



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 309 464	15 491 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 309 464</b>	<b>15 491 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	6 299 864	5 736 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 965 162</b>	<b>6 401 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 344 302</b>	<b>9 089 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 412 922	499 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412 922</b>	<b>499 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 006 607	2 283 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 006 607</b>	<b>2 283 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 593 685</b>	<b>-1 784 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 750 617</b>	<b>7 305 638</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 925 136	1 607 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 093 505	5 938 542
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-268 024	-240 145



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 825 481	5 698 397



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	184 072	108 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 072</b>	<b>108 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	80 640 078	81 305 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 640 078</b>	<b>81 305 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 855 167</b>	<b>81 444 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kortsiktig fordring konsern	4	41 436 418	35 818 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 436 418</b>	<b>35 818 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 436 418</b>	<b>35 818 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 291 585</b>	<b>117 263 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 846 072</b>	<b>32 846 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 651 112	4 919 136
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 651 112</b>	<b>4 919 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 497 184</b>	<b>37 765 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 466 656	71 460 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 466 656</b>	<b>71 460 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 466 656</b>	<b>71 460 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	233 507	424 393
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld	4	9 094 237	7 613 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 327 746</b>	<b>8 037 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 794 402</b>	<b>79 497 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 291 585</b>	<b>117 263 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 309 464	15 491 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 309 464</b>	<b>15 491 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	6 299 864	5 736 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 965 162</b>	<b>6 401 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 344 302</b>	<b>9 089 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 412 922	499 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412 922</b>	<b>499 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 006 607	2 283 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 006 607</b>	<b>2 283 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 593 685</b>	<b>-1 784 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 750 617</b>	<b>7 305 638</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 925 136	1 607 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 093 505	5 938 542
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-268 024	-240 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 184 072 108 476  
Sum immaterielle eiendeler 184 072 108 476

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3 80 640 078 81 305 376  
Sum varige driftsmidler 80 640 078 81 305 376

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4  
Investeringer i aksjer og andeler 31 017 31 017  
Sum finansielle anleggsmidler 31 017 31 017

Sum anleggsmidler 80 855 167 81 444 869

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kortsiktig fordring konsern 4 41 436 418 35 818 298  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 436 418 35 818 298

Sum omløpsmidler 41 436 418 35 818 298

SUM EIENDELER 122 291 585 117 263 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 17 135 693 17 135 693  
Overkurs 15 710 379 15 710 379  
Sum innskutt egenkapital 32 846 072 32 846 072

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 651 112 4 919 136  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital 4 651 112 4 919 136

Sum egenkapital 37 497 184 37 765 207



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 466 656	71 460 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 466 656</b>	<b>71 460 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 466 656</b>	<b>71 460 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	233 507	424 393
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld	4	9 094 237	7 613 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 327 746</b>	<b>8 037 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 794 402</b>	<b>79 497 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 291 585</b>	<b>117 263 166</b>



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**NHP LANGHUS AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
NHP Langhus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		18 309 464	15 491 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 309 464</b>	<b>15 491 708</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	6 299 864	5 736 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 965 162</b>	<b>6 401 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 344 302</b>	<b>9 089 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 412 922	499 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 006 607	2 283 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 593 685</b>	<b>-1 784 079</b>
Resultat før skattekostnad		8 750 617	7 305 638
Skattekostnad på resultat	2	1 925 136	1 607 241
<b>Årsresultat</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 093 505	5 938 542
Overført fra annen egenkapital		268 024	240 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 825 481</b>	<b>5 698 397</b>





<b>Balanse</b>			
NHP Langhus AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	184 072	108 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 072</b>	<b>108 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	80 640 078	81 305 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 640 078</b>	<b>81 305 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 855 167</b>	<b>81 444 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring konsern	4	41 436 418	35 818 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 436 418</b>	<b>35 818 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 291 585</b>	<b>117 263 166</b>

NHP Langhus AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
NHP Langhus AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>32 846 072</u></b>	<b><u>32 846 072</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 651 112	4 919 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 651 112</u></b>	<b><u>4 919 136</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>37 497 184</u></b>	<b><u>37 765 207</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 466 656	71 460 049
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>75 466 656</u></b>	<b><u>71 460 049</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	233 507	424 393
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld	4	9 094 237	7 613 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>9 327 746</u></b>	<b><u>8 037 910</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>84 794 402</u></b>	<b><u>79 497 959</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>122 291 585</u></b>	<b><u>117 263 166</u></b>
Trondheim, 11.03.2024 Styret i NHP Langhus AS			
<hr/> Christian Wist styreleder	<hr/> Terje Haugen styremedlem	<hr/> Frank Skjærvik styremedlem	
NHP Langhus AS		Side 3	





## NHP LANGHUS AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 000 732	1 674 974
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-75 596	-67 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 925 136</b>	<b>1 607 241</b>

  

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	8 750 617	7 305 638
Endring i midlertidige forskjeller	343 619	307 877
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-9 094 237	-7 613 516
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-836 690	-493 071	343 619
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-836 690</b>	<b>-493 071</b>	<b>343 619</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	184 072	108 476	-75 596
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>184 072</b>	<b>108 476</b>	<b>-75 596</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygn.og annen fast eiendom</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Akk. avskrivninger 31.12	4 594 562	-	-	4 594 562
nedskrivninger 31.12.06	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	4 594 562	-	-	4 594 562
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 058 417</b>	<b>78 581 661</b>	<b>-</b>	<b>80 640 078</b>
Årets avskrivninger	665 298			665 298
Økonomisk levetid	10 år			-



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	41 436 419	35 818 298	-	-
<b>Sum</b>	<b>41 436 419</b>	<b>35 818 298</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 094 237	7 613 516	75 466 656	71 460 049
<b>Sum</b>	<b>9 094 237</b>	<b>7 613 516</b>	<b>75 466 656</b>	<b>71 460 049</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	17 135 693	17 135 693
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>17 135 693</b>	<b>17 135 693</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	1	100,0 %	100,0 %

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	17 135 693	15 710 379	4 919 136	37 765 207
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	6 825 481	6 825 481
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-7 093 505	-7 093 505
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>17 135 693</b>	<b>15 710 379</b>	<b>4 651 112</b>	<b>37 497 183</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	78 581 661	78 581 661
Bygninger	2 058 417	2 723 715
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>80 640 078</b>	<b>81 305 376</b>

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512624788

### Dokument

**NHP\_Langhus\_2023\_Off regnskap**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-11 15:42:48 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 15:56:12 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Inger Johanne Øie (IJØ)**

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

*inger.johanne.oie@relog.no*

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**

NHP Langhus AS

*Christian.wist@relog.no*

+4745002360

*Signert 2024-03-11 15:43:09 CET (+0100)*

**Terje Haugen (TH)**

NHP Langhus AS

*terje.haugen@relog.no*

+4791361440

*Signert 2024-03-11 15:56:12 CET (+0100)*

**Frank Skjærvik (FS)**

NHP Langhus AS

*frank.skjaervik@relog.no*

*Signert 2024-03-11 15:43:45 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Langhus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: F232A-2P0GJ-73U40-7P4QD-UWV8Z-3ZGZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F232A-2P0G2-73U40-7P4QD-UWV8Z-32GZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>