



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 601 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RETT VEST INVEST AS
Forretningsadresse:	Lille Øvregaten 36G 5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 472	269 100
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	7		
Sum inntekter		281 472	269 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 430	
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	2	37 570	36 009
Sum kostnader		99 000	36 009
Driftsresultat		182 472	233 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	31	58
Andre finansinntekter	8	400 000	
Sum finansinntekter		400 031	58
Annen rentekostnad	4	29 970	21 449
Sum finanskostnader		29 970	21 449
Netto finans		370 061	-21 391
Ordinært resultat før skattekostnad		552 533	211 700
Skattekostnad på resultat	5	36 479	46 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 054	164 982
Årsresultat		516 054	164 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 054	164 982
Totalresultat		516 054	164 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 054	164 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	516 054	164 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 498 019	4 101 500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 019	4 101 500
Sum anleggsmidler		4 498 019	4 101 500
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	54
Sum omløpsmidler		26	54
SUM EIENDELER		4 498 044	4 101 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3)	3	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 698 107	2 682 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 698 107	2 682 053
Sum egenkapital	6	2 728 107	2 782 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 338	1 205 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 338	1 205 509
Sum langsiktig gjeld		1 700 338	1 205 509
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		46 718
Skyldige offentlige avgifter		69 600	67 275
Skyldig utbytte	4, 6		
Sum kortsiktig gjeld		69 600	113 993
Sum gjeld		1 769 938	1 319 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 044	4 101 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301980

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 601 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Øvregaten 36G
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 994 601 229
RETT VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 472	269 100
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	7		
Sum inntekter		281 472	269 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 430	
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	2	37 570	36 009
Sum kostnader		99 000	36 009
Driftsresultat		182 472	233 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	31	58
Andre finansinntekter	8	400 000	
Sum finansinntekter		400 031	58
Annen rentekostnad	4	29 970	21 449
Sum finanskostnader		29 970	21 449
Netto finans		370 061	-21 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	36 479	46 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 054	164 982
Årsresultat		516 054	164 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 054	164 982
Totalresultat		516 054	164 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 054	164 982
Sum overføringer og disponeringer	6	516 054	164 982



Organisasjonsnr: 994 601 229
RETT VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Driftsløsøre, inventar o.l. 7			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 498 019	4 101 500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 019	4 101 500
Sum anleggsmidler		4 498 019	4 101 500
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	54
Sum omløpsmidler		26	54
SUM EIENDELER		4 498 044	4 101 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3)	3	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 698 107	2 682 053
Sum opptjent egenkapital		2 698 107	2 682 053
Sum egenkapital	6	2 728 107	2 782 053



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 338	1 205 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 338	1 205 509
Sum langsiktig gjeld		1 700 338	1 205 509
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		46 718
Skyldige offentlige avgifter		69 600	67 275
Skyldig utbytte	4, 6		
Sum kortsiktig gjeld		69 600	113 993
Sum gjeld		1 769 938	1 319 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 044	4 101 554



Organisasjonsnr: 994 601 229
RETT VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2024

Rett Vest Invest AS

Org. nr. 994 601 229



Rett Vest Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		281 472	269 100
Sum driftsinntekter		281 472	269 100
Lønnskostnad	2	61 430	0
Ordinære avskrivninger	7	0	0
Andre driftskostnader	2	37 570	36 009
Sum driftskostnader		99 000	36 009
Driftsresultat		182 472	233 091
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	31	58
Andre finansinntekter	8	400 000	0
Rentekostnader	4	29 970	21 449
Resultat av finansposter		370 061	-21 391
Ordinært resultat før skattekostnad		552 533	211 700
Skattekostnad på resultat	5	36 479	46 718
Årets resultat		516 054	164 982
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 054	164 982
Sum overføringer	6	516 054	164 982



Rett Vest Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 498 019	4 101 500
Sum anleggsmidler		4 498 019	4 101 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	54
Sum omløpsmidler		26	54
SUM EIENDELER		4 498 044	4 101 554



Rett Vest Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3)	3	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 698 107	2 682 053
Sum opptjent egenkapital		2 698 107	2 682 053
Sum egenkapital	6	2 728 107	2 782 053
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 338	1 205 509
Sum langsiktig gjeld		1 700 338	1 205 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	46 718
Skyldige offentlige avgifter		69 600	67 275
Sum kortsiktig gjeld		69 600	113 993
Sum gjeld		1 769 938	1 319 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 044	4 101 554

BERGEN, den 15.01.2025

For Rett Vest Invest AS

Odd Soltvedt

Styrets leder og daglig leder



Rett Vest Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2024	2023
Lønn til ansatte	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	61 430	0
Sum lønnskostnader mv.	61 430	0

Antall årsverk 0,25 0,25

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Lønn til arbeidende eier

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal tas ut arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag for 2024 eller 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet foretok fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2012.



Rett Vest Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 10 000 aksjer á NOK 3.

Det ble gjennomført en kapitalnedsettele pr. 9.1.2024. Aksjenes pålydende ble redusert fra NOK 10 med NOK 7 til NOK 3 pr. aksje. Nedsettelsen ble benyttet til utdeling på NOK 70 000 til aksjonær Odd Soltvedt som har eierandel på 100 % i Rett Vest Invest AS.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Odd Soltvedt	100 %	Daglig leder og styrets leder

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 011 115	665 000

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 36 479 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 165 812 til det heleide datterselskapet RVI Eiendom AS. Det innebærer at skattepliktig inntekt er på NOK 0 og betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	0	0	0

Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2024	100 000	2 682 053	2 782 052
<i>Kapitalnedsettelse pr. 9.1.2024:</i>			
Utdeling til aksjonær Odd Soltvedt (100 %)	-70 000		-70 000
Årets resultat		516 054	516 054
Tilleggsutbytte for 2023 vedtatt pr. 30.12.2024		-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	2 698 107	2 728 106

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	12 380
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	12 380
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	12 380
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	0
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	5 år



Rett Vest Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Eierandel	Resultat for 2024	Egenkapital 31.12.2024
Soneta AS *)	4 101 500	8 %	9 634 762	43 717 662
RVI Eiendom AS	167 183	100 %	-2 226 627	-2 036 599
KRY Gruppen AS *)	122 500	3,5 %	-5 000	25 000
SPK Eiendom AS	91 836	33,3 %	83 295	353 729
Ekservollen Holding AS **)	15 000	50 %	0	24 216
Sum	4 498 019		7 486 430	42 084 008

*) Regnskapstall er for 2023. Årsregnskapet for 2024 er ikke innlevert ennå.

***) Åpningsbalansen ved stiftelse pr. 22.6.2024. Årsregnskapet for 2024 er ikke innlevert ennå.

Aksjene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 165 812 til RVI Eiendom AS. Nettobeløpet på NOK 129 333 (dvs. etter skattemessig virkning) er regnskapsført som økning av investeringen (dvs. anskaffelseskost på aksjene) i datterselskapet.



Rett Vest Invest AS

Org. nr. 994 601 229

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er konsulenttjenester innen administrativ og organisasjonsteknisk tjenesteyting, investeringer i eiendom og verdipapir, samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 281 000 og det er økning på ca. 4,6 % sammenlignet med året før om følge av prisjusteringer på konsulenttjenestene. Det er ingen endringer i arten og omfanget av konsulentoppdraget. Det er videreføring av konsulentoppdraget i 2025 og salgsinntektene er ventet å bli på ca. NOK 287 000 som følge av forventede prisjusteringer med virkning fra januar 2025.

Lønnskostnader består av andre personalkostnader. Det er ingen uttak av lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag for 2024.

Andre driftskostnader består hovedsakelig av kostnader for kontor og driftsmidler, reise på konsulentoppdrag, administrasjon av selskapet, anskaffelse av arbeidsverktøy mv.

Det er mottatt utbytte på NOK 400 000 fra Soneta AS. Det er foretatt betydelige investeringer i aksjer i eiendomsselskaper i løpet av året. Dette er finansiert med økning i øvrig langsiktig gjeld. Selskapet har investeringer i portefølje på 5 eiendomsselskaper ved utgangen av året. Det vises til noteopplysninger for detaljer om dette.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 15. januar 2024

(sign.)

Odd Soltvedt
Styrets leder og daglig leder