



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 241 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGO BYGG AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 163 192	33 864 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 163 192</b>	<b>33 864 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			113 439
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 594 269	25 607 291
Annen driftskostnad	2	3 033 267	3 483 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 627 536</b>	<b>29 204 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 535 656</b>	<b>4 660 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 092 859	2 461 305
Annen finansinntekt			935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092 859</b>	<b>2 462 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 698 445	15 610 630
Annen rentekostnad			687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 698 445</b>	<b>15 611 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 605 586</b>	<b>-13 149 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 115 386	-1 867 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 954 544</b>	<b>-6 620 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 954 544</b>	<b>-6 620 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 954 544	
Annen egenkapital			-6 620 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 954 544</b>	<b>-6 620 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	659 075 458	684 623 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>659 075 458</b>	<b>684 623 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>659 075 458</b>	<b>684 623 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	7 421 483	1 280 718
Andre fordringer		5 697	
Konsernfordringer	12	193 489 137	137 685 304
<b>Sum fordringer</b>	13	<b>200 916 317</b>	<b>138 966 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 882 073	971 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 882 073</b>	<b>971 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 798 390</b>	<b>139 937 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 873 848</b>	<b>824 560 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	323 132 004	323 132 004
Annen innskutt egenkapital	8	56 216 334	34 656 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 748 338</b>	<b>358 188 323</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>379 748 338</b>	<b>358 188 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 858 721	10 777 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 858 721</b>	<b>10 777 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	464 702 283	453 974 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 702 283</b>	<b>453 974 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 561 004</b>	<b>464 752 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 292	-20 765
Skyldige offentlige avgifter		1 453 214	1 573 824
Annen kortsiktig gjeld			66 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 506</b>	<b>1 619 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	13	<b>483 125 510</b>	<b>466 372 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 873 848</b>	<b>824 560 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 241 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGO BYGG AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 891 241 542  
BGO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 163 192	33 864 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 163 192</b>	<b>33 864 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			113 439
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 594 269	25 607 291
Annen driftskostnad	2	3 033 267	3 483 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 627 536</b>	<b>29 204 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 535 656</b>	<b>4 660 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 092 859	2 461 305
Annen finansinntekt			935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092 859</b>	<b>2 462 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 698 445	15 610 630
Annen rentekostnad			687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 698 445</b>	<b>15 611 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 605 586</b>	<b>-13 149 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 115 386	-1 867 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 954 544</b>	<b>-6 620 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 954 544</b>	<b>-6 620 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 954 544	
Annen egenkapital			-6 620 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 954 544</b>	<b>-6 620 865</b>



Organisasjonsnr: 891 241 542  
BGO BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 659 075 458 684 623 307  
Sum varige driftsmidler 659 075 458 684 623 307

Sum anleggsmidler 659 075 458 684 623 307

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 7 421 483 1 280 718  
Andre fordringer 5 697  
Konsernfordringer 12 193 489 137  
Sum fordringer 13 200 916 317 138 966 022

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 2 882 073 971 118  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 882 073 971 118

Sum omløpsmidler 203 798 390 139 937 140

SUM EIENDELER 862 873 848 824 560 447

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00) 7, 8 400 000 400 000  
Overkurs 8 323 132 004 323 132 004  
Annen innskutt egenkapital 8 56 216 334 34 656 319  
Sum innskutt egenkapital 379 748 338 358 188 323

Sum egenkapital 8 379 748 338 358 188 323

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 16 858 721 10 777 692  
Sum avsetninger for forpliktelseser 16 858 721 10 777 692



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	464 702 283	453 974 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 702 283</b>	<b>453 974 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 561 004</b>	<b>464 752 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 292	-20 765
Skyldige offentlige avgifter		1 453 214	1 573 824
Annen kortsiktig gjeld			66 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 506</b>	<b>1 619 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13</b>	<b>483 125 510</b>	<b>466 372 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 873 848</b>	<b>824 560 447</b>



Organisasjonsnr: 891 241 542  
BGO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14400.00	14000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



14400.00 14000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**BGO BYGG AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 BGO BYGG AS

Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		33 163 192	33 864 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 163 192</b>	<b>33 864 979</b>
Varekostnad		0	(113 439)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(25 594 269)	(25 607 291)
Annen driftskostnad	2	(3 033 267)	(3 483 459)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(28 627 536)</b>	<b>(29 204 189)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 535 656</b>	<b>4 660 790</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 092 859	2 461 305
Annen finansinntekt		0	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092 859</b>	<b>2 462 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(11 698 445)	(15 610 630)
Annen rentekostnad		0	(687)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(11 698 445)</b>	<b>(15 611 317)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(9 605 586)</b>	<b>(13 149 077)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(5 069 930)</b>	<b>(8 488 287)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 115 386	1 867 422
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 954 544)</b>	<b>(6 620 865)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 954 544)</b>	<b>(6 620 865)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 954 544)	0
Annen egenkapital		0	(6 620 865)
<b>Sum</b>		<b>(3 954 544)</b>	<b>(6 620 865)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 BGO BYGG AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021  
 Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	659 075 458	684 623 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>659 075 458</b>	<b>684 623 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>659 075 458</b>	<b>684 623 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	7 421 483	1 280 718
Andre fordringer		5 697	0
Konsernfordringer	12	193 489 137	137 685 304
<b>Sum fordringer</b>	13	<b>200 916 317</b>	<b>138 966 022</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 882 073	971 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 882 073</b>	<b>971 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 798 390</b>	<b>139 937 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>862 873 848</b>	<b>824 560 447</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 BGO BYGG AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021  
 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	323 132 004	323 132 004
Annen innskutt egenkapital	8	56 216 334	34 656 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 748 338</b>	<b>358 188 323</b>
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>379 748 338</b>	<b>358 188 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	16 858 721	10 777 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 858 721</b>	<b>10 777 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	464 702 283	453 974 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 702 283</b>	<b>453 974 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 561 004</b>	<b>464 752 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 292	(20 765)
Skyldige offentlige avgifter		1 453 214	1 573 824
Annen kortsiktig gjeld		0	66 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 506</b>	<b>1 619 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	13	<b>483 125 510</b>	<b>466 372 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>862 873 848</b>	<b>824 560 447</b>

Bergen, .../..... 2021  
I styret for BGO Bygg AS

Tom Eide Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2020 BGO BYGG AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 400	14 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 400</b>	<b>14 000</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 376 972	745 738 718	755 115 690
Tilgang i året	46 420	0	46 420
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 423 392</b>	<b>745 738 718</b>	<b>755 162 110</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(70 492 383)	(70 492 383)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(96 086 652)	(96 086 652)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9 423 392</b>	<b>649 652 066</b>	<b>659 075 458</b>
Årets avskrivninger		(25 594 269)	(25 594 269)
Økonomisk levetid		8 - 70 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,43 - 12,5 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 069 930)	(8 488 287)
Konsernbidrag	32 710 974	11 343 342
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 156 726)	(17 305 743)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14 484 318)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(14 450 688)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	6 081 029	628 113
+/- Skatt på konsernbidrag	(7 196 415)	(2 495 535)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 115 386)</b>	<b>(1 867 422)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	63 473 825	76 630 551	(13 156 726)
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 484 318)	0	(14 484 318)
Sum midlertidige forskjeller	48 989 507	76 630 551	(27 641 044)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>10 777 692</b>	<b>16 858 721</b>	<b>(6 081 029)</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	1 000	400,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder Tom Eide Knudsen og styremedlem Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	323 132 004	34 656 319		358 188 323
Reduksjon annen innskutt EK			(3 954 544)		(3 954 544)
Årets resultat				(3 954 544)	(3 954 544)
Konsernbidrag			25 514 559		25 514 559
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>323 132 004</b>	<b>56 216 334</b>	<b>(3 954 544)</b>	<b>375 793 794</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorarer i 2020. Det foreligger heller ingen bonusavtaler, avtaler om etterlønn eller opsjonsavtaler i selskapet.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.


	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 421 483	1 280 718
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 421 483</b>	<b>1 280 718</b>


## Note 12 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Konsernfordringer	2020	2019
Fordring på Åsane Handelspark AS	45 430 310	44 322 254
Fordring på West Coast Invest AS	93 260 938	71 815 549
Fordring på Gjesdalbakken 7 AS	9 083 454	8 861 906
Fordring på Lønningshaugen 3 AS	2 137 291	2 085 162
Fordring på Smedasundet sjøfartshus AS	10 866 170	10 600 433
Fordring på konsernbidrag	32 710 974	
<b>Sum</b>	<b>193 489 137</b>	<b>137 685 304</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Spar Shipping AS	0	100 000 000
Gjeld til West Coast Invest AS	464 702 283	353 974 505
<b>Sum</b>	<b>464 702 283</b>	<b>453 974 505</b>

Det er betalt renter på gjeld til til nærstående på kr 11 698 445.



 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Note 13 - Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.  
Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

**Note 14 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.



Til generalforsamlingen i BGO Bygg AS.

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for BGO Bygg AS som viser et underskudd på NOK 3 954 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor