



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 118 000	0
Annen driftsinntekt	1	0	433 285
Sum inntekter		1 118 000	433 285
Kostnader			
Varekostnad		1 034 000	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		279 331	451 909
Sum kostnader		1 313 331	451 909
Driftsresultat		-195 331	-18 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 302 957	231 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 851	381 606
Annen renteinntekt		1 896 354	798 583
Annen finansinntekt		3 459 958	4 238 348
Sum finansinntekter		6 828 120	5 650 048
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 336 987	1 183 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 963 575	1 434 272
Annen rentekostnad		2 980 130	2 243 068
Annen finanskostnad		0	189
Sum finanskostnader		6 280 692	4 861 069
Netto finans		547 428	788 980
Resultat før skattekostnad		352 097	770 356
Skattekostnad	4, 5	0	213 100
Årsresultat		352 097	557 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 850 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-2 647 903	-2 442 744
Sum overføringer og disponeringer		352 097	557 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		374 000	374 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 270 076	47 270 076
Lån til foretak i samme konsern	3	1 919 199	4 921 498
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 465 747	20 016 882
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	34 368 955	19 778 858
Investeringer i aksjer og andeler		11 436 119	21 066 520
Andre langsiktige fordringer		3 221 600	6 240 518
Sum finansielle anleggsmidler		153 681 695	119 294 351
Sum anleggsmidler		154 055 695	119 668 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 551
Konsernfordringer		1 302 957	231 511
Sum fordringer		1 302 957	233 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 573	2 196 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 573	2 196 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 703 530	2 429 957
SUM EIENDELER		155 759 225	122 098 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 676 995	50 324 898
Sum opptjent egenkapital		47 676 995	50 324 898
Sum egenkapital		48 906 995	51 554 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 960 423	16 341 264
Langsiktig konserngjeld	3	27 012 767	24 038 315
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 323 564	16 447 192
Sum annen langsiktig gjeld		92 296 754	56 826 770
Sum langsiktig gjeld		92 296 754	56 826 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 062 552	8 818 440
Leverandørgjeld		37 282	48 189
Utbytte		3 000 000	2 850 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 745 428
Annen kortsiktig gjeld		2 455 643	254 583
Sum kortsiktig gjeld		14 555 476	13 716 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		106 852 230	70 543 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 759 225	122 098 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643599

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 118 000	0
Annen driftsinntekt	1	0	433 285
Sum inntekter		1 118 000	433 285
Kostnader			
Varekostnad		1 034 000	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		279 331	451 909
Sum kostnader		1 313 331	451 909
Driftsresultat		-195 331	-18 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 302 957	231 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 851	381 606
Annen renteinntekt		1 896 354	798 583
Annen finansinntekt		3 459 958	4 238 348
Sum finansinntekter		6 828 120	5 650 048
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 336 987	1 183 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 963 575	1 434 272
Annen rentekostnad		2 980 130	2 243 068
Annen finanskostnad		0	189
Sum finanskostnader		6 280 692	4 861 069
Netto finans		547 428	788 980
Resultat før skattekostnad		352 097	770 356
Skattekostnad	4, 5	0	213 100
Årsresultat		352 097	557 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 850 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-2 647 903	-2 442 744
Sum overføringer og disponeringer		352 097	557 256



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		374 000	374 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 270 076	47 270 076
Lån til foretak i samme konsern	3	1 919 199	4 921 498
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 465 747	20 016 882
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	34 368 955	19 778 858
Investeringer i aksjer og andeler		11 436 119	21 066 520
Andre langsiktige fordringer		3 221 600	6 240 518
Sum finansielle anleggsmidler		153 681 695	119 294 351
Sum anleggsmidler		154 055 695	119 668 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 551
Konsernfordringer		1 302 957	231 511
Sum fordringer		1 302 957	233 062
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 573	2 196 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 573	2 196 895



Sum omløpsmidler	1 703 530	2 429 957
SUM EIENDELER	155 759 225	122 098 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital	1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	47 676 995	50 324 898
Sum opptjent egenkapital	47 676 995	50 324 898
Sum egenkapital	48 906 995	51 554 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 12 960 423	16 341 264
Langsiktig konserngjeld	3 27 012 767	24 038 315
Øvrig langsiktig gjeld	6 52 323 564	16 447 192
Sum annen langsiktig gjeld	92 296 754	56 826 770
Sum langsiktig gjeld	92 296 754	56 826 770
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 9 062 552	8 818 440
Leverandørgjeld	37 282	48 189
Utbytte	3 000 000	2 850 000
Kortsiktig konserngjeld	3 0	1 745 428
Annen kortsiktig gjeld	2 455 643	254 583
Sum kortsiktig gjeld	14 555 476	13 716 640
Sum gjeld	106 852 230	70 543 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 759 225	122 098 308



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi driftsmidler gjelder kunst hvor det ikke foretas avskrivninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
G EIENDOM HOLDING AS

975908461

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 118 000	0
Annen driftsinntekt	1	0	433 285
Sum driftsinntekter		1 118 000	433 285
Driftskostnader			
Varekostnad		1 034 000	0
Annen driftskostnad		279 331	451 909
Sum driftskostnader		1 313 331	451 909
Driftsresultat		-195 331	-18 624
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 302 957	231 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 851	381 606
Annen renteinntekt		1 896 354	798 583
Annen finansinntekt		3 459 958	4 238 348
Sum finansinntekter		6 828 120	5 650 048
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 336 987	1 183 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 963 575	1 434 272
Annen rentekostnad		2 980 130	2 243 068
Annen finanskostnad		0	189
Sum finanskostnader		6 280 692	4 861 069
Netto finans		547 428	788 980
Resultat før skattekostnad		352 097	770 356
Skattekostnad	4, 5	0	213 100
Årsresultat		352 097	557 256
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 850 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-2 647 903	-2 442 744
Sum overføringer		352 097	557 256



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		374 000	374 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 270 076	47 270 076
Lån til foretak i samme konsern	3	1 919 199	4 921 498
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 465 747	20 016 882
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	34 368 955	19 778 858
Investeringer i aksjer og andeler		11 436 119	21 066 520
Andre langsiktige fordringer		3 221 600	6 240 518
Sum finansielle anleggsmidler		153 681 695	119 294 351
Sum anleggsmidler		154 055 695	119 668 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 302 957	231 511
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 551
Sum fordringer		1 302 957	233 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 573	2 196 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 573	2 196 895
Sum omløpsmidler		1 703 530	2 429 957
SUM EIENDELER		155 759 225	122 098 308

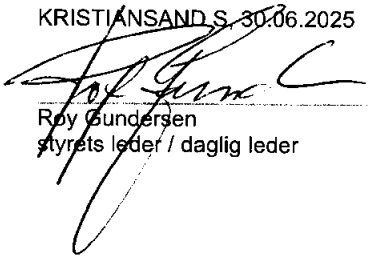


G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 676 995	50 324 898
Sum opptjent egenkapital		47 676 995	50 324 898
Sum egenkapital		48 906 995	51 554 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 960 423	16 341 264
Langsiktig konserngjeld	3	27 012 767	24 038 315
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 323 564	16 447 192
Sum annen langsiktig gjeld		92 296 754	56 826 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 062 552	8 818 440
Leverandørgjeld		37 282	48 189
Utbytte		3 000 000	2 850 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 745 428
Annen kortsiktig gjeld		2 455 643	254 583
Sum kortsiktig gjeld		14 555 476	13 716 640
Sum gjeld		106 852 230	70 543 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 759 225	122 098 308

KRISTIANSAND S, 30.06.2025


Roy Gundersen
styrets leder / daglig leder


Jarl Erik Ulvedal
styremedlem



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	374 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	374 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	374 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi driftsmidler gjelder kunst hvor det ikke foretas avskrivninger.



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Kostpris	Årsresultat	EK pr 31.12
G Eiendom AS	100	100	108 000	-170 132	170 088
G Eiendom Bolig AS	100	100	1 775 000	150 036	1 396 445
G Eiendom Markens AS	100	100	34 944 014	1 544 346	15 645 865
G Eiendom SP1 AS	100	100	30 000	-21 414	-267 071
G Eiendom SP2 AS	100	100	30 000	-20 304	-45 781
G Eiendom SP3 AS	100	100	30 000	-6 308	7 812
G Eiendom SP4 AS	100	100	30 000	-6 308	12 405
Huset i Markens AS	100	100	2	-65 357	-1 514 108
KS 53 Holding AS	65	65	10 323 060	17 458	10 861 214
SUM			47 270 076		

Konsernfordringer og gjeld:	2024	2023
Langsiktig fordring	1 919 199	4 921 498
Langsiktig gjeld	27 012 767	24 038 315
Kortsiktig gjeld	0	1 745 428
Sum gjeld	29 617 031	25 783 743

Finansinntekter og kostnader	2024	2023
Renteinntekter konsernselskap	168 851	381 606
Rentekostnad konsernselskap	1 963 575	1 434 272

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 mill.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	213 100
Skattekostnad	0	213 100



G EIENDOM HOLDING AS
975 908 461

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	352 097	770 356
Permanente forskjeller	-4 654 701	-3 141 723
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 656	-163 947
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 302 957	231 511
Skattepliktig inntekt	-2 934 991	-2 303 803

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	323 281	258 625	64 656
Fremførbart underskudd	-3 431 778	-6 366 769	2 934 991
Netto forskjeller	-3 108 497	-6 108 144	2 999 647
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 108 497	6 108 144	-2 999 647
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Gjelder investeringer i følgende selskaper

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf.verdi
Hillegarn AS	50 %	50 000	6 503 000	6 503 000
BRD AS	50 %	15	317 500	317 500
G Eiendom Stemmane 7 AS	50 %	50 000	4 651 001	4 651 001
Mjåvannsparken Eiendom AS	35 %	392	8 576 931	8 576 931
Nodeland Utvikling AS	20 %	200	80 000	0
Trekanten Senter Eiendom AS	50 %	50	35 417 315	35 417 315
SUM			55 545 747	55 465 747

Fordringer og gjeld på tilknyttede selskaper:	2024	2023
Langsiktig fordring	34 368 955	19 778 858
Langsiktig gjeld	28 772 849	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 22 022 975 sikret med pant i fordringer, aksjer, aksjonær og eksterne garantister.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

G Eiendom Holding AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor