



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 901 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTTE HUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	85 760	3 750
Sum kostnader		85 760	3 750
Driftsresultat		-85 760	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	428
Sum finansinntekter		114	428
Annen rentekostnad		350 330	296 735
Sum finanskostnader		350 330	296 735
Netto finans		-350 215	-296 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 975	-300 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 975	-300 057
Årsresultat	2	-435 975	-300 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 975	-300 057
Totalresultat		-435 975	-300 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-435 975	-300 057
Sum overføringer og disponeringer		-435 975	-300 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	8 345 634	6 970 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	207 104	462 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 104	462 675
Sum omløpsmidler		8 552 738	7 433 367
SUM EIENDELER		8 552 738	7 433 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	736 032	300 057
Sum opptjent egenkapital		-736 032	-300 057
Sum egenkapital	2	-711 602	-275 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 620 000	4 620 000
Leverandørgjeld		209 476	3 750
Annen kortsiktig gjeld		4 434 864	3 085 244
Sum kortsiktig gjeld	6	9 264 340	7 708 994
Sum gjeld		9 264 340	7 708 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 738	7 433 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 405 000	7 620 000



Årsregnskap

2018

Flotte hus utvikling AS

ORG.NR. 918 901 809



Resultatregnskap			
Flotte Hus Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	85 760	3 750
Sum driftskostnader		85 760	3 750
Driftsresultat		-85 760	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	428
Annen rentekostnad		350 330	296 735
Resultat av finansposter		-350 215	-296 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 975	-300 057
Ordinært resultat		-435 975	-300 057
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-435 975	-300 057
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	435 975	300 057
Sum overføringer		-435 975	-300 057

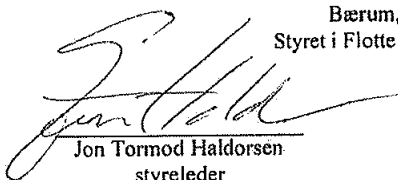



Balanse			
Flotte Hus Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Igangværende eiendomsprosjekt	6, 8	8 345 634	6 970 692
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	207 104	462 675
Sum omløpsmidler		<u>8 552 738</u>	<u>7 433 367</u>
Sum eiendeler		<u>8 552 738</u>	<u>7 433 367</u>



Balanse			
Flotte Hus Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-736 032	-300 057
Sum opptjent egenkapital		<u>-736 032</u>	<u>-300 057</u>
Sum egenkapital	2	<u>-711 602</u>	<u>-275 627</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 620 000	4 620 000
Leverandørgjeld		209 476	3 750
Annen kortsiktig gjeld		4 434 864	3 085 244
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>9 264 340</u>	<u>7 708 994</u>
Sum gjeld		<u>9 264 340</u>	<u>7 708 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 552 738</u>	<u>7 433 367</u>
Pantstillelser		7 405 000	7 620 000

Bærum, 08.05.2019
Styret i Flotte Hus Utvikling AS


Jon Tormod Haldorsen
styreleder


Geir Kaasa
styremedlem

Flotte Hus Utvikling AS Side 2



Noter 2018

Flotte hus utvikling AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 04.04.2017.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel:</u>
The One AS	150	50 %
Trascon AS	150	50 %
Sum	300	100 %

<u>Egenkapitalendring</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.18	30 000	-5 570	-300 057	-275 627
Årets resultat			-435 975	-435 975
Egenkapital 31.12.18	30 000	-5 570	-736 032	-711 602



Noter 2018

Flotte hus utvikling AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har pr. 31.12.2018 ingen ansatte og heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er pr. 31.12.2018 ikke betalt noen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note nr. 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd ved årsslutt utgjør kroner 207.104, - Det er ingen bundne midler pr. 31.12.2018.

Note nr. 5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 6 Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr. 7.405.000 sikret med sikkerhet i tomt. Dette er knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner med kr: 4.620.000, - og et innlån fra Trascon AS på kr. 2.785.000, - som står under annen kortsiktig gjeld. Bokført verdi pantsatte eiendeler ved årsslutt utgjør kr: 8.345.634, -

Trascon AS står tilbake med hele sin gjeld på kr 2.785.000, - for andre kreditorer. Påløpte renter knyttet til dette lånet utgjør til sammen kr 139.264, -.

Note nr. 7 Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir eventuell utsatt skattefordel ikke balanseført.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-435 975
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
+/- Underskudd til fremføring	435 975
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 23 %	0



Noter 2018

Flotte hus utvikling AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig avsetninger	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	741 602	305 627	-435 975
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	741 602	305 627	-435 975
Utsatt skatt/skattefordel 22% / 23%	163 152	70 294	

Note nr. 8 Igangværende prosjekter

Selskapet har i 2017 kjøpt en tomt som de er i gang med å utvikle og bygge bolig på. Prosjektkostnadene er beholdningsført under posten «igangværende eiendomsprosjekt».

Bokført verdi pr. 31.12.18 utgjør kr. 8.345.634, -

Note nr. 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.18. Styret forventer i 2019 at det igangværende eiendomsprosjektet ferdigstilles og overleveres til kjøper. Det forventes at prosjektet vil gi et positivt bidrag som gjør at selskapets aksjekapital vil være i behold. Tomten er ferdig utviklet og selskapet har fått rammegodkjennelse. Bygging av bolig startet i 2018 med ferdigstillelse høsten 2019. Eiendomsprosjektet er solgt i 2018. Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2018 er utarbeidet under denne forutsetningen.