



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		18 126 573	15 473 408
Fellesutgifter		4 809 936	2 283 200
Sum inntekter		22 936 509	17 756 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	994 587	970 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 336 040	3 344 800
Annen driftskostnad	1	28 078 495	5 119 865
Sum kostnader		32 409 122	9 435 575
Driftsresultat		-9 472 613	8 321 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 969	12 146
Annen finansinntekt		378	398
Sum finansinntekter		207 347	12 544
Annen rentekostnad		193 632	404 481
Annen finanskostnad		7 553	2 389
Sum finanskostnader		201 186	406 870
Netto finans		6 161	-394 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 466 451	7 926 706
Skattekostnad på resultat	3	-2 082 552	1 743 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 383 899	6 182 830
Årsresultat	4	-7 383 899	6 182 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 383 899	6 182 830
Totalresultat		-7 383 899	6 182 830
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			6 182 830
Overført fra annen egenkapital		-7 383 899	
Sum overføringer og disponeringer		-7 383 899	6 182 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 289 007	75 494 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 500	65 500
Sum varige driftsmidler	2, 7	72 343 507	75 559 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		72 398 061	75 614 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 541	95 982
Andre kortsiktige fordringer		926 551	585 371
Sum fordringer		1 089 092	681 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 157 918	21 802 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 157 918	21 802 681
Sum omløpsmidler		10 247 010	22 484 034
SUM EIENDELER		82 645 071	98 098 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 071 541	68 455 440
Sum opptjent egenkapital		61 071 541	68 455 440
Sum egenkapital	4	64 284 570	71 668 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 753 763	3 836 315
Sum avsetninger for forpliktelser		1 753 763	3 836 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 999 964	8 727 240
Øvrig langsiktig gjeld		8 571 429	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 393	18 727 240
Sum langsiktig gjeld		14 325 156	22 563 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 728 839	1 364 376
Betalbar skatt	3		2 000 144
Skyldig offentlige avgifter		40 962	62 629
Annen kortsiktig gjeld		265 545	438 962
Sum kortsiktig gjeld		4 035 345	3 866 111
Sum gjeld		18 360 501	26 429 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 645 071	98 098 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568395

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svinø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		18 126 573	15 473 408
Fellesutgifter		4 809 936	2 283 200
Sum inntekter		22 936 509	17 756 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	994 587	970 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 336 040	3 344 800
Annen driftskostnad	1	28 078 495	5 119 865
Sum kostnader		32 409 122	9 435 575
Driftsresultat		-9 472 613	8 321 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 969	12 146
Annen finansinntekt		378	398
Sum finansinntekter		207 347	12 544
Annen rentekostnad		193 632	404 481
Annen finanskostnad		7 553	2 389
Sum finanskostnader		201 186	406 870
Netto finans		6 161	-394 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 466 451	7 926 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 383 899	6 182 830
Årsresultat	4	-7 383 899	6 182 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 383 899	6 182 830
Totalresultat		-7 383 899	6 182 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 182 830
Overført fra annen egenkapital		-7 383 899	
Sum overføringer og disponeringer		-7 383 899	6 182 830





Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	72 289 007	75 494 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	54 500	65 500
Sum varige driftsmidler	2, 7	72 343 507	75 559 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		54 554	54 554
Sum finansielle			
anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		72 398 061	75 614 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 541	95 982
Andre kortsiktige			
fordringer		926 551	585 371
Sum fordringer		1 089 092	681 353
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	9 157 918	21 802 681
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 157 918	21 802 681
Sum omløpsmidler		10 247 010	22 484 034
SUM EIENDELER		82 645 071	98 098 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 071 541	68 455 440
Sum opptjent egenkapital		61 071 541	68 455 440
Sum egenkapital	4	64 284 570	71 668 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 753 763	3 836 315
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 753 763	3 836 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 999 964	8 727 240
Øvrig langsiktig gjeld		8 571 429	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 393	18 727 240
Sum langsiktig gjeld		14 325 156	22 563 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 728 839	1 364 376
Betalbar skatt	3		2 000 144
Skyldig offentlige avgifter		40 962	62 629
Annen kortsiktig gjeld		265 545	438 962
Sum kortsiktig gjeld		4 035 345	3 866 111
Sum gjeld		18 360 501	26 429 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 645 071	98 098 135



Organisasjonsnr: 910 014 048
AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aalesund Industri og Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aalesund Industri og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: PQ8ZD-AB2B4-B0584-7X36G-0452X-4D3I2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 12:46:44 UTC



Penneo Dokument ID: PC08ZD-AB2B4-B0584-7X36G-0452X-4D3I2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Trond Svein 2023-06-29
	BankID Signing Patrick Geir Vaughan Young 2023-06-29
	BankID Signing Anna Maria Aarseth 2023-06-29
	BankID Signing Kjell Mindor Fagerlund 2023-06-30

Årsregnskap 2022

Aalesund Industri Og Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 014 048



RESULTATREGNSKAP

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekter		18 126 573	15 473 408
Fellesutgifter		4 809 936	2 283 200
Sum driftsinntekter		22 936 509	17 756 607
Lønnskostnad	1	994 587	970 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 336 040	3 344 800
Annen driftskostnad	1	28 078 495	5 119 865
Sum driftskostnader		32 409 122	9 435 575
Driftsresultat		-9 472 613	8 321 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		206 969	12 146
Annen finansinntekt		378	398
Annen rentekostnad		193 632	404 481
Annen finanskostnad		7 553	2 389
Resultat av finansposter		6 161	-394 326
Resultat før skattekostnad		-9 466 451	7 926 706
Skattekostnad på resultat	3	-2 082 552	1 743 876
Resultat		-7 383 899	6 182 830
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-7 383 899	6 182 830
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 182 830
Overført fra annen egenkapital		7 383 899	0
Sum overføringer		-7 383 899	6 182 830



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 289 007	75 494 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 500	65 500
Sum varige driftsmidler	2, 7	72 343 507	75 559 547
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		54 554	54 554
Sum finansielle anleggsmidler		54 554	54 554
Sum anleggsmidler		72 398 061	75 614 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 541	95 982
Andre kortsiktige fordringer		926 551	585 371
Sum fordringer		1 089 092	681 353
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 157 918	21 802 681
Sum omløpsmidler		10 247 010	22 484 034
Sum eiendeler		82 645 071	98 098 135



BALANSE

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		213 029	213 029
Sum innskutt egenkapital		3 213 029	3 213 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		61 071 541	68 455 440
Sum opptjent egenkapital		61 071 541	68 455 440
Sum egenkapital	4	64 284 570	71 668 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 753 763	3 836 315
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 999 964	8 727 240
Øvrig langsiktig gjeld		8 571 429	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 393	18 727 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	3 728 839	1 364 376
Betalbar skatt	3	0	2 000 144
Skyldig offentlige avgifter		40 962	62 629
Annen kortsiktig gjeld		265 545	438 962
Sum kortsiktig gjeld		4 035 345	3 866 111
Sum gjeld		18 360 501	26 429 666
Sum egenkapital og gjeld		82 645 071	98 098 135

Ålesund, 28.06.2023

Styret i Aalesund Industri Og Finans AS

Trond Svinø
styreleder

Patrick Geir Vaughan Young
styremedlem

Kjell Mindor Fagerlund
styremedlem

Anna Maria Aarseth
styremedlem

AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS

SIDE 4



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

910 014 048

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet i henhold til kontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	859 665	840 979
Arbeidsgiveravgift	122 907	119 981
Pensjonskostnader	12 015	9 950
Sum	994 587	970 910

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet administreres av Elling Aarseth & Co AS og daglig leder lønnes fra dette selskapet. Kostnadsført administrasjonshonorar utgjør kr 312 500

Godtgjørelse til styret er utbetalt med kr 80 000.



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

910 014 048

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 676 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	121 883 791	153 979	122 037 770
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	11 152 952		11 152 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000		120 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	133 156 743	153 979	133 310 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	60 867 736	99 479	60 967 215
= Bokført verdi 31.12.22	72 289 007	54 500	72 343 507
Årets ordinære avskrivninger	3 325 040	11 000	3 336 040
Økonomisk levetid	10-67 år	5-12 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 000 144
Endring i utsatt skatt	-2 082 552	-256 268
Skattekostnad ordinært resultat	-2 082 552	1 743 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 466 451	7 926 706
Permanente forskjeller	306	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 292 031	1 164 855
Skattepliktig inntekt	-8 174 114	9 091 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 000 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 000 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 195 765	17 487 796	1 292 031
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	16 145 765	17 437 796	1 292 031



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2022			910 014 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 174 114	0	8 174 114
Grunnlag for utsatt skatt	7 971 651	17 437 796	9 466 145
Utsatt skatt (22 %)	1 753 763	3 836 315	2 082 552

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	213 029	0	68 455 440	71 668 469
Årets resultat				-7 383 899	-7 383 899
Pr 31.12.2022	3 000 000	213 029	0	61 071 541	64 284 570

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør skattetrekkmidler kr 15 859

Note 6 Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	264 584	1 090 860

Note 7 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	3 999 964	8 727 240

<i>Sikret i pantobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Bokførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	72 230 507	74 622 618

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	307 843	205 666



AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

910 014 048

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AALESUND INDUSTRI OG FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	400,0	3 000 000
Sum	7 500		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R J Falkevik AS	3 314	44,2	44,2
Elling Aarseth & Co AS	2 281	30,4	30,4
As Aalesunds Margarinfabrik	1 867	24,9	24,9
Sum >1% eierandel	7 462	99,5	99,5
Sum øvrige	38	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Maria Aarseth	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.22