



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 028	755 376
Sum inntekter		1 016 028	755 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 945	460 306
Annen driftskostnad		436 782	667 981
Sum kostnader		944 727	1 128 287
Driftsresultat		71 301	-372 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 544	
Sum finansinntekter		6 544	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 314
Annen rentekostnad		7 787	48 149
Sum finanskostnader		7 787	55 463
Netto finans		-1 243	-55 463
Ordinært resultat før skattekostnad		70 057	-428 374
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 057	-428 374
Årsresultat	4	70 057	-428 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 057	-428 374
Totalresultat		70 057	-428 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-418 012
Avsatt til annen egenkapital		70 057	-10 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		70 057	-428 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 945 334	8 009 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 945 334	8 009 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 945 335	8 009 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 366	144 980
Andre kortsiktige fordringer	5	89 002	97 205
Konsernfordringer		147 813	137 500
Sum fordringer	5	325 181	379 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 665	897 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 665	897 374
Sum omløpsmidler		574 845	1 277 059
SUM EIENDELER		8 520 180	9 286 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 019 481	1 019 481
Sum innskutt egenkapital		1 219 481	1 219 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		347 954	418 012
Sum opptjent egenkapital		-347 954	-418 012
Sum egenkapital	4	871 527	801 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			237 192
Sum annen langsiktig gjeld			237 192
Sum langsiktig gjeld		0	237 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 842	49 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 475 787	8 198 488
Annen kortsiktig gjeld	5	139 024	
Sum kortsiktig gjeld	5	7 648 653	8 247 943
Sum gjeld		7 648 653	8 485 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 180	9 286 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473694

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 028	755 376
Sum inntekter		1 016 028	755 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 945	460 306
Annen driftskostnad		436 782	667 981
Sum kostnader		944 727	1 128 287
Driftsresultat		71 301	-372 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 544	
Sum finansinntekter		6 544	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 314
Annen rentekostnad		7 787	48 149
Sum finanskostnader		7 787	55 463
Netto finans		-1 243	-55 463
Ordinært resultat før skattekostnad		70 057	-428 374
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 057	-428 374
Årsresultat	4	70 057	-428 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 057	-428 374
Totalresultat		70 057	-428 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-418 012
Avsatt til annen egenkapital		70 057	-10 362
Sum overføringer og disponeringer		70 057	-428 374



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 945 334	8 009 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 945 334	8 009 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 945 335	8 009 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 366	144 980
Andre kortsiktige			
fordringer	5	89 002	97 205
Konsernfordringer		147 813	137 500
Sum fordringer	5	325 181	379 685
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		249 665	897 374
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		249 665	897 374
Sum omløpsmidler		574 845	1 277 059
SUM EIENDELER		8 520 180	9 286 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 019 481	1 019 481
Sum innskutt egenkapital		1 219 481	1 219 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		347 954	418 012
Sum opptjent egenkapital		-347 954	-418 012
Sum egenkapital	4	871 527	801 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			237 192
Sum annen langsiktig gjeld			237 192
Sum langsiktig gjeld		0	237 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 842	49 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 475 787	8 198 488
Annen kortsiktig gjeld	5	139 024	
Sum kortsiktig gjeld	5	7 648 653	8 247 943
Sum gjeld		7 648 653	8 485 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 520 180	9 286 605



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ole Thorsland 2023-05-22
	BankID Signing Fredrik Stormo Pedersen 2023-05-24
	BankID Signing Geir Kåre Thorstrand 2023-05-24
	BankID Signing Preben Rønning 2023-06-05



Årsregnskap 2022

Mjåvannsveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 159 620



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 016 028	755 376
Sum driftsinntekter		1 016 028	755 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 945	460 306
Annen driftskostnad		436 782	667 981
Sum driftskostnader		944 727	1 128 287
Driftsresultat		71 301	-372 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 544	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 314
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	48 149
Annen rentekostnad		7 787	0
Resultat av finansposter		-1 243	-55 463
Resultat før skattekostnad		70 057	-428 374
Årsresultat	4	70 057	-428 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-418 012
Avsatt til annen egenkapital		70 057	-10 362
Sum overføringer		70 057	-428 374



BALANSE

MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 945 334	8 009 546
Sum varige driftsmidler	2	7 945 334	8 009 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 945 335	8 009 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	88 366	144 980
Kundefordringer konsern		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer	5	89 002	97 205
Konsernfordringer		147 813	0
Sum fordringer	5	325 181	379 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 665	897 374
Sum omløpsmidler		574 845	1 277 059
Sum eiendeler		8 520 180	9 286 605



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 019 481	1 019 481
Sum innskutt egenkapital		1 219 481	1 219 481
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-347 954	-418 012
Sum opptjent egenkapital		-347 954	-418 012
Sum egenkapital	4	871 527	801 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	237 192
Sum annen langsiktig gjeld		0	237 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	33 842	49 455
Konserngjeld		7 475 787	8 198 488
Annen kortsiktig gjeld	5	139 024	0
Sum kortsiktig gjeld	5	7 648 653	8 247 943
Sum gjeld		7 648 653	8 485 135
Sum egenkapital og gjeld		8 520 180	9 286 605

Kristiansand, 22.05.2023
Styret i Mjåvannsveien 13 AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Ole Thorsland
styremedlem

Fredrik Stormo Pedersen
styremedlem/daglig leder

Preben Ramslund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 425 606	2 584 460	1 724 250	11 734 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	443 734			443 734
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 869 340	2 584 460	1 724 250	12 178 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 070 334	2 162 381		4 232 715
= Bokført verdi 31.12.22	5 799 006	422 079	1 724 250	7 945 335
Årets ordinære avskrivninger	266 156	241 788		507 944
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 057	-428 373
Permanente forskjeller	2 898	0
Endring i midlertidige forskjeller	302 365	43 857
Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 320	0
Skattepliktig inntekt	0	-384 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-637 112	-480 037	157 075
Fordringer	-227 770	-82 480	145 290
Sum	-864 882	-562 517	302 365
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 197	-384 517	-375 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	874 079	947 034	72 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	1 019 481	0	1 219 481
Årets resultat				70 057	70 057
Pr 31.12.2022	200 000	0	1 019 481	70 057	1 289 538

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	147 813	137 500
Sum	147 813	137 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 475 787	8 435 681
Sum	7 475 787	8 435 681

Spesifikasjon fordring

Altiskog AS	kr 137 500,-
Belland Graving AS	kr 10 312,50,-

Spesifikasjon gjeld

ABG AS	kr 237 192,42,-
Altiskog AS	kr 7 238 594,15,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG AS	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For året 2021 og 2022 har det påløpt kostnader ifm vedlikehold. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret arbeider med nye leiekontrakter

Mjåvannsveien 13 AS har en bokført avsetning til tap på kr 227.770,-0. Det jobbes fortløpende med å få inn utestående, og selskapet har tro på fullt oppgjør. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Mjåvannsveien 13 AS forventer en nøytral løpende drift.



Driften av Mjåvannsveien 13 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.