



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 8  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 127 000	3 630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 000</b>	<b>3 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 032 700
Annen driftskostnad		603 933	555 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 933</b>	<b>1 588 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 067</b>	<b>2 041 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 095	
Annen finansinntekt			851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095</b>	<b>851</b>
Annen rentekostnad		773 391	902 085
Annen finanskostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 391</b>	<b>902 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 296</b>	<b>-901 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717 772</b>	<b>1 140 259</b>
Skattekostnad på årets resultat	5	157 910	250 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		359 862	689 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 422 519	37 455 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 422 519</b>	<b>37 455 519</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 422 519</b>	<b>37 455 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7		6 314
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>6 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 769	1 862 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 769</b>	<b>1 862 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 769</b>	<b>1 869 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 180 288</b>	<b>39 324 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 536 479	3 176 617
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 479</b>	<b>3 176 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 536 479</b>	<b>11 176 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 331 699	1 173 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 331 699</b>	<b>1 173 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 416 610	26 416 618
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 416 610</b>	<b>26 416 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 748 309</b>	<b>27 590 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 500	157 500
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	538 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 500</b>	<b>557 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 643 809</b>	<b>28 147 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 180 288</b>	<b>39 324 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 8  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 127 000	3 630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 000</b>	<b>3 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 032 700
Annen driftskostnad		603 933	555 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 933</b>	<b>1 588 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 067</b>	<b>2 041 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 095	
Annen finansinntekt			851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095</b>	<b>851</b>
Annen rentekostnad		773 391	902 085
Annen finanskostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 391</b>	<b>902 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 296</b>	<b>-901 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	5	157 910	250 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		359 862	689 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 422 519	37 455 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 422 519</b>	<b>37 455 519</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 422 519</b>	<b>37 455 519</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 7		6 314
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>6 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 757 769	1 862 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 769</b>	<b>1 862 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 769</b>	<b>1 869 005</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 180 288</b>	<b>39 324 524</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 536 479	3 176 617



Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 479</b>	<b>3 176 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 536 479</b>	<b>11 176 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 331 699	1 173 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 331 699</b>	<b>1 173 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	25 416 610	26 416 618
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 416 610</b>	<b>26 416 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 748 309</b>	<b>27 590 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 500	157 500
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	538 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 500</b>	<b>557 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 643 809</b>	<b>28 147 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 180 288</b>	<b>39 324 524</b>



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bilalliansen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bilalliansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 559 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 8.06.2022  
Helgeland Revisjon AS

---

Lars Kverneng  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

**Bilalliansen  
Eiendom AS**

Org.nr.:912 037 649



## RESULTATREGNSKAP

### BILALLIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 127 000	3 630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 127 000</b>	<b>3 630 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 032 700
Annen driftskostnad		603 933	555 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 636 933</b>	<b>1 588 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 067</b>	<b>2 041 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 095	0
Annen finansinntekt		0	851
Annen rentekostnad		773 391	902 085
Annen finanskostnad		0	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-772 296</b>	<b>-901 327</b>
Resultat før skattekostnad		717 772	1 140 259
Skattekostnad på årets resultat	5	157 910	250 857
<b>Årets resultat</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>559 862</b>	<b>889 402</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		359 862	689 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>559 862</b>	<b>889 402</b>



## BALANSE

### BILALLIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 422 519	37 455 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 422 519</b>	<b>37 455 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 422 519</b>	<b>37 455 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	0	6 314
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>6 314</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 769	1 862 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 769</b>	<b>1 869 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 180 288</b>	<b>39 324 524</b>

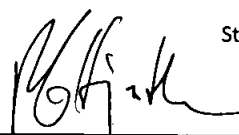


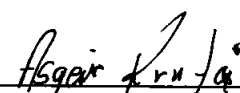
## BALANSE

### BILALLIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	3 536 479	3 176 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 479</b>	<b>3 176 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 536 479</b>	<b>11 176 617</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	1 331 699	1 173 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 331 699</b>	<b>1 173 789</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 416 610	26 416 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 416 610</b>	<b>26 416 618</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		157 500	157 500
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	538 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 500</b>	<b>557 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 643 809</b>	<b>28 147 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 180 288</b>	<b>39 324 524</b>

Mo i Rana, 08.06.2022  
Styret i Bilalliansen Eiendom AS

  
Per Gunnar Hjorthen  
styreleder

  
Asgeir Krutá  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	8 000 000	0	0	3 176 617	11 176 617
Årets resultat	0	0	0	559 862	559 862
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 536 479</b>	<b>11 536 479</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 277 808	6 973 011	44 250 819
Tilgang	0	24 452	24 452
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 277 808	6 997 463	44 275 271
Akkumulerte avskrivninger	5 719 300	2 109 000	7 828 300
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>31 558 508</b>	<b>4 888 463</b>	<b>36 446 971</b>
Årets avskrivninger	754 100	278 900	1 033 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	23 816 754	24 916 634

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 000 000 består av 8 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Sniptind Holding AS	4000	50%
Krutå Holding AS	4000	50%
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>100%</b>
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0%
<b>Totalt</b>	<b>8 000</b>	<b>100%</b>



## Note 5 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 629 804	6 199 391	-430 413
Netto midlertidig forskjeller	6 629 804	6 199 391	-430 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 627	-863 985	-287 358
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 053 178</b>	<b>5 335 406</b>	<b>-717 772</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 331 699	1 173 789	-157 910
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 331 699</b>	<b>1 173 789</b>	<b>-157 910</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	717 772	1 140 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-430 413	-516 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 358	-623 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	157 910	250 857
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>157 910</b>	<b>250 857</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	717 772	1 140 259
Beregnet skatt av resultat før skatt	157 910	250 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	157 910	250 857
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapets har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	8 000	8 000
Teknisk Bistand	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 7 Gjeld til eiere

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til eiere	200 000	200 000