



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Spieler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert	1	520 598	486 437
Sum inntekter		520 598	486 437
Kostnader			
Felleskostnader fordelt	2	441 576	370 601
Lønnskostnad	2, 3	39 935	17 115
Annen driftskostnad	2, 3	7 027	5 538
Sum kostnader	2	488 538	393 254
Driftsresultat		32 060	93 183
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	32 060	93 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 060	93 183
Årsresultat		32 060	93 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 060	93 183
Totalresultat		32 060	93 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 060	93 183
Sum overføringer og disponeringer		32 060	93 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 879	27 333
Andre kortsiktige fordringer		10 910	10 060
Sum fordringer		86 789	37 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 718	308 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 718	308 082
Sum omløpsmidler		395 507	345 475
SUM EIENDELER		395 507	345 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 514	309 453
Sum opptjent egenkapital		341 514	309 453
Sum egenkapital		341 514	309 453
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 442	3 410
Skyldig offentlige avgifter		2 257	4 515
Annen kortsiktig gjeld		10 294	28 096
Sum kortsiktig gjeld		53 993	36 021
Sum gjeld		53 993	36 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 507	345 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536432

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN
Forretningsadresse: Ytre Åros 2
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Spieler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert	1	520 598	486 437
Sum inntekter		520 598	486 437
Kostnader			
Felleskostnader fordelt	2	441 576	370 601
Lønnskostnad	2, 3	39 935	17 115
Annen driftskostnad	2, 3	7 027	5 538
Sum kostnader	2	488 538	393 254
Driftsresultat		32 060	93 183
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	32 060	93 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 060	93 183
Årsresultat		32 060	93 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 060	93 183
Totalresultat		32 060	93 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 060	93 183
Sum overføringer og disponeringer		32 060	93 183



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 879	27 333
Andre kortsiktige fordringer		10 910	10 060
Sum fordringer		86 789	37 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 718	308 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 718	308 082
Sum omløpsmidler		395 507	345 475
SUM EIENDELER		395 507	345 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 514	309 453
Sum opptjent egenkapital		341 514	309 453
Sum egenkapital		341 514	309 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 442	3 410
Skyldig offentlige avgifter		2 257	4 515
Annen kortsiktig gjeld		10 294	28 096
Sum kortsiktig gjeld		53 993	36 021
Sum gjeld		53 993	36 021



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

395 507

345 475



Organisasjonsnr: 916 913 087
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Eierseksjonssameiet Smedsanden

Org.nr.:916 913 087



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnader fakturert	1	520 598	486 437
Sum inntekter		520 598	486 437
Felleskostnader fordelt	2	441 576	370 601
Lønnskostnad	2, 3	39 935	17 115
Annen driftskostnad	2, 3	7 027	5 538
Sum driftskostnader		488 538	393 254
Driftsresultat		32 060	93 183
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat	4	32 060	93 183
Årsresultat		32 060	93 183
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 060	93 183
Sum overføringer		32 060	93 183



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 879	27 333
Andre kortsiktige fordringer		10 910	10 060
Sum fordringer		86 789	37 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 718	308 082
Sum omløpsmidler		395 507	345 475
Sum eiendeler		395 507	345 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	341 514	309 453
Sum opptjent egenkapital		341 514	309 453
Sum egenkapital		341 514	309 453
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 442	3 410
Skyldig offentlige avgifter		2 257	4 515
Annen kortsiktig gjeld		10 294	28 096
Sum kortsiktig gjeld		53 993	36 021
Sum gjeld		53 993	36 021
Sum egenkapital og gjeld		395 507	345 475

Søgne, 22.03.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Smedsanden

Erik Spieler
styreleder

Ivar Stedjan
styremedlem

Tone Joreid
styremedlem

EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

SIDE 3



EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Felleskostnader fakturert

	2022	2021
Felleskostnader	409 872	393 999
Srøm parkeringskjeller (El-bil)	82 306	29 750
Parkeringskjeller	4 620	4 620
Innbetalt service ventilasjon	23 800	30 238
	0	27 830
Sum	520 598	486 437

Note 2 Felleskostnad spesifisert

	2022	2021
Service ventilasjon	23 800	29 750
Regnskapsfører	84 420	53 609
Revisjon	7 500	7 375
Lønn renhold inkl. arbeidsgiveravgift	39 935	17 115
Telefon, porto	1 554	1 552
Renovasjon, vann, avløp	58 437	47 012
Forsikring	64 022	64 390
Lys, varme	123 562	151 893
Serviceavtale	14 579	0
Andre kostnader og vedlikehold utomhus	59 652	9 396
Bankgebyr, øredifferanse	11 045	11 190
Renteinntekt/kostnad	32	0
Sum	488 538	393 281

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til reviser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	35 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 115
Styrehonorar	0	0
Sum	39 935	17 115

Sameiet har ikke ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	7 500	7 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	309 453	309 453
Årets resultat	32 060	32 060
Pr 31.12.2022	341 514	341 514



Til sameiermøtet i
Eierseksjonssameiet Smedsanden

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Smedsanden som viser et overskudd på kr 32 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mars 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no