116 AS**

(ORG. NR. 926327704)

**MINUTES FROM BOARD MEETING**

**OF**

**NREP NSF IV Investco 116 AS**

(REG. NO. 926327704)

Den 9. juni 2023 ble det avholdt styremøte i NREP NSF IV Investco 116 AS, org. nr. 926327704 ("**Selskapet**").

Styremøtet ble avholdt ved sirkulasjon av denne protokollen da styrets leder fant det betryggende å behandle de relevante saker på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19 første ledd.

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem – Peter Alexander Lind

Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Følgende saker ble behandlet:

**1 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE**

Styrets medlemmer har fått tilsendt endelig utkast til årsregnskap for regnskapsåret 2022. På bakgrunn av det tilsendte utkastet besluttet styret å godkjenne årsregnskapet for regnskapsåret 2022.

Videre besluttet styret å foreslå at det ikke deles ut utbytte for regnskapsåret 2022.

På overstående bakgrunn besluttet styret å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2022 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2022."

On 9 June 2023, a board meeting of NREP NSF IV Investco 116 AS, reg. no. 926327704 (the "**Company**") was held.

The board meeting was held by circulation of these minutes as the chairman of the board considered this adequate with respect to the matters to be dealt with, cf. Section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**").

The following participated by written resolution:

- Chairman of the board - Jens Petter Hagen
- Board Member - Stian Juul Bøe Sørensen
- Board Member – Peter Alexander Lind

Accordingly, all directors participated and a quorum was formed, cf. Section 6-24 of the Companies Act.

The following matter was considered:

**1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2022, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND**

The members of the board of directors has received final drafts of the annual accounts for the financial year 2022. Based on the received drafts, the board resolved to approve the annual accounts for the financial year 2022.

The board of directors further resolved to propose to not distribute dividends for the financial year 2022.

On the above basis, the board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution:

"The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2022 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2022."



**2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

*"Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022."*

**2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding remuneration to the members of the board of directors:

*"No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2022."*

**3 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7, for å behandle forslagene nevnt over.

**3 NOTICE OF ORDINARY GENERAL MEETING**

The board decided to convene an ordinary general meeting in writings later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for assessment of the proposals set out above.

\* \* \*

\* \* \*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

All resolutions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed. The meeting was thereafter adjourned.

9. juni 2023 / 9 June 2023

Jens Petter Hagen  
Styreleder / Chairman

Stian Juul Bøe Sørensen  
Styremedlem / Board Member

*Peter Lind*

Peter Alexander Lind  
Styremedlem / Board Member



OFFICE TRANSLATION

PROTOKOLL FRA

MINUTES OF

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ORDINARY GENERAL MEETING

I

OF

**NREP NSF IV Investco 116 AS**

(ORG. NR. 926327704)

**NREP NSF IV Investco 116 AS**

(REG. NO. 926327704)

Den 9. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP NSF IV Investco 116 AS ("**Selskapet**") skriftlig ved sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7.

On 9 June 2023, an ordinary general meeting was held by NREP NSF IV Investco 116 AS (the "**Company**") in writing by circulation, cf. the Companies Act section 5-7.

Styremedlemmene og daglig leder har fått anledning til å kommentere de sakene som skulle behandles, og til å kreve at sakene skulle fremlegges i fysisk møte og ingen av de nevnte personene har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

The board members and the general manager have been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to demand that the matters should be dealt with in person and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

Det ble opprettet en fortegnelse over deltakende aksjeeiere. Samtlige aksjer og stemmer var representert.

A list of participating shareholders was compiled. All shares and votes were represented.

Til behandling forelå følgende saker:

The following matters were resolved:

**1 VALG AV MØTELEDER**

Jens Petter Hagen ble valgt til møteleder.

**1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING**

Jens Petter Hagen was elected to chair the general meeting.

**2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

**2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA**

The chairman of the meeting raised the question of whether there were any objections to the notice or the agenda of the general meeting. The notice and the agenda were approved without objections, and it was noted by the chairman of the meeting that the general meeting was lawfully convened.

**3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

**3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2022, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND**

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:



"Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2022 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2022."

"The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2022 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2022."

**4 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

**4 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

"Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022."

"No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2022."

\* \* \*

\* \* \*

Mer forelå ikke til behandling.

There were no further matters to be discussed.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

The general meeting was adjourned.

9. juni 2023 / 9 June 2023

Jens Petter Hagen

Styreleder / Chairman of the board

Vedlegg:

1. Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen

Appendices:

1. List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda



Vedlegg 1 - Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen

Appendix 1 - List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda

Shareholders' name	Date of birth / reg. no.	Address	Share no.	Number of Shares
Hjoellund Bender Invest ApS	40265821	Kvædevej 76, 2830 Virum, Denmark	1 – 234,375 300,001 – 397,729 425,091 – 477,347	374,361
Tim Stolbin Madsen	140188	Høgholtvej 16, 2720 Vanløse, Denmark	234,376 – 239,063 397,730 – 399,683 477,348 – 478,392	7,687
Mike Stensgård Holm Hasselgren	290688	Blytækkervej 14, 3400 Hillrød, Denmark	239,604 – 246,094 399,684 – 402,614 478,393 – 479,959	11,529
Anne Sofie Beck Dinesen	061093	Sprogøvej 10, 2000 Fredriksberg, Denmark	246,095 – 255,469 402,615 – 406,523 479,960 – 482,049	15,374
NREP AS	815 488 652	Ruseløkkveien 6, 0251 Oslo, Norway	255,470 – 260,517 406,524 – 408,477 482,050 – 483,094	7,687
NREP AB	556706-4885	Regeringsgatan 25, 11th floor, 111 53 Stockholm, Sweden	260,158 – 283,594 408,478 – 418,249 483,095 – 488,319	38,434
Kent Juhl Nielsen	110973	Kvintus Alle 12, 2300 Copenhagen, Denmark	283,595 – 300,000 418,250 – 425,090 488,320 – 491,977	26,905
<b>Total</b>				<b>491,977</b>