



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 39A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 500	513 667
Sum inntekter		474 500	513 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	199 145	136 683
Sum kostnader		199 145	136 683
Driftsresultat		275 355	376 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	1 952
Sum finansinntekter		1 461	1 952
Annen rentekostnad		146 738	146 553
Sum finanskostnader		146 738	146 553
Netto finans		-145 277	-144 602
Ordinært resultat før skattekostnad		130 078	232 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 237	58 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 841	174 282
Årsresultat		98 841	174 282
Totalresultat		98 841	174 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	98 841	174 282
Sum overføringer og disponeringer		98 841	174 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 719 877	4 719 877
Sum varige driftsmidler		4 719 877	4 719 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 719 877	4 719 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 552	
Sum fordringer		17 552	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 207	421 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 207	421 255
Sum omløpsmidler		252 759	421 255
SUM EIENDELER		4 972 636	5 141 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	365 950	267 110
Sum opptjent egenkapital		365 950	267 110
Sum egenkapital		465 950	367 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 827 113	3 971 551
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 113	3 971 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	
Betalbar skatt		31 237	58 100
Annen kortsiktig gjeld	4	646 549	744 371
Sum kortsiktig gjeld		679 573	802 471
Sum gjeld		4 506 686	4 774 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 636	5 141 132



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Noter til regnskapet 2017

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 eneboliger i Horten kommune; Adalsveien 70, og Sandeveien 1. Husene er bestemt for utleie, bokført verdi pr 31. desember er hhv kr 1 336 155,- og kr 3 383 722,-.



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 2 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 3 827 113

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet:

Adalsveien 70 samt Sandeveien 1 4 719 877

Av gjeld til kredittinstitusjoner er det kr 2 754 000 som forfaller senere enn 5 år.

Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Skatt på årets resultat	31 237	58 100
	31 237	58 100

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	130 077	232 382
Permanente forskjeller	75	19
	130 152	232 401
Betalbar skatt	31 237	58 100
Skyldig betalbar skatt	31 237	58 100

Note 4 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1000. Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Ronald Klevstad Invest AS 80 aksjer
Vegar Klevstad, styremedlem 20 aksjer

Ronald Klevstad Invest AS er representert i styret ved: Ronald Klevstad – styrets leder.
Selskapet har ved årsskiftet en gjeld til hos Ronald Klevstad Invest AS på kr 609 048,-. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	267 110	367 110
Årets resultat	0	98 840	98 840
Utbytte i året	0	0	0
	100 000	365 950	465 950



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 6 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer.

Det er i 2017 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det har heller ikke vært andre ansatte, slik at det ikke er noen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig etter lov om obligatorisk tjenstepensjon til å ha tjenstepensjonsordning.

Styret har etter en vurdering av selskapets virksomhet og størrelse kommet til at det ikke er hensiktsmessig å ha revisor, og har derfor fravalgt revisjon. Det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.