



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PCB INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsgata 21 8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 769	202 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 769</b>	<b>202 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 769</b>	<b>-202 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		56 117	195 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 567	20 227
Annen finansinntekt			3 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 684</b>	<b>218 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 470	12 638
Annen finanskostnad		88	2 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 558</b>	<b>15 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 126</b>	<b>202 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-643	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	6	859 856	676 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 001	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	607 998	524 025
Andre fordringer		939 777	939 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 687 633</b>	<b>3 419 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 687 633</b>	<b>3 419 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	68 046	205 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 046</b>	<b>205 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>3 802</b>	<b>18 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 847</b>	<b>224 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 480</b>	<b>3 644 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 246 801	1 247 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 801</b>	<b>1 247 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 801</b>	<b>1 447 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 311 086	2 105 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 311 086</b>	<b>2 105 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 311 086</b>	<b>2 105 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	91 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 594</b>	<b>91 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 312 679</b>	<b>2 196 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 480</b>	<b>3 644 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PCB INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsgata 21  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 710  
PCB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 769	202 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 769</b>	<b>202 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 769</b>	<b>-202 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		56 117	195 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 567	20 227
Annen finansinntekt			3 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 684</b>	<b>218 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 470	12 638
Annen finanskostnad		88	2 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 558</b>	<b>15 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 126</b>	<b>202 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-643	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 264 710  
PCB INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	6	859 856	676 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 001	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	607 998	524 025
Andre fordringer		939 777	939 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 687 633</b>	<b>3 419 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 687 633</b>	<b>3 419 997</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	68 046	205 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 046</b>	<b>205 412</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 802	18 814
---	---	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 847</b>	<b>224 226</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 480</b>	<b>3 644 223</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 246 801	1 247 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 801</b>	<b>1 247 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 801</b>	<b>1 447 443</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 311 086</b>	<b>2 105 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 311 086</b>	<b>2 105 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 594	91 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 594</b>	<b>91 439</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 312 679</b>	<b>2 196 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 759 480</b>	<b>3 644 223</b>



Organisasjonsnr: 989 264 710  
PCB INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Christian Børgesen	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Siw Hege Børgesen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23875.00	24875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23875.00	24875.00



Selskapet har fravalgt revisjon, og kostnader knyttet til dette tilskrives fjoråret

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Borgarheim AS	100.00%	100.00%	3628979.00	-25100.00
Leland Panorama AS	100.00%	100.00%	3543420.00	-71277.00
SG Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-541354.00	-53698.00
Helgeland Boligpartner AS	50.00%	50.00%	1295367.00	-10188.00
Little Wing AS	50.00%	50.00%	-597000.00	
Norgesmodul AS	10.00%	10.00%	-53199.00	-7789.00
Helgeland Boligutleie AS	34.00%	34.00%	-237140.00	-86363.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn	Forretningskontor
PCB Invest AS	Åsgata 21 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 PCB Invest AS.pdf	Børgesen, Per Christian	03.02.1957	13.07.2022 13:36
Årsregnskap 2021 PCB Invest AS.pdf	Børgesen, Siw Hege	04.05.1959	13.07.2022 11:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: QgSG9wQziauE/sNQOTheqSyg5S31yUuW94RMrOiuow=



**PCB Invest AS**  
Org.nr: 989 264 710

---

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziauE/sNQOTheqSyg5S31yUUW94RMrOiuow=



**PCB Invest AS**  
Org.nr: 989 264 710

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 769	202 755
Driftsresultat		-50 769	-202 755
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		56 117	195 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 567	20 227
Annen finansinntekt		0	3 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 470	12 638
Annen finanskostnad		88	2 939
Netto finansposter		50 126	202 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-643	0
Årsresultat		-643	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-643	0

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziaulE/sNQOTheqSyy5S31yUuW94RMrOiuow=



## PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	6	859 856	676 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 001	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	607 998	524 025
Andre fordringer		939 777	939 777
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 687 633</u>	<u>3 419 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 687 633</u>	<u>3 419 997</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	68 046	205 412
Sum fordringer		<u>68 046</u>	<u>205 412</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 802	18 814
Sum omløpsmidler		<u>71 847</u>	<u>224 226</u>
Sum eiendeler		<u>3 759 480</u>	<u>3 644 223</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziaulE/sNQOTheqSyy5S31yUuW94RMrOiuow=



**PCB Invest AS**  
Org.nr: 989 264 710

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 246 801</u>	<u>1 247 443</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 246 801</u>	<u>1 247 443</u>
Sum egenkapital		<u>1 446 801</u>	<u>1 447 443</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 311 086</u>	<u>2 105 340</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 311 086</u>	<u>2 105 340</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>1 594</u>	<u>91 439</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 594</u>	<u>91 439</u>
Sum gjeld		<u>2 312 679</u>	<u>2 196 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 759 480</u>	<u>3 644 223</u>

31. desember 2021  
Sandnessjøen, .

**Siw Hege Børgesen**  
Styremedlem/Daglig leder

**Per Christian Børgesen**  
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziaulE/sNQ0TheqSyy5S31yUuW94RMrOiuow=



## PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziaulE/sNQOTheqSyy5S31yUuW94RMrOiuow=



## PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

### Noter til regnskapet for 2021

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	23 875	24 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og kostnader knyttet til dette tilskrives fjoråret

#### NOTE 3 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-643
Resultatført konsernbidrag	-56 117
Alminnelig inntekt	-56 760
Mottatt konsernbidrag	56 117
Årets skattegrunnlag	-643

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Utestående fordringer	-84 999
Sum	-84 999
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-85 642
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-85 642
Sum	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziaulE/sNQOTheqSyy5S31yUuW94RMrOiuow=



## PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 247 443	1 447 443
Årsresultat	0	-643	-643
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 246 800	1 446 800

Selskapets egenkapital er kroner 1 446 800,-. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 38 %.

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap

Forretningskontor

Åsgata 21 8800 SANDNESSJØEN 1820

Alstahaug

PCB Invest AS

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Borgarheim AS	Alstahaug	100 %	100 %	-25 100	3 628 979	210 000
Leland Panorama AS	Alstahaug	100 %	100 %	-71 277	3 543 420	1 060 000
SG Eiendomsutvikling AS	Alstahaug	100 %	100 %	-53 698	-541 354	1
Sum				-150 075	6 631 045	1 270 001

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Boligpartner AS	Alstahaug	50 %	50 %	-10 188	1 295 367	1
Little Wing AS	Vefsn	50 %	50 %	0	-597 000	0
Norgesmodul AS	Oslo	10 %	10 %	-7 789	-53 199	10 000
Helgeland Boligutleie AS	Alstahaug	34 %	34 %	-86 363	-237 140	0
Sum				-104 340	408 028	10 001

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	859 856	676 193
Lån til tilknyttede selskap	607 998	524 025
Konsernbidrag	56 117	195 096
Sum	1 523 971	1 395 314
Gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	580 742	374 996

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziauE/sNQ0TheqSyy5S31yUuW94RMrOiuow=



## PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler.

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Christian Børgesen	150	75 %	75 %
Siw Hege Børgesen	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QgSG9wQziaulE/sNQOTheqSyg5S31yUuW94RMrOiuow=