



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 471 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOSSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 313	2 339 080
Sum inntekter		2 353 313	2 339 080
Kostnader			
Lønnskostnad		66 700	64 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 792	79 010
Annen driftskostnad		1 133 877	1 504 194
Sum kostnader		1 286 369	1 647 443
Driftsresultat		1 066 944	691 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 616	78 739
Sum finansinntekter		16 616	78 739
Annen finanskostnad		133 158	179 076
Sum finanskostnader		133 158	179 076
Netto finans		-116 542	-100 337
Ordinært resultat før skattekostnad		950 402	591 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 402	591 301
Årsresultat		950 402	591 301
Totalresultat		950 402	591 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 402	591 301
Sum overføringer og disponeringer		950 402	591 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 533 142	4 533 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		565 039	630 487
Sum varige driftsmidler		5 098 181	5 163 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 098 181	5 163 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			51 307
Sum fordringer		0	51 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 520	2 346 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 520	2 346 682
Sum omløpsmidler		3 010 520	2 397 989
SUM EIENDELER		8 108 701	7 561 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		302 609	1 253 011
Sum opptjent egenkapital		-302 609	-1 253 011
Sum egenkapital		-298 709	-1 249 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 121 750	8 549 371
Øvrig langsiktig gjeld		348 840	348 840
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 590	8 898 211
Sum langsiktig gjeld		8 470 590	8 898 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 498	89 775
Leverandørgjeld		-154 285	-187 015
Skyldige offentlige avgifter		1 607	1 605
Annen kortsiktig gjeld			8 153
Sum kortsiktig gjeld		-63 180	-87 482
Sum gjeld		8 407 410	8 810 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 108 701	7 561 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266258

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 471 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOSSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 948 471 663
VOSSEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 313	2 339 080
Sum inntekter		2 353 313	2 339 080
Kostnader			
Lønnskostnad		66 700	64 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 792	79 010
Annen driftskostnad		1 133 877	1 504 194
Sum kostnader		1 286 369	1 647 443
Driftsresultat		1 066 944	691 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 616	78 739
Sum finansinntekter		16 616	78 739
Annen finanskostnad		133 158	179 076
Sum finanskostnader		133 158	179 076
Netto finans		-116 542	-100 337
Ordinært resultat før skattekostnad		950 402	591 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 402	591 301
Årsresultat		950 402	591 301
Totalresultat		950 402	591 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 402	591 301
Sum overføringer og disponeringer		950 402	591 301



Organisasjonsnr: 948 471 663
VOSSEGATA BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 533 142	4 533 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		565 039	630 487
Sum varige driftsmidler		5 098 181	5 163 629
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 098 181	5 163 629
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			51 307
Sum fordringer		0	51 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 520	2 346 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 520	2 346 682
Sum omløpsmidler		3 010 520	2 397 989
SUM EIENDELER		8 108 701	7 561 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	302 609	1 253 011
Sum opptjent egenkapital	-302 609	-1 253 011
Sum egenkapital	-298 709	-1 249 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 121 750	8 549 371
Øvrig langsiktig gjeld	348 840	348 840
Sum annen langsiktig gjeld	8 470 590	8 898 211
Sum langsiktig gjeld	8 470 590	8 898 211
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 498	89 775
Leverandørgjeld	-154 285	-187 015
Skyldige offentlige avgifter	1 607	1 605
Annen kortsiktig gjeld		8 153
Sum kortsiktig gjeld	-63 180	-87 482
Sum gjeld	8 407 410	8 810 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 108 701	7 561 618



Organisasjonsnr: 948 471 663
VOSSEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Vossegata Borettslag

3. mai 2022

Selskapsnummer: 183





Velkommen til årsmøte i Vossegata Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. mai 2022 kl. 18:00, Bakgården i Borettslaget (lysthuset).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
5. Valg av styre
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valgkomite for 1 år

Med vennlig hilsen,

Styret i Vossegata Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2021.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

Sak 4

Vedtaksendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtaksendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»



Sak 5

Valg av styre

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Magne Bondkall

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hilde Lyng
- Thomas Haugen

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling Vossegata.pdf

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Nina Vinje

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Eivind Sponga



Sak 7

Valgkomite for 1 år

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som valgkomite for 1 år foreslås Silje Mortensen.

Forslag til vedtak

Silje Mortensen er valgt.



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Vinje	Vossegata 46 B
Styremedlem	Inger Aaberg	Vossegata 46 E
Styremedlem	Eivind Sponga	Vossegata 46 A
Varamedlem	Thomas Haugen	Vossegata 46 E
Varamedlem	Tanja Haraldsdottir Nordberg	Vossegata 46 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert
Nina Vinje Vossegata 46 B

Varadelegert
Tanja Haraldsdottir Nordberg Vossegata 46 D

Valgkomiteen

Silje Mortensen Vossegata 46 A

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Vossegata Borettslag

Borettslaget består av 39 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. Vossegata Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948471663, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Vossegt 46 A-B-C-D-E

Gårds- og bruksnummer:
225 386

Første innflytting skjedde i 1960. Tomten, kjøpt i 1986 er på 2 976 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vossegata Borettslag har 1 ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 353 313.

Dette er høyere enn budsjettet.

Andre inntekter består i hovedsak av salg av fellesareal/kjellerareal.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 286 369.

Dette er lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 950 402 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 3 073 700 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000 til større vedlikehold som omfatter ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 11 075. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vossegata Borettslag.

Lån

Vossegata Borettslag har et annuitetslån i Husbanken med 0,89% flytende rente pr. 01.03.2022. Lånet er nedbetalt i 2028. I tillegg har borettslaget et annuitetslån i Handelsbanken med 2,24% flytende rente pr. 01.03.2022.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2022 er på kr 80 064.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vossegata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vossegata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, Årsrapport 2021.pdf
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vossegata Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



VOSSEGATA BORETTSLAG ORG.NR. 948 471 663, KUNDENR. 183

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 485 471	2 339 092	2 485 471	3 073 700
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		950 402	591 301	684 133	694 014
Tilbakeføring av avskrivning	14	85 792	79 011	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-20 344	-117 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-427 621	-406 932	-402 000	-432 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		588 229	146 380	282 133	262 014
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		3 073 700	2 485 471	2 767 604	3 335 714
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		3 010 520	2 397 989		
Kortsiktig gjeld		63 180	87 482		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		3 073 700	2 485 471		



VOSSEGATA BORETTSLAG ORG.NR. 948 471 663, KUNDENR. 183

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 159 396	2 156 197	2 150 000	2 150 000
Andre inntekter	3	193 917	182 883	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 353 313	2 339 080	2 150 000	2 150 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 700	-14 238	-15 087	-15 092
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	14	-85 792	-79 011	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 670	-4 375	-6 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-78 115	-76 210	-76 210	-81 240
Konsulenthonorar	7	-9 588	-11 440	-10 000	-10 000
Kontingenter		-7 800	-7 800	-7 800	-7 800
Drift og vedlikehold	8	-128 363	-849 965	-428 000	-300 000
Forsikringer		-107 892	-98 203	-101 640	-112 208
Kommunale avgifter	9	-371 153	-71 557	-391 730	-371 258
Energi/fyring		-109 214	-57 826	-60 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-187 053	-201 715	-206 000	-132 888
Andre driftskostnader	10	-129 030	-125 103	-112 900	-115 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 286 369	-1 647 443	-1 465 867	-1 331 986
DRIFTSRESULTAT		1 066 944	691 638	684 133	818 014
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	16 616	78 739	0	0
Finanskostnader	12	-133 158	-179 076	0	-124 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-116 542	-100 337	0	-124 000
ÅRSRESULTAT		950 402	591 301	684 133	694 014
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		950 402	591 301		



VOSSEGATA BORETTSLAG
ORG.NR. 948 471 663, KUNDENR. 183

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	4 214 146	4 214 146
Tomt		318 996	318 996
Andre varige driftsmidler	14	565 039	630 487
SUM ANLEGGSMIDLER		5 098 181	5 163 629
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	51 307
Driftskonto OBOS-banken		971 567	462 129
Sparekonto OBOS-banken		2 038 953	1 884 553
SUM OMLØPSMIDLER		3 010 520	2 397 989
SUM EIENDELER		8 108 701	7 561 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Udekket tap	15	-302 609	-1 253 011
SUM EGENKAPITAL		-298 709	-1 249 111
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	8 121 750	8 549 371
Borettsinnskudd	17	348 840	348 840
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 470 590	8 898 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-154 285	-187 015
Skyldige offentlige avgifter	18	1 607	1 605
Påløpte renter		14 311	14 324
Påløpte avdrag		75 187	75 451
Annen kortsiktig gjeld		0	8 153
SUM KORTSIKTIG GJELD		-63 180	-87 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 108 701	7 561 618



Pantstillelse	19	12 243 640	12 243 640
Garantiansvar		0	0

Oslo, 09.03.2022
Styret i Vossegata Borettslag

Nina Vinje /s/

Inger Aaberg/s/

Eivind Sponga/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 822 548
Balkong rehabilit.	117 000
Garasje	105 600
Loft	64 260
Kjeller Utbygging	40 992
Eiendomsskatt	9 396
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 159 796

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 159 396

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Elbil lading, Current Eco AS	13 714
Salg, kjeller	177 650
Nettinnbetalinger	803
Nøkler	1 750
SUM ANDRE INNTEKTER	193 917

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bolig	-68 400
Naturalytelser speilkonto	68 400
Arbeidsgiveravgift	-16 700
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 700

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 670.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 588
SUM KONSULENTHONORAR	-9 588

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-35 914
Drift/vedlikehold elektro	-21 024
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 688
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 561
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-6 324
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 266
Kostnader dugnader	-1 585
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-128 363



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 400
Vann- og avløpsavgift	-209 495
Feieavgift	-8 550
Renovasjonsavgift	-143 708
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-371 153

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-15 891
Verktøy og redskaper	-12 375
Driftsmateriell	-12 769
Renhold ved firmaer	-55 463
Snørydding	-21 002
Andre fremmede tjenester	-159
Trykksaker	-1 244
Andre kontorkostnader	-2 200
Porto	-654
Bank- og kortgebyr	-2 449
Velferdskostnader	-4 824
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-129 030

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 400
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 216
SUM FINANSINNTEKTER	16 616

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-118 342
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-14 816
SUM FINANSKOSTNADER	-133 158

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1960	1 942 400
Oppskrevet 2004 (rehabilitering 2003)	2 271 746
SUM BYGNINGER	4 214 146

Tomten ble kjøpt i 1986
Gnr.225/bnr.386



Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 105

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varmepumpe			
Kostpris	34 000		
Avskrevet tidligere	-33 999		
			1
Vaskemaskin			
Kostpris	43 455		
Avskrevet tidligere	-43 454		
			1
Vaskemaskin nr. 3			
Kostpris	41 410		
Avskrevet tidligere	-41 409		
			1
BENK			
Tilgang 2021	20 344		
Avskrevet i år	-6 781		
			13 563
Garasjeanlegg			
Tilgang 1991	103 500		
Avgang 1994	-11 500		
			92 000
Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2021	117 000		
Avskrevet tidligere	-23 400		
Avskrevet i år	-23 400		
			70 200
Sykkelbod			
Tilgang 2018	556 105		
Avskrevet tidligere	-111 221		
Avskrevet i år	-55 611		
			389 274
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			565 039

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-85 792**

Garasjeanlegg avskrives ikke.

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.



Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,99 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-7 000 000
Nedbetalt tidligere	377 978
Nedbetalt i år	185 928
	-6 436 094

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2003	-4 900 000
Nedbetalt tidligere	2 972 651
Nedbetalt i år	241 693
	-1 685 656

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-8 121 750****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1960	-340 900
Utvidelse 2014	-2 740
Utvidelse 2019	-5 200

SUM BORETTSINNSKUDD **-348 840****NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 607
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-1 607****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	348 840
Pantelån	8 121 750
Påløpte avdrag	75 187
TOTALT	8 545 777

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:



16

Vossegata Borettslag

Bygninger	4 214 146
Tomt	318 996
TOTALT	4 533 142



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Følgende arbeid er utført i siste periode:

- Innkjøp av benker og bålpanne. Avretting av plattinger
- Nytt tak er lagt på lysthuset
- Ny plattning under vannkran og gangsti i hagen
- Ny internettavtale med ny leverandør er implementert: overgang til fiber, med tilrettelegging av infrastruktur og installering høsten 2021
- Rensing av ventilasjonssystemet i borettslaget utført februar 2022
- Nye dører til sykkelkuret er bestilt og levert. Forventet installert våren 2022
- Årlig kontroll av brannutstyr, og oppgradering der det var mangler utført
- Ny tørketrommel bestilt. Installert februar 2022
- Syv styremøter avholdt

Styret

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Portner

Portner Bjørn Nordahl ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i borettslaget i henhold til stillingsbeskrivelse. Portner kan også kontaktes på telefon 958 62 515. Unngå å ringe privat utenom ordinær arbeidstid.

Renhold

Borettslaget har avtale med ELite Servicepartner AS om renhold av fellesarealene.

Parkering

Borettslaget har garasje plasser som leies ut etter venteliste. Dersom du ønsker plass, ta skriftlig kontakt med styret.

Nøkler/skilt

Nøkler/rekvisisjon kan kjøpes/bestilles ved henvendelse til styret eller portner. Skilt til ringeklokke bestilles ved henvendelse til portner. Skilt til postkasse bestilles ved henvendelse til styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87638386. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i



OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på [Vibbo..](#)

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Vossegata Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Kabel-TV

Telia (Get) er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021-2022	Renset ventilasjonsanlegget Innkjøp av ny tørketrommel til vaskekjelleren	
2019 - 2019	Oppgradering av piper	Installasjon av stålrør pipe A2 og E3, muring av kratre og andre skader piper A1-E3. Installasjonen er tilknyttet skorsteinstypen teglstein.
2018 - 2018	Ny sykkelbod	
2018 - 2018	Rehab. av tak, fasader og balkonger	Fasaden ble malt i fargen gul med grå detaljer. Dette ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 21.06.2018.
2017	Flytting av søppelkasser	
2017	Utskiftning av kledning garasje	
2016	Drenering av garasje	
2016	Ny sandkasse og ny huske	
2014	Nye postkasser i alle oppganger	Nye postkasser i alle oppganger
2013	Dører/låssystem+ utbedre lekk balkonger	Nye dører og låssystem på samtlige ytterdører og utebod dører.
		Forsøk på utbedring av lekkasje ved balkonger.
2012	Drenering garasje + nytt dekke	Drenering og nytt dekke i fem garasjer
2011	Låsskift garasje/boder+lysthusoppussing	Skiftet låser på garasjer og boder v/inngangsdørene.
		Lysthuset fikk panel og ble malt innvendig, samt fikk støpt betonggulv.
2010	Nye porttelefoner+ lysthus + vaskemaskin	Nye porttelefoner og bygging av "lysthus" i hagen.
		Utskiftning av vaskemaskin i fellesvaskeriet.
2009	Uteboder, garasjer, husker	Hetter på luftsjaktene i utebodene. Malt utebodene innvendig. Vedlikehold av garasjene. Nye husker til huskestativene.
2008	Innglassing av portners balkong	
2007	Utomhus + brannsikring	Opparbeidelse av avfallsanlegg for søppel og papir. Opparbeidelse av fellesområdet bak garasjene og fjerning av busker.



2006	Avfallsanlegg + utelys	Installering av brannslanger og nye brannvarslere i samtlige leiligheter. Opparbeidelse av avfallsanlegg for papir.
2005	Oppganger + garasjeanlegget	Utskifting av utelys. Oppusset oppgangene og malt garasjeanlegget.
2004 2003	Utskifting av garasjeportene Utomhus	Oppgradering av uteanlegget med nye heller og beplantning. Asfaltering av innkjørslene til oppgangene, samt oppgradering av sandkassene.
2002	Fasaderehabilitering + nye balkonger	
1999 1998	Oppgradering av kabeltv-anlegget. VVS	Rehabilitering av spillvannsledninger og utskifting av stoppekraner.
1996	El-anlegg og utomhus	El.hovedtavle byttet, rehabilitering av alle sikringskap, nye stigledninger. Rehabilitering av alle el. anlegg i vaskekjeller, demontert alle gamle myntapparater.
1995	Fasade, tak og utomhus	Dugnad hvor det ble satt opp gjerde mellom grøntanlegg og garasjer. Reparasjoner av fasadesprekker. Utskifting av takbeslag.
1994	Sykkelskur og entredører	Ny sandkasse, huske og gyngest. Dette ble satt opp på dugnad. Innkjøpt sykkelstativ i avlåsbar skur.
1993 1989	Bygget leskur Nye vinduer med isolerglass	Byttet entredører til alle leiligheter.



0183 Vossegata Borettslag

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Eivind Sponga

Adresse Vossegata 46 A

E-postadresse eivind.sponga@gmail.com

Navn: Nina Vinje

Adresse Vossegata 46 B

E-postadresse nina@ninavinje.no

B. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Magne Bondkall

Adresse: Vossegata 46 D

E-postadresse: bondkall@live.no

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Hilde Lyng

Adresse Vossegata 46 C

E-postadresse hildelyng@yahoo.com

2. Navn: Thomas Haugen

Adresse Vossegata 46 E

E-postadresse thomas@kruthaug.com

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Nina Vinje

Adresse Vossegata 46 B

E-postadresse nina@ninavinje.no

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn:.....

Adresse.....

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Silje B B Mortensen

Adresse Vossegata 46 A

E-postadresse benedikteblix@gmail.com

F. Andre utvalg

Navn:.....

Adresse.....



Navn:..... Adresse.....

Navn:..... Adresse.....

Dato 1. mars 2022 I valgkomiteen for Vossegata Borettslag

Silje B B Mortensen



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 3.05.22

Selskapsnummer: 183 Selskapsnavn: Vossegata Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.