



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 259 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 VEST AS  
Forretningsadresse: Sørfjordvegen 4B  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 940	126 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 940</b>	<b>126 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 326	26 410
Lønnskostnad	5		68 802
Annen driftskostnad		43 533	45 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 860</b>	<b>141 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 081</b>	<b>-15 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>	1, 3, 6	<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 092	-15 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 032 244	913 200
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 244</b>	<b>913 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012	125 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 012</b>	<b>125 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 256</b>	<b>1 038 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 256</b>	<b>1 038 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		549 892	706 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 892</b>	<b>-706 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-447 892</b>	<b>-604 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	780 000	900 000
Ansvarlig lånekapital	4	604 215	624 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 215</b>	<b>1 524 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 215</b>	<b>1 524 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 933	118 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>118 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 148</b>	<b>1 642 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 256</b>	<b>1 038 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 259 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 VEST AS  
Forretningsadresse: Sørfjordvegen 4B  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 983 259 235  
BYGG 1 VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 940	126 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 940</b>	<b>126 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 326	26 410
Lønnskostnad	5		68 802
Annen driftskostnad		43 533	45 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 860</b>	<b>141 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 081</b>	<b>-15 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 3, 6</b>	<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 092	-15 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>



Organisasjonsnr: 983 259 235  
BYGG 1 VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 032 244	913 200
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 032 244	913 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 012 125 124

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 012 125 124

Sum omløpsmidler		1 035 256	1 038 324
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 035 256	1 038 324
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 549 892 706 484

Sum opptjent egenkapital -549 892 -706 484

Sum egenkapital	2	-447 892	-604 484
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 780 000 900 000

Ansvarlig lånekapital 4 604 215 624 535



Sum annen langsiktig gjeld	1 384 215	1 524 535
Sum langsiktig gjeld	1 384 215	1 524 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 933	118 273
Sum kortsiktig gjeld	98 933	118 273
Sum gjeld	1 483 148	1 642 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 035 256	1 038 324



Organisasjonsnr: 983 259 235  
BYGG 1 VEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Bygg 1 Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 983 259 235



## Resultatregnskap

### Bygg 1 Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		198 940	126 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 940</b>	<b>126 026</b>
Varekostnad		62 326	26 410
Lønnskostnad	5	0	68 802
Annen driftskostnad		43 533	45 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 860</b>	<b>141 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 081</b>	<b>-15 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 3, 6	<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		93 092	0
Overført til udekket tap		0	15 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 092</b>	<b>-15 031</b>



**Balanse**

**Bygg 1 Vest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 032 244	913 200
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 032 244</u>	<u>913 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012	125 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 035 256</u>	<u>1 038 324</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 035 256</u>	<u>1 038 324</u>

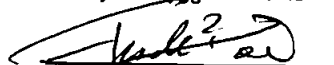


**Balanse**

**Bygg 1 Vest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-549 892	-706 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-549 892</u>	<u>-706 484</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>-447 892</u>	<u>-604 484</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	4	604 215	624 535
Gjeld til selskap i samme konsern	4	780 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 384 215</u>	<u>1 524 535</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 933	118 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>98 933</u>	<u>118 273</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 483 148</u>	<u>1 642 809</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 035 256</u>	<u>1 038 324</u>

Bergen, 25.02.2026  
Styret i Bygg 1 Vest AS

  
Frode Bøe  
styreleder/daglig leder



## Bygg 1 Vest AS

NOTER 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK-transaksjon			
Egenkapital pr. 31.12.2024	102 000	-706 484	-604 484
Mottatt konsernbidrag	0	63 500	63 500
Resultat	0	93 092	93 092
Egenkapital pr. 31.12. 2025	102 000	-549 892	-447 892

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 102 000. Takstrapport AS eier 100 % av selskapets aksjer.

### Note 3 – Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ med NOK 511 392. Aktiviteten i 2025 har vært lav og selskapet er avhengig av at et ferdigstilt prosjekt blir solgt. Dette prosjektet har medført at selskapet er il likvid frem til kunde for solgt en eiendom.



## Bygg 1 Vest AS

NOTER 2025

### Note 4 – Lån fra og til nærstående

Gjeld til aksjonær og morselskap i konsern er ikke rentebærende i 2025.

### Note 5 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2025.

### Note 6 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	93 092	-15 031
Permanente forskjeller	63 500	10 777
Endring midlertidige forskjeller	-156 592	4 254
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler	0	-24 000
Fremførbart underskudd	-319 482	-452 074
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-319 482	-476 074
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-70 000	-104 700

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ref. note 3 til regnskapet.