



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 312	1 292 874
Sum inntekter		1 197 312	1 292 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	470 469	470 055
Annen driftskostnad	5	137 378	252 713
Sum kostnader		607 847	722 768
Driftsresultat		589 465	570 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		596 800	614 718
Sum finanskostnader		596 800	614 718
Netto finans		-596 800	-614 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 335	-44 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 614	-9 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 721	-34 755
Årsresultat	4	-5 721	-34 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 721	-34 755
Totalresultat		-5 721	-34 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 721	-34 755
Sum overføringer og disponeringer		-5 721	-34 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	145 193	143 579
Sum immaterielle eiendeler		145 193	143 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 159 041	13 595 214
Maskiner og anlegg	7	68 592	102 888
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 227 633	13 698 102
Sum anleggsmidler		13 372 826	13 841 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 443	261 440
Andre kortsiktige fordringer		17 490	16 623
Sum fordringer		129 933	278 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 494	133 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 494	133 985
Sum omløpsmidler		375 427	412 048
SUM EIENDELER		13 748 253	14 253 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-50 466	-44 746
Udekket tap	4	464 308	464 308
Sum opptjent egenkapital		-514 774	-509 053
Sum egenkapital	4	55 226	60 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 613 344	12 133 340
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 028 095	1 969 024
Sum annen langsiktig gjeld		13 641 439	14 102 364
Sum langsiktig gjeld		13 641 439	14 102 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		14 973	30 553
Skyldig offentlige avgifter		23 728	46 439
Annen kortsiktig gjeld		12 886	13 426
Sum kortsiktig gjeld		51 587	90 418
Sum gjeld		13 693 026	14 192 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 748 253	14 253 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550393

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 312	1 292 874
Sum inntekter		1 197 312	1 292 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	470 469	470 055
Annen driftskostnad	5	137 378	252 713
Sum kostnader		607 847	722 768
Driftsresultat		589 465	570 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		596 800	614 718
Sum finanskostnader		596 800	614 718
Netto finans		-596 800	-614 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 614	-9 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 721	-34 755
Årsresultat	4	-5 721	-34 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 721	-34 755
Totalresultat		-5 721	-34 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-5 721	-34 755
Sum overføringer og disponeringer		-5 721	-34 755



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	145 193	143 579
Sum immaterielle eiendeler		145 193	143 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 159 041	13 595 214
Maskiner og anlegg	7	68 592	102 888
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 227 633	13 698 102
Sum anleggsmidler		13 372 826	13 841 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 443	261 440
Andre kortsiktige fordringer		17 490	16 623
Sum fordringer		129 933	278 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 494	133 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 494	133 985
Sum omløpsmidler		375 427	412 048
SUM EIENDELER		13 748 253	14 253 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-50 466	-44 746
Udekket tap	4	464 308	464 308
Sum opptjent egenkapital		-514 774	-509 053
Sum egenkapital	4	55 226	60 947



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 613 344	12 133 340
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 028 095	1 969 024
Sum annen langsiktig gjeld		13 641 439	14 102 364
Sum langsiktig gjeld		13 641 439	14 102 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		14 973	30 553
Skyldig offentlige avgifter		23 728	46 439
Annen kortsiktig gjeld		12 886	13 426
Sum kortsiktig gjeld		51 587	90 418
Sum gjeld		13 693 026	14 192 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 748 253	14 253 729



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

Org.nr.:915 569 293

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 197 312</u>	<u>1 292 874</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 197 312</u>	<u>1 292 874</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	470 469	470 055
Annen driftskostnad	5	<u>137 378</u>	<u>252 713</u>
Sum driftskostnader		<u>607 847</u>	<u>722 768</u>
Driftsresultat		<u>589 465</u>	<u>570 106</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		<u>596 800</u>	<u>614 718</u>
Resultat av finansposter		<u>-596 800</u>	<u>-614 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 335</u>	<u>-44 558</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-1 614</u>	<u>-9 803</u>
Ordinært resultat		<u>-5 721</u>	<u>-34 755</u>
Årsresultat	4	<u>-5 721</u>	<u>-34 755</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>5 721</u>	<u>34 755</u>
Sum overføringer		<u>-5 721</u>	<u>-34 755</u>



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	145 193	143 579
Sum immaterielle eiendeler		145 193	143 579
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 159 041	13 595 214
Maskiner og anlegg	7	68 592	102 888
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 227 633	13 698 102
Sum anleggsmidler		13 372 826	13 841 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 443	261 440
Andre kortsiktige fordringer		17 490	16 623
Sum fordringer		129 933	278 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 494	133 985
Sum omløpsmidler		375 427	412 048
Sum eiendeler		13 748 253	14 253 729



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-50 466	-44 746
Udekket tap	4	-464 308	-464 308
Sum opptjent egenkapital		<u>-514 774</u>	<u>-509 053</u>
Sum egenkapital	4	<u>55 226</u>	<u>60 947</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 613 344	12 133 340
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 028 095	1 969 024
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 641 439</u>	<u>14 102 364</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 973	30 553
Skyldig offentlige avgifter		23 728	46 439
Annen kortsiktig gjeld		12 886	13 426
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 587</u>	<u>90 418</u>
Sum gjeld		<u>13 693 026</u>	<u>14 192 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 748 253</u>	<u>14 253 729</u>

Sortland, _____
Styret i Vestmarka Industribygg AS

Mads Håkon Røkenes
Styrets leder/daglig leder

Njål Håvard Røkenes
styremedlem

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	570	1 000,0	570 000
Sum	570		570 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Håkon Røkenes	285	50,0	50,0
Njål Håvard Røkenes	285	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	570	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Håvard Røkenes	styremedlem	285
Mads Håkon Røkenes	Styrets leder/daglig leder	285
Totalt antall aksjer		570

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS** **NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 614	-9 803
Skattekostnad ordinært resultat	-1 614	-9 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 335	-44 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 786	65 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 451	-20 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	276 427	322 212	45 786
Sum	276 427	322 212	45 786
Akkumulert fremførbart underskudd	-936 393	-974 844	-38 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	-659 966	-652 632	7 335
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 193	-143 579	1 614

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	0	0
Langsiktig lån	11 613 344	12 133 340
Andre pantstillelser	0	0
Sum	11 613 344	12 133 340
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 159 041	13 595 214
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	13 159 041	13 595 214

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	570 000	-509 053	60 947
Pr 01.01.2021	570 000	-509 053	60 947
Årets resultat		-5 721	-5 721
Pr 31.12.2021	570 000	-514 774	55 226

Note 5 Lønnskostnader

Vestmarka Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 ansatte i selskapet.

Note 6 Annen Langsiktig Gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra andre foretak	2 028 095	1 969 024
Sum	2 028 095	1 969 024

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk Installasjon bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 183 388	102 888	875 979	2 162 255
= Bokført verdi 31.12.21	10 966 267	68 592	2 192 774	13 227 633
Årets ordinære avskrivninger	231 592	34 296	204 581	470 469
Økonomisk levetid	50 år	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et lite underskudd på kr. -5 721 etter skatt, mot kr. -34 755 i 2020.

Over halvparten av selskapets egenkapital pr 31.12.2021 er tapt.

Soliditeten og likviditeten vurderes å være tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Vestmarka Industribygg AS eier og driver utleie av næringsbygg , og sitter i lange leiekontrakter med forutsigbarhet i driften.Omsetningen forventer vi vil gi positive men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.