



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Magnus Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 137	914 486
Sum inntekter		594 137	914 486
Kostnader			
Varekostnad		508 148	489 277
Lønnskostnad	1, 2	295	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 893	
Annen driftskostnad		46 622	59 089
Sum kostnader		558 958	548 366
Driftsresultat		35 179	366 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 387	867
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4	585 000	
Sum finansinntekter		651 387	867
Annen rentekostnad		4 606	222
Annen finanskostnad	4	650 052	
Sum finanskostnader		654 658	222
Netto finans		-3 271	644
Ordinært resultat før skattekostnad		31 908	366 764
Skattekostnad		22 257	65 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 651	300 859
Årsresultat		9 651	300 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			105 690
Annen egenkapital		9 651	195 169
Sum overføringer og disponeringer		9 651	300 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	42 824	
Sum varige driftsmidler		42 824	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	644 252	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		644 252	65 000
Sum anleggsmidler		687 076	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 588	39 070
Andre fordringer	4, 5	2 901 588	479 851
Sum fordringer		3 097 175	518 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 771	859 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 771	859 044
Sum omløpsmidler		3 346 946	1 377 965
SUM EIENDELER		4 034 023	1 442 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		415 063	415 063
Sum innskutt egenkapital		445 063	445 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 820	195 169
Sum opptjent egenkapital		204 820	195 169
Sum egenkapital		649 883	640 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 199	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 199	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 107 836	330 479
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 836	330 479
Sum langsiktig gjeld		3 109 035	330 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 299	365 420
Betalbar skatt		21 058	65 906
Skyldige offentlige avgifter		24 748	40 928
Sum kortsiktig gjeld		275 105	472 254
Sum gjeld		3 384 140	802 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 023	1 442 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352972

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Magnus Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 137	914 486
Sum inntekter		594 137	914 486
Kostnader			
Varekostnad		508 148	489 277
Lønnskostnad	1, 2	295	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 893	
Annen driftskostnad		46 622	59 089
Sum kostnader		558 958	548 366
Driftsresultat		35 179	366 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 387	867
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4	585 000	
Sum finansinntekter		651 387	867
Annen rentekostnad		4 606	222
Annen finanskostnad	4	650 052	
Sum finanskostnader		654 658	222
Netto finans		-3 271	644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		31 908	366 764
Skattekostnad		22 257	65 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 651	300 859
Årsresultat		9 651	300 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			105 690
Annen egenkapital		9 651	195 169
Sum overføringer og disponeringer		9 651	300 858



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

42 824

Sum varige driftsmidler

42 824

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

644 252

65 000

Sum finansielle
anleggsmidler

644 252

65 000

Sum anleggsmidler

687 076

65 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

195 588

39 070

Andre fordringer

4, 5

2 901 588

479 851

Sum fordringer

3 097 175

518 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

249 771

859 044

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

249 771

859 044

Sum omløpsmidler

3 346 946

1 377 965

SUM EIENDELER

4 034 023

1 442 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Overkurs

415 063

415 063

Sum innskutt egenkapital

445 063

445 063

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	204 820	195 169
Sum opptjent egenkapital	204 820	195 169
Sum egenkapital	649 883	640 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 199	
Sum avsetninger for forpliktelse	1 199	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6, 7	3 107 836	330 479
Sum annen langsiktig gjeld	3 107 836	330 479
Sum langsiktig gjeld	3 109 035	330 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 299	365 420
Betalbar skatt	21 058	65 906
Skyldige offentlige avgifter	24 748	40 928
Sum kortsiktig gjeld	275 105	472 254
Sum gjeld	3 384 140	802 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 034 023	1 442 965



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46718.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46718.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3893.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42825.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3893.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		222643.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3107836.00	330479.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fjord Utvikling AS er 100% eid av Fjordgruppen Holding AS. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FJORD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	295	
Sum	295	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	46 718
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 893)
Balanseført verdi 31.12.2022	42 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 893

Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
LVN 65 AS	6,7%	631 143
Ullerudveien 10 AS	20%	8 109
Mågerø Utvikling AS	5%	5 000
SUM		644 252

Selskapet har aksjeposter i eiendomsselskap. Selskapene eier eiendom som skal utvikles og selges. Det er lånt ut kapital til selskapene for å finansiere utviklingen.

Det er bokført et tap på aksjer etter konkurs, aksjene var tidligere nedskrevet med 90%.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		222 643
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 107 836	330 479

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fjord Utvikling AS er 100% eid av Fjordgruppen Holding AS. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2022.