



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 256 499	8 617 517
Annen driftsinntekt	13	1 708 559	1 579 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 965 058</b>	<b>10 196 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 660 094	2 951 222
Lønnskostnad	1	4 677 404	3 257 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 161	76 487
Annen driftskostnad	1	3 540 668	3 715 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 064 327</b>	<b>10 000 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 269</b>	<b>195 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 023 650	622 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 629	13 362
Annen renteinntekt		19 620	19 576
Annen finansinntekt	3		-21 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 046 899</b>	<b>633 135</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			490 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 246	58 932
Annen rentekostnad			3 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 246</b>	<b>552 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 030 653</b>	<b>80 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 931 384</b>	<b>276 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-18 914	-6 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 901</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 950 298</b>	<b>282 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 900</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7	4 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 850 298	282 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	953 887	972 807
Utsatt skattefordel	11	79 289	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 033 176</b>	<b>972 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 492	23 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 492</b>	<b>23 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	29 377 034	29 252 917
Lån til foretak i samme konsern	10		230 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 377 034</b>	<b>29 483 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 441 701</b>	<b>30 479 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		523 731	34 823
Andre kortsiktige fordringer		797 924	1 830 938
Konsernfordringer	10, 10	5 255 204	5 124 983
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>6 576 859</b>	<b>6 990 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 12	3 395 278	536 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 395 278</b>	<b>536 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 972 137</b>	<b>7 527 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 413 838</b>	<b>38 006 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	24 203 470	27 203 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 303 470</b>	<b>27 303 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 133 716	283 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 716</b>	<b>283 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>27 437 186</b>	<b>27 586 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		6 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 660 231	913 943
Betalbar skatt	11	67 001	
Skyldig offentlige avgifter		585 471	638 226
Utbytte	7	4 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	5 403 026	6 508 847
Annen kortsiktig gjeld		1 160 924	2 352 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 976 652</b>	<b>10 413 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>12 976 652</b>	<b>10 419 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 413 838</b>	<b>38 006 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 256 499	8 617 517
Annen driftsinntekt	13	1 708 559	1 579 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 965 058</b>	<b>10 196 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 660 094	2 951 222
Lønnskostnad	1	4 677 404	3 257 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 161	76 487
Annen driftskostnad	1	3 540 668	3 715 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 064 327</b>	<b>10 000 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 269</b>	<b>195 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 023 650	622 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 629	13 362
Annen renteinntekt		19 620	19 576
Annen finansinntekt	3		-21 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 046 899</b>	<b>633 135</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			490 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 246	58 932
Annen rentekostnad			3 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 246</b>	<b>552 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 030 653</b>	<b>80 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-18 914	-6 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 901</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 950 298</b>	<b>282 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 900</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7	4 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 850 298	282 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 950 298</b>	<b>282 901</b>



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	953 887	972 807
Utsatt skattefordel	11	79 289	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 033 176</b>	<b>972 807</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 492	23 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 492</b>	<b>23 053</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	29 377 034	29 252 917
Lån til foretak i samme konsern	10		230 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 377 034</b>	<b>29 483 543</b>

##### Sum anleggsmidler

**30 441 701** **30 479 403**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		523 731	34 823
Andre kortsiktige fordringer		797 924	1 830 938
Konsernfordringer	10, 10	5 255 204	5 124 983
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>6 576 859</b>	<b>6 990 744</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 12	3 395 278	536 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 395 278</b>	<b>536 545</b>

##### Sum omløpsmidler

**9 972 137** **7 527 288**

##### SUM EIENDELER

**40 413 838** **38 006 691**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	7	24 203 470	27 203 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 303 470</b>	<b>27 303 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 133 716	283 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 716</b>	<b>283 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>27 437 186</b>	<b>27 586 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		6 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>6 626</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 660 231	913 943
Betalbar skatt	11	67 001	
Skyldig offentlige avgifter		585 471	638 226
Utbytte	7	4 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	5 403 026	6 508 847
Annen kortsiktig gjeld		1 160 924	2 352 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 976 652</b>	<b>10 413 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 976 652</b>	<b>10 419 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 413 838</b>	<b>38 006 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00



Til generalforsamlingen i Kaland & Partners Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kaland & Partners Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Kaland & Partners Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2021-04-16 19:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseførte beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til selskapets franchisekjede inntektsføres i takt med opptjening av provisjonsinntekter i de kjedetilknyttede selskapene og fastsettes i henhold til franchisekontraktene.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt



## Noter Kaland & Partners Holding AS

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides ikke, men inngår i konsernregnskapet til EGD Holding AS, henvendelse EGD Holding As, Sydnesplassen 1, 5007 Bergen

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	3 727 873	2 333 990
Arbeidsgiveravgift	566 089	552 429
Pensjonskostnader	123 997	118 851
Andre ytelser	259 445	252 031
<b>Sum</b>	<b>4 677 404</b>	<b>3 257 301</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen er tilskuddsbasert og premiebetalingene resultatføres løpende.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 712 650	0
Pensjonskostnader	44 100	0
Annen godtgjørelse	7 891	0
<b>Sum</b>	<b>2 764 641</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret. Daglig leder har en bonusordning som er knyttet til resultatoppnåelse i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 121 500 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Varemerke	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 757 140	505 656	2 262 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 980	17 700	175 680
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 915 120</b>	<b>523 356</b>	<b>2 438 476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	961 233	491 864	1 453 097
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>953 887</b>	<b>31 492</b>	<b>985 379</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 900	9 261	186 161
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6. Med hjemmel i regnskapsloven §3-2 4. og 5. ledd utarbeides ikke konsernregnskap.

Datterselskapene er balanseført etter kostmetoden.

Navn	Eierandel	Årsresultat	Ordinært utbytte	Tilleggs utbytte	EK 31.12	Balanseført verdi
Torgallmenningen Eiendomsmegling AS	100,0%	2 113 513	2 000 000	1 400 000	897 094	19 830 000
Vestkanten Eiendomsmegling AS	90,1%	2 493 185	2 162 400	1 126 250	656 925	7 658 500
Vestland Eiendomsmegling AS	75,0%	352 150	0		642 075	1 278 434
Åsane Eiendomsmegling AS	70,0%	-428 240	0		-436 178	0
Fana Eiendomsmegling AS	70,0%	506 277	0		567 750	490 000
Kaland & Partners Media AS	67,0%	829 998	335 000		360 032	20 100
Kaland & Partners Nybygg AS	100,0%	0	0		94 430	100 000
<b>Totalt</b>		<b>5 866 883</b>	<b>4 497 400</b>	<b>2 526 250</b>	<b>2 782 128</b>	<b>29 377 034</b>

Alle selskap har forretningskontor i Bergen kommune. Stemmeandel samsvarer med eierandel.

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 526 925.



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & Partners Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbe Holding AS	66 000	66,0	66,0
P.k. Holding AS	34 000	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets medlemmer eier indirekte og samlet 49,34% av aksjene i selskapet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	27 203 470	283 418	27 586 888
Årets resultat			6 950 298	6 950 298
Utbytte			-4 100 000	-4 100 000
Tilbakebetalt kapital		-3 000 000		-3 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>24 203 470</b>	<b>3 133 716</b>	<b>27 437 186</b>

### Note 8 Gjeld

Selskapet har ingen gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet er et holdingselskap. Den primære aktiviteten knytter seg til investering i eiendomsmeglerselskaper, samt et selskap som leverer tjenester til konsernets meglerselskaper og holdingselskaper.

Selskapet har avgitt en morselskapsgaranti til datterselskapet Åsane Eiendomsmegling AS slik at selskapet tilføres tilstrekkelig likviditet til å innfri sine forpliktelser. Driften i Åsane Eiendomsmegling AS er innstilt og man har god oversikt over gjenstående forpliktelser. Forpliktelsene er ikke vesentlig, og har ingen betydning for selskapets forutsetning for fortsatt drift.

Ved inngangen til 2020 var utsiktene for virksomheten til selskapene i konsernet gode, og konsernet hadde positive resultater og prognoser for året. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2019 antok man at Korona-krisen ville endre utsiktene for dette. Selskapet har håndtert krisen på en god måte, og har kommet seg godt gjennom krisen så langt.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Hvordan utbruddet eventuelt vil påvirke selskapet i fremtiden vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, bekrefter styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Note 10 Konsernmellomværende

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	441 787	3 449 205
Årets utbytte	4 497 400	276 500
Årets konsernbidrag	0	345 500
Andre kortsiktige fordringer	316 017	1 053 318
Langsiktige fordringer	0	230 626
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 255 204</b>	<b>5 355 149</b>

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-1 191 602	-322 990
Annen kortsiktig gjeld	-5 403 026	-6 508 847
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 594 628</b>	<b>-6 831 836</b>



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 001	0
Endring i utsatt skatt	-85 915	-6 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 914</b>	<b>-6 430</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 931 384	276 471
Permanente forskjeller	-7 027 405	-651 199
Endring i midlertidige forskjeller	437 699	15 259
Mottatt konsernbidrag	0	345 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 125	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 552</b>	<b>-13 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 001	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 001</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 546	67 245	7 699
Fordringer	-430 000	0	430 000
<b>Sum</b>	<b>-370 454</b>	<b>67 245</b>	<b>437 699</b>
Inntektsført avsatt utbytte	10 050	0	-10 050
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 125	-37 125
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-360 404</b>	<b>30 120</b>	<b>390 524</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-79 289</b>	<b>6 626</b>	<b>85 915</b>

### Note 12 Garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor bankforbindelsen til Kaland & Partners Media AS med kr. 100 000. Det er i tillegg avgitt garanti til fordel for huseier på vegne av Fana Eiendomsmegling AS med til sammen kr. 372 000.



**Noter Kaland & Partners Holding AS**

**Note 13 Offentlig støtte**

Selskapet har mottatt kr. 61 793 fra kompensasjonsordningen til næringslivet relatert til Covid 19