



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 055 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEFJELL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Røssekleiv 14  
3409 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 470	84 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 470</b>	<b>84 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 489	4 100
Annen driftskostnad		53 232	39 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 722</b>	<b>43 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 748</b>	<b>41 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			900
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>902</b>
Annen rentekostnad		35 892	42 145
Annen finanskostnad		455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 347</b>	<b>42 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 347</b>	<b>-41 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 402</b>	<b>400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 088	-90
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 314	490



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		35 314	490



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 663	2 482 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 482 663</b>	<b>2 487 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			19 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 663</b>	<b>2 506 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 020	1 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020</b>	<b>1 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 341	9 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 341</b>	<b>9 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 361</b>	<b>10 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 516 024</b>	<b>2 517 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		849 212	813 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>849 212</b>	<b>813 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 212</b>	<b>843 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 680	18 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 680</b>	<b>18 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 453	1 258 440
Øvrig langsiktig gjeld		407 603	395 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 056</b>	<b>1 654 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 736</b>	<b>1 672 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 076	812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 076</b>	<b>812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 812</b>	<b>1 673 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 516 024</b>	<b>2 517 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 055 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEFJELL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Røssekleiv 14  
3409 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thauale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 055 172  
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 470	84 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 470</b>	<b>84 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 489	4 100
Annen driftskostnad		53 232	39 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 722</b>	<b>43 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 748</b>	<b>41 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			900
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>902</b>
Annen rentekostnad		35 892	42 145
Annen finanskostnad		455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 347</b>	<b>42 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 347</b>	<b>-41 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 088	-90
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 314	490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>



Organisasjonsnr: 816 055 172  
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 663	2 482 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			4 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 482 663</b>	<b>2 487 153</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			19 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 360</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 663</b>	<b>2 506 512</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 020	1 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020</b>	<b>1 789</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 341	9 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 341</b>	<b>9 120</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 361</b>	<b>10 910</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 516 024</b>	<b>2 517 422</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		849 212	813 899
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		849 212	813 899
Sum egenkapital		879 212	843 899
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 680	18 668
Sum avsetninger for forpliktelses		17 680	18 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 453	1 258 440
Øvrig langsiktig gjeld		407 603	395 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 056	1 654 043
Sum langsiktig gjeld		1 625 736	1 672 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 076	812
Sum kortsiktig gjeld		11 076	812
Sum gjeld		1 636 812	1 673 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 516 024</b>	<b>2 517 422</b>



Organisasjonsnr: 816 055 172  
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP**  
**SOGNEFJELL FORVALTNING AS**

**2021**

**Org.nr.:816 055 172**

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



### RESULTATREGNSKAP

#### SOGNEFJELL FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		139 470	84 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 470</b>	<b>84 757</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 489	4 100
Annen driftskostnad		53 232	39 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 722</b>	<b>43 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 748</b>	<b>41 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	900
Annen rentekostnad		35 892	42 145
Annen finanskostnad		455	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 347</b>	<b>-41 243</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 402	400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 088	-90
<b>Ordinært resultat</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 314	490
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 314</b>	<b>490</b>



### BALANSE

#### SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 663	2 482 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 482 663</b>	<b>2 487 153</b>
Investeringer i aksjer og andeler		0	19 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 663</b>	<b>2 506 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 020	1 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020</b>	<b>1 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 341	9 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 361</b>	<b>10 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 516 024</b>	<b>2 517 422</b>



### BALANSE

#### SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		849 212	813 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>849 212</b>	<b>813 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 212</b>	<b>843 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	17 680	18 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 680</b>	<b>18 668</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 453	1 258 440
Øvrig langsiktig gjeld		407 603	395 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 056</b>	<b>1 654 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	11 076	812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 076</b>	<b>812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 636 812</b>	<b>1 673 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 516 024</b>	<b>2 517 422</b>

Traneby, 22.04.2022  
Styret i Sognefjell Forvaltning AS

Jørgen Thaule  
styreleder/daglig leder

Wenche Feet-Thaule  
styremedlem

Josefine Feet-Thaule  
styremedlem



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Sognefjell Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 5



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 482 663	20 889	2 503 553
<b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.21</b>	<b>2 482 663</b>	<b>20 889</b>	<b>2 503 553</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		20 889	20 889
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.21</b>	<b>2 482 663</b>	<b>0</b>	<b>2 482 663</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 489	4 489
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 076	812
Endring i utsatt skatt	-988	-902
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>10 088</b>	<b>-90</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 402	400
Permanente forskjeller	455	-811
Endring i midlertidige forskjeller	4 489	4 100
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>50 346</b>	<b>3 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 076	812
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>11 076</b>	<b>812</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 363	84 853	4 489
<b>SUM</b>	<b>80 363</b>	<b>84 853</b>	<b>4 489</b>
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT</b>	<b>80 363</b>	<b>84 853</b>	<b>4 489</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>17 680</b>	<b>18 668</b>	<b>988</b>

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 6



**SOGNEFJELL FORVALTNING AS**

**816 055 172**

**Note 4 Langsiktig gjeld og pant**

<b>Pant</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	Eiendom	1 200 453	2 482 663

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid; kr. 815 171

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 7