



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 560	2 272
Leieinntekt		612 123	451 221
Annen driftsinntekt	11		
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 683</b>	<b>453 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.		70 002	41 423
Avskrivning på driftsmidler	2	202 000	222 000
Annen driftskostnad	10, 11	391 268	286 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 271</b>	<b>549 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 588</b>	<b>-95 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		31 539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 539</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		93 613	115 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 613</b>	<b>115 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 074</b>	<b>-115 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 662</b>	<b>-211 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 192	-46 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-81 470	-165 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	769 151	739 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 151</b>	<b>739 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kai	2, 7	647 000	689 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 7	1 314 000	1 417 000
Utstyr	2		5 000
Tomt	2, 7	232 000	232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 193 000</b>	<b>2 343 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 962 151</b>	<b>3 082 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 142	6 814
Andre kortsiktige fordringer	4	58 506	70 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 648</b>	<b>76 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	99 987	129 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 987</b>	<b>129 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 635</b>	<b>206 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 786</b>	<b>3 289 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	3, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 916 963	1 835 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 916 963</b>	<b>-1 835 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 3	<b>-1 516 963</b>	<b>-1 435 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 125 000	2 187 500
Gjeld til aksjonær	5, 11	2 463 691	2 418 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>4 588 691</b>	<b>4 605 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 691</b>	<b>4 605 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 908	43 434
Skyldige offentlige avgifter		4 364	16 009
Annen kortsiktig gjeld		37 786	59 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>64 058</b>	<b>118 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 652 749</b>	<b>4 724 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 786</b>	<b>3 289 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 560	2 272
Leieinntekt		612 123	451 221
Annen driftsinntekt	11		
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 683</b>	<b>453 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.		70 002	41 423
Avskrivning på driftsmidler 2		202 000	222 000
Annen driftskostnad	10, 11	391 268	286 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 271</b>	<b>549 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 588</b>	<b>-95 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		31 539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 539</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		93 613	115 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 613</b>	<b>115 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 074</b>	<b>-115 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 662	-211 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 192</b>	<b>-46 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 470	-165 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-81 470</b>	<b>-165 249</b>



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	769 151	739 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 151</b>	<b>739 959</b>

##### Varige driftsmidler

Kal	2, 7	647 000	689 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 7	1 314 000	1 417 000
Utstyr	2	5 000	5 000
Tomt	2, 7	232 000	232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 193 000</b>	<b>2 343 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>2 962 151</b>	<b>3 082 959</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 142	6 814
Andre kortsiktige fordringer	4	58 506	70 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 648</b>	<b>76 920</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	99 987	129 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 987</b>	<b>129 214</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>173 635</b>	<b>206 134</b>
--	--	----------------	----------------

### SUM EIENDELER

		<b>3 135 786</b>	<b>3 289 093</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	3, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 916 963	1 835 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 916 963</b>	<b>-1 835 494</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>-1 516 963</b>	<b>-1 435 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	2 125 000	2 187 500
Gjeld til aksjonær	5, 11	2 463 691	2 418 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 588 691</b>	<b>4 605 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 691</b>	<b>4 605 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 908	43 434
Skyldige offentlige avgifter		4 364	16 009
Annen kortsiktig gjeld		37 786	59 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>64 058</b>	<b>118 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 652 749</b>	<b>4 724 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 786</b>	<b>3 289 093</b>



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

---

**MOLTEBÆRHOLMEN AS**

Org.nr. 983 583 520



Side 2

Moltebærholmen AS  
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 560	2 272
Leieinntekt		612 123	451 221
Sum driftsinntekt		<u>614 683</u>	<u>453 493</u>
Lønnskostnad m.m.		70 002	41 423
Avskrivning på driftsmidler	2	202 000	222 000
Annen driftskostnad	10, 11	391 268	286 052
Sum driftskostnad		<u>663 271</u>	<u>549 475</u>
Driftsresultat		<u>-48 588</u>	<u>-95 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		31 539	0
Annen rentekostnad		93 613	115 898
Resultat av finansposter		<u>-62 074</u>	<u>-115 875</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 662	-211 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 192	-46 608
Ordinært resultat		<u>-81 470</u>	<u>-165 249</u>
Årsresultat		<u>-81 470</u>	<u>-165 249</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		-81 470	-165 249
Sum overføringer	3	<u>-81 470</u>	<u>-165 249</u>



Side 3

Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	769 151	739 959
Sum immaterielle eiendeler		<u>769 151</u>	<u>739 959</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 7	232 000	232 000
Kai	2, 7	647 000	689 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 7	1 314 000	1 417 000
Utstyr	2	0	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 193 000</u>	<u>2 343 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 962 151</u>	<u>3 082 959</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		15 142	6 814
Andre kortsiktige fordringer	4	58 506	70 107
Sum fordringer		<u>73 648</u>	<u>76 920</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>99 987</u>	<u>129 214</u>
Sum omløpsmidler		<u>173 635</u>	<u>206 134</u>
Sum eiendeler		<u>3 135 786</u>	<u>3 289 093</u>



Side 4

Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	3, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 916 963	-1 835 494
Sum opptjent egenkapital		-1 916 963	-1 835 494
Sum egenkapital	1, 3	-1 516 963	-1 435 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 125 000	2 187 500
Gjeld til aksjonær	5, 11	2 463 691	2 418 381
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 588 691	4 605 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 908	43 434
Skyldige offentlige avgifter		4 364	16 009
Annen kortsiktig gjeld		37 786	59 263
Sum kortsiktig gjeld	1	64 058	118 706
Sum gjeld		4 652 749	4 724 587
Sum egenkapital og gjeld		3 135 786	3 289 093

Svolvær,  
Styret i Moltebærholmen AS

Åge Sivertsen  
Daglig leder/enestyre



Moltebærholmen AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<i>Tomt</i>	<i>Bygning</i>	<i>Kai</i>	<i>Utstyr/inv.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr 01.01.	232.000	3.721.861	1.182.461	182.694	5.319.016
Tilgang i året	0	52.000	0	0	52.000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	<u>232.000</u>	<u>3.773.861</u>	<u>1.182.461</u>	<u>182.694</u>	<u>5.371.016</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	0	2.304.861	493.461	177.694	2.976.016
Avskrivninger i år	0	155.000	42.000	5.000	202.000
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>2.459.861</u>	<u>535.461</u>	<u>182.694</u>	<u>3.178.016</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>232.000</u>	<u>1.314.000</u>	<u>647.000</u>	<u>0</u>	<u>2.193.000</u>
Avskrivningstid	avskrives ikke	20 år *)	10-25 år	5 år	

\*) Noe tekniske installasjoner avskrives over 10 år.



Moltebærholmen AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Egenkapital – fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400.000	-1.835.494	-1.435.494
Årets resultat	0	-81.470	-81.470
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>400.000</b>	<b>-1.916.963</b>	<b>-1.516.963</b>

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr 31.12.2021. Omsetningen for 2021 er økt i forhold til året før, noe som ledelsen mener i stor grad kan tilskrives at utfordringene knyttet til Koronapandemien er redusert. Aktiviteten viser en positiv utvikling og ledelsen forventer bedring i resultatene fremover.

Selskapet har over år gjort investeringer i anlegget og ledelsen er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen. Videre har aksjonær finansiert deler av investeringene og driften av selskapet (jf note 11). Selskapet har tilfredsstillende likviditet pr 31.12.2021 slik at det ikke anses å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Koronapandemien har hatt innvirkning på selskapets omsetning og resultat, men endrer ikke på konklusjonen rundt fortsatt drift av selskapet.

### Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av selskapets pantelån forfaller kr 1.500.000 (kr 1.562.500 f.å.) til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til aksjonær tilbakebetales når likviditeten tillater det.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt:	0
<u>Endring utsatt skatt:</u>	<u>-29.192</u>
<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>-29.192</u>

Selskapet har pr 31.12. en utsatt skattefordel som er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-861.766	-903.854	42.088
Forskjeller som ikke inngår	662.000	662.000	0
Fremførbart underskudd	-3.163.685	-3.254.288	90.603
Grunnlag utsatt skatt	<u>-3.363.452</u>	<u>-3.496.143</u>	<u>132.691</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>-739.959</u>	<u>-769.151</u>	<u>29.192</u>



Moltebærholmen AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

Betalbar skatt er beregnet slik:

Resultat før skatt	-110.662
Permanente forskjeller	-22.029
Endring midlertidige forskjeller	42.088
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-90.603</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>

### Note 7 Pantstillelser

Gjeld til bankforbindelse utgjør kr 2.125.000 pr 31.12.2021. Selskapets bankforbindelse har pant i næringsbygg, kai og tomt. Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør kr 2.193.000, jf note 2.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 400.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Åge Sivertsen, daglig leder/enestyre	400 aksjer
--------------------------------------	------------

### Note 9 Sameie

Selskapet inngår i en sameieavtale med aksjonær Åge Sivertsen, i det næringsbygget og aksjonærs bolig inngår i horisontaldelt bygning. Selskapets eierandel i sameiet er 291/548.

### Note 10 Ytelser, lønn og honorarer

Daglig leder/enestyre er innberettet for fordel telefon med kr 4.392. Utover dette er det ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder/enestyre. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsordning og slik ordning er ikke opprettet. Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2021 med kr 27.900 eks. mva, der kr 22.200 gjelder ordinær revisjon mens kr 5.700 gjelder andre tjenester.



Moltebærholmen AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 11 Gjeld, fordringer og transaksjoner med nærstående

Posten består av gjeld til daglig leder/enestyre. Gjelden er ikke renteberegnet. Saldo pr 31.12. utgjør:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aksjonær Åge Sivertsen	2.463.691	2.418.381
Årets renter:	0	0

Selskapet har leid rorbu som eies av aksjonær. Denne brukes i utleievirksomheten, men fra 2019 er aksjonær ikke godskrevet leie.

### Note 12 Bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd som gjelder skattetrekk med kr 3.660. Skyldig forskuddstrekk var pr 31.12.2021 kr 3.626.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Moltebærholmen AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.07.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Moltebærholmen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 81.470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Moltebærholmen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforningen.no/revisjonsberetninger>