



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 63 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 63
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 535 186 | 5 648 666 |
| Sum inntekter | | 6 535 186 | 5 648 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 313 018 | 1 305 718 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 150 210 | 150 210 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 709 529 | 2 221 994 |
| Sum kostnader | | 5 172 757 | 3 677 922 |
| Driftsresultat | | 1 362 429 | 1 970 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 584 | 3 896 |
| Annen finansinntekt | | 29 144 | 30 826 |
| Sum finansinntekter | | 45 728 | 34 722 |
| Annen rentekostnad | | 273 | 434 |
| Sum finanskostnader | | 273 | 434 |
| Netto finans | | 45 455 | 34 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 407 884 | 2 005 032 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 325 372 | 454 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Årsresultat | 4 | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Totalresultat | | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | 1 500 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 50 881 |
| Overført fra annen egenkapital | | -117 488 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 082 512 | 1 550 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 435 280 | 1 451 590 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 221 351 | 355 251 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 656 631 | 1 806 841 |
| Sum anleggsmidler | | 1 656 631 | 1 806 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -55 236 | 161 754 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 293 887 | 365 746 |
| Sum fordringer | | 238 651 | 527 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 256 867 | 2 307 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 256 867 | 2 307 495 |
| Sum omløpsmidler | | 2 495 518 | 2 834 994 |
| SUM EIENDELER | | 4 152 149 | 4 641 835 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 370 000 | 1 370 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 570 000 | 1 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 257 | 131 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 257 | 131 745 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 584 257 | 1 701 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 282 | 61 657 |
| Betalbar skatt | 3 | 325 372 | 454 151 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 262 475 | 105 969 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 580 762 | 818 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 567 892 | 2 940 090 |
| Sum gjeld | | 2 567 892 | 2 940 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 152 149 | 4 641 835 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602682

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 63 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 63
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 995 690 136
PILESTREDET 63 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 535 186 | 5 648 666 |
| Sum inntekter | | 6 535 186 | 5 648 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 313 018 | 1 305 718 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 150 210 | 150 210 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 709 529 | 2 221 994 |
| Sum kostnader | | 5 172 757 | 3 677 922 |
| Driftsresultat | | 1 362 429 | 1 970 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 584 | 3 896 |
| Annen finansinntekt | | 29 144 | 30 826 |
| Sum finansinntekter | | 45 728 | 34 722 |
| Annen rentekostnad | | 273 | 434 |
| Sum finanskostnader | | 273 | 434 |
| Netto finans | | 45 455 | 34 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 407 884 | 2 005 032 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 325 372 | 454 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Årsresultat | 4 | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Totalresultat | | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 50 881 |
| Overført fra annen egenkapital | | -117 488 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 082 512 | 1 550 881 |





Organisasjonsnr: 995 690 136
PILESTREDET 63 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 435 280 | 1 451 590 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 221 351 | 355 251 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 656 631 | 1 806 841 |
| Sum anleggsmidler | | 1 656 631 | 1 806 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -55 236 | 161 754 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 293 887 | 365 746 |
| Sum fordringer | | 238 651 | 527 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 2 256 867 | 2 307 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 256 867 | 2 307 495 |
| Sum omløpsmidler | | 2 495 518 | 2 834 994 |
| SUM EIENDELER | | 4 152 149 | 4 641 835 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 370 000 | 1 370 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 570 000 | 1 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 257 | 131 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 257 | 131 745 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 584 257 | 1 701 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 282 | 61 657 |
| Betalbar skatt | 3 | 325 372 | 454 151 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 262 475 | 105 969 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 580 762 | 818 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 567 892 | 2 940 090 |
| Sum gjeld | | 2 567 892 | 2 940 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 152 149 | 4 641 835 |



Organisasjonsnr: 995 690 136
PILESTREDET 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Pilestredet 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NJ8PN-G6ZQJ-H54E7-GQEIG-1OX2W-GJN0J

Org.nr.: 995 690 136



Resultatregnskap

Pilestredet 63 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 6 535 186 | 5 648 666 |
| Sum driftsinntekter | | 6 535 186 | 5 648 666 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 313 018 | 1 305 718 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 150 210 | 150 210 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 709 529 | 2 221 994 |
| Sum driftskostnader | | 5 172 757 | 3 677 922 |
| Driftsresultat | | 1 362 429 | 1 970 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 584 | 3 896 |
| Annen finansinntekt | | 29 144 | 30 826 |
| Annen rentekostnad | | 273 | 434 |
| Resultat av finansposter | | 45 455 | 34 288 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 407 884 | 2 005 032 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 325 372 | 454 151 |
| Resultat | | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Årsoverskudd | 4 | 1 082 512 | 1 550 881 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 50 881 |
| Overført fra annen egenkapital | | 117 488 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 082 512 | 1 550 881 |

Penneo Dokumentnøkkel: NJ8PN-G6ZQZ-H54E7-GQEIG-1OX2W-GJN0J



Balanse

Pilestredet 63 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 435 280 | 1 451 590 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 221 351 | 355 251 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 656 631 | 1 806 841 |
| Sum anleggsmidler | | 1 656 631 | 1 806 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -55 236 | 161 754 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 293 887 | 365 746 |
| Sum fordringer | | 238 651 | 527 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 256 867 | 2 307 495 |
| Sum omløpsmidler | | 2 495 518 | 2 834 994 |
| Sum eiendeler | | 4 152 149 | 4 641 835 |

Penneo Dokumentnøkkel: N18PN-66ZQ2-H54E7-GQEIG-1OX2W-GJN0J



Balanse

Pilestredet 63 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 370 000 | 1 370 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 570 000 | 1 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 257 | 131 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 257 | 131 745 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 584 257 | 1 701 745 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 282 | 61 657 |
| Betalbar skatt | 3 | 325 372 | 454 151 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 262 475 | 105 969 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 580 762 | 818 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 567 892 | 2 940 090 |
| Sum gjeld | | 2 567 892 | 2 940 090 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 152 149 | 4 641 835 |

Oslo, 06.07.2023
Styret i Pilestredet 63 AS

Bjørn Nordby
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N38PN-G6ZQZ-H54E7-GQEIG-1OX2W-GJN0J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 987 636 | 1 117 354 |
| Arbeidsgiveravgift | 287 416 | 161 901 |
| Pensjonskostnader | 37 965 | 22 199 |
| Andre ytelser | 1 | 4 264 |
| Sum | 2 313 018 | 1 305 718 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 0 | 633 098 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 4 392 |



| | | |
|------------|----------|----------------|
| Sum | 0 | 637 490 |
|------------|----------|----------------|

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 500.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 647 030 | 623 051 | 37 797 | 2 307 878 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 647 030 | 623 051 | 37 797 | 2 307 878 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 195 440 | 267 800 | 37 797 | 501 037 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 195 440 | 267 800 | 37 797 | 501 037 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 1 451 590 | 355 251 | 0 | 1 806 841 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | 3 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 325 372 | 454 151 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 325 372 | 454 151 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 407 884 | 2 005 032 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 078 | 59 289 |
| Skattepliktig inntekt | 1 478 963 | 2 064 322 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 325 372 | 454 151 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 325 372 | 454 151 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -201 763 | -130 684 | 71 078 |
| Sum | -201 763 | -130 684 | 71 078 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 201 763 | 130 684 | -71 078 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 1 370 000 | 131 745 | 1 701 745 |
| Pr. 01.01.2022 | 200 000 | 1 370 000 | 131 745 | 1 701 745 |
| Årets resultat | | | 1 082 512 | 1 082 512 |
| Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr. 31.12.2022 | 200 000 | 1 370 000 | 214 257 | 1 784 257 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto er på kr. 90 639.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 63 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 4 | 100,00 | 400 |
| B-aksjer | 1 996 | 100,00 | 199 600 |
| Sum | 2 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|----------|--------------|---------------|---------------|
| Ellen Nordby Johansson | 2 | 0 | 0,1% | 25,0 % |
| Bjørn Nordby | 2 | 0 | 0,1% | 25,0 % |
| Sara Nordby | 0 | 998 | 49,9% | 25,0 % |
| Julius Børsjø Nordby | 0 | 499 | 24,9% | 12,5 % |
| Wiktor Børsjø Nordby | 0 | 499 | 24,9% | 12,5 % |
| Sum aksjer og eierandeler | 4 | 1 996 | 100,0% | 100,0% |

Aksjer eid av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|--------------|------------|----------|----------|-----|
| Bjørn Nordby | styreleder | 2 | 0 | 2 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn G Johansson Nordby

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-476140

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-07-06 20:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUBPN-G6ZQJ-H54E7-GQEIG-1OX2W-GJN0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Piletrede 63 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Piletrede 63 AS som viser et overskudd på NOK 1 082 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 15PIP-WM4UT-TEGLO-T1MUK-MOLCE-7YFBF



Oslo, 7. juli 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15PIP-WM4UT-TEGLO-11MUK-M0LCE-7YFBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 13:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15P1P-WM4UT-TEGLO-T1MUK-M0LCE-7YEBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>