



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN MAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 37
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 000	120 000
Sum inntekter		232 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 759	31 759
Annen driftskostnad		135 217	80 991
Sum kostnader		166 977	112 750
Driftsresultat		65 023	7 250
Annen rentekostnad		44 283	49 489
Sum finanskostnader		44 283	49 489
Netto finans		-44 283	-49 489
Ordinært resultat før skattekostnad		20 741	-42 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 564	-9 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 177	-32 946
Årsresultat	5	16 177	-32 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 177	-32 946
Totalresultat		16 177	-32 946
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-32 946
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	16 177	
Sum overføringer og disponeringer		16 177	-32 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 466 227	1 497 987
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 466 227	1 497 987
Sum anleggsmidler		1 466 227	1 497 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22
Konsernfordringer	7	167 225	126 828
Sum fordringer		167 225	126 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 872	15 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 872	15 071
Sum omløpsmidler		183 096	141 920
SUM EIENDELER		1 649 324	1 639 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	75 464	72 580
Sum innskutt egenkapital		105 464	102 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 177	
Sum opptjent egenkapital		16 177	
Sum egenkapital	5	121 640	102 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 848	20 471
Sum avsetninger for forpliktelser		25 848	20 471
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 119 976	1 154 006
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	362 850	362 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 826	1 516 856
Sum langsiktig gjeld		1 508 674	1 537 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 009	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		19 009	
Sum gjeld		1 527 683	1 537 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 324	1 639 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741900

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN MAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 37
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 822 805
VANGEN MAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 000	120 000
Sum inntekter		232 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 759	31 759
Annen driftskostnad		135 217	80 991
Sum kostnader		166 977	112 750
Driftsresultat		65 023	7 250
Annen rentekostnad		44 283	49 489
Sum finanskostnader		44 283	49 489
Netto finans		-44 283	-49 489
Ordinært resultat før skattekostnad		20 741	-42 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 564	-9 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 177	-32 946
Årsresultat	5	16 177	-32 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 177	-32 946
Totalresultat		16 177	-32 946
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-32 946
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	16 177	
Sum overføringer og disponeringer		16 177	-32 946



Organisasjonsnr: 919 822 805
VANGEN MAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 1 466 227 1 497 987

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 466 227** **1 497 987**

Sum anleggsmidler **1 466 227** **1 497 987**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 22

Konsernfordringer 7 167 225 126 828

Sum fordringer **167 225** **126 849**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 872 15 071

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **15 872** **15 071**

Sum omløpsmidler **183 096** **141 920**

SUM EIENDELER **1 649 324** **1 639 907**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5 75 464 72 580

Sum innskutt egenkapital **105 464** **102 580**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	16 177	
Sum opptjent egenkapital		16 177	
Sum egenkapital	5	121 640	102 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 848	20 471
Sum avsetninger for forpliktelser		25 848	20 471
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 119 976	1 154 006
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	362 850	362 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 826	1 516 856
Sum langsiktig gjeld		1 508 674	1 537 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 009	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		19 009	
Sum gjeld		1 527 683	1 537 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 324	1 639 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 822 805
VANGEN MAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vangen Mat Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TW578-08DAW-C8Q4E

Org.nr.: 919 822 805



Resultatregnskap Vangen Mat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		232 000	120 000
Sum driftsinntekter		232 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 759	31 759
Annen driftskostnad		135 217	80 991
Sum driftskostnader		166 977	112 750
Driftsresultat		65 023	7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 283	49 489
Resultat av finansposter		-44 283	-49 489
Ordinært resultat før skattekostnad		20 741	-42 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 564	-9 293
Ordinært resultat		16 177	-32 946
Årsresultat	5	16 177	-32 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	16 177	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	32 946
Sum overføringer		16 177	-32 946

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TWS78-08DAW-C8Q4E



Balanse Vangen Mat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 466 227	1 497 987
Sum varige driftsmidler	3	1 466 227	1 497 987
Sum anleggsmidler		1 466 227	1 497 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22
Konsemfordringer	7	167 225	126 828
Sum fordringer		167 225	126 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 872	15 071
Sum omløpsmidler		183 096	141 920
Sum eiendeler		1 649 324	1 639 907

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TW578-08DAW-C8C4E



Balanse Vangen Mat Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 464	72 580
Sum innskutt egenkapital		105 464	102 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 177	0
Sum opptjent egenkapital		16 177	0
Sum egenkapital	5	121 640	102 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 848	20 471
Sum avsetning for forpliktelser		25 848	20 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 119 976	1 154 006
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	362 850	362 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 826	1 516 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 009	0
Sum kortsiktig gjeld		19 009	0
Sum gjeld		1 527 683	1 537 327
Sum egenkapital og gjeld		1 649 324	1 639 907

Syiling, 09.04.2022
Styret i Vangen Mat Eiendom AS

Odd Arne Vangen
Styreleder/ daglig leder

Liv Grethe Vangen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TW578-08DAW-C8C4E



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leien er utført. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TWS78-08DAW-C8Q4E



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 587 972	1 587 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 587 972	1 587 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 745	121 745
= Bokført verdi 31.12.21	1 466 227	1 466 227
Årets ordinære avskrivninger	31 759	31 759
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 564	-9 293
Skattekostnad ordinært resultat	4 564	-9 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 741	-42 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 438	-26 780
Mottatt konsernbidrag	3 697	69 019
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-813	-15 184
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	813	15 184
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	117 489	93 051	-24 438
Sum	117 489	93 051	-24 438
Grunnlag for utsatt skatt	117 489	93 051	-24 438
Utsatt skatt (22 %)	25 848	20 471	-5 376

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TW578-08DAW-C8C4E



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	72 580	0	102 580
Pr 01.01.2021	30 000	0	72 580	0	102 580
Mottatt konsernbidrag			2 884	0	2 884
Årets resultat			0	16 177	16 177
Pr 31.12.2021	30 000	0	75 464	16 177	121 640

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 119 976	1 154 006
Sum	1 119 976	1 154 006

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 466 227	1 497 987
Sum	1 466 227	1 497 987

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Vangen Mat Drift AS	0	0	167 225	126 828
Sum	0	0	167 225	126 828

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Vangen Mat Drift AS	0	0	0	0
Vangen Mat Holding AS	362 850	362 850	0	0
Sum	362 850	362 850	0	0

Kr. 3 697 av fordring på Vangen Mat Drift AS 31.12.21 gjelder konsernbidrag til gode.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vangen Mat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vangen Mat Holding AS	30 000	100,0	100,0

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TW578-08DAW-C8C4E



Vangen Mat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	959 000	993 000
Sum annen langsiktig gjeld	959 000	993 000

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TW578-08DAW-C8Q4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Arne Vangen

Styrets leder

På vegne av: Vangen Mat Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-932239

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-03 09:44:31 UTC



Liv Grethe Vangen

Styremedlem

På vegne av: Vangen Mat Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1254980

IP: 158.36.xxx.xxx

2022-05-05 07:08:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK0Y-CK7MJ-6GX5O-TWS78-08D4W-C8Q4E