



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 465 398	3 935 737
Sum inntekter		4 465 398	3 935 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	139 427	134 170
Annen driftskostnad	1,4,5	2 761 632	2 457 479
Sum kostnader		2 901 059	2 591 650
Driftsresultat		1 564 339	1 344 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 375	7 039
Sum finansinntekter		42 375	7 039
Annen finanskostnad		772 209	552 625
Sum finanskostnader		772 209	552 625
Netto finans		-729 834	-545 586
Ordinært resultat før skattekostnad		834 505	798 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 505	798 502
Årsresultat	6,7	834 505	798 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-834 505	-798 501
Sum overføringer og disponeringer		-834 505	-798 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	103 207	55 171
Sum anleggsmidler		5 502 344	5 454 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		271 736	106 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 114	154 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 114	154 172
Sum omløpsmidler	6	1 146 850	261 111
SUM EIENDELER		6 649 194	5 715 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 214 544	-10 049 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-9 207 944	-10 042 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 486 854	15 147 390
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 667 654	15 328 190
Sum langsiktig gjeld		15 667 654	15 328 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 078	408 230
Annen kortsiktig gjeld		35 406	21 448
Sum kortsiktig gjeld	6	189 484	429 678
Sum gjeld		15 857 138	15 757 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 194	5 715 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401317

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 465 398	3 935 737
Sum inntekter		4 465 398	3 935 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	139 427	134 170
Annen driftskostnad	1,4,5	2 761 632	2 457 479
Sum kostnader		2 901 059	2 591 650
Driftsresultat		1 564 339	1 344 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 375	7 039
Sum finansinntekter		42 375	7 039
Annen finanskostnad		772 209	552 625
Sum finanskostnader		772 209	552 625
Netto finans		-729 834	-545 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 505	798 502
Årsresultat	6,7	834 505	798 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-834 505	-798 501
Sum overføringer og disponeringer		-834 505	-798 501



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	103 207	55 171
Sum anleggsmidler		5 502 344	5 454 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		271 736	106 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 114	154 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 114	154 172
Sum omløpsmidler	6	1 146 850	261 111
SUM EIENDELER		6 649 194	5 715 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 214 544	-10 049 049
Sum egenkapital	7	-9 207 944	-10 042 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 486 854	15 147 390



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 667 654	15 328 190
Sum langsiktig gjeld		15 667 654	15 328 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 078	408 230
Annen kortsiktig gjeld		35 406	21 448
Sum kortsiktig gjeld	6	189 484	429 678
Sum gjeld		15 857 138	15 757 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 194	5 715 419



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 232 108	1 880 730	2 232 000	2 343 600
Inndekning av renter		749 808	554 706	642 000	762 000
Inndekning av ord. avdrag		995 334	1 038 087	1 020 000	1 032 000
Innbetalt kabel TV		420 948	394 614	408 000	432 000
Leieinntekt parkering		67 200	67 600	67 200	67 200
Sum inntekter		4 465 398	3 935 737	4 369 200	4 636 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	14 125	13 125	14 200	14 400
Styrehonorar	2	122 197	117 590	122 000	130 000
Forretningsførerhonorar		116 707	111 250	114 000	120 000
Rådgivningstjenester		0	11 063	0	0
Kontingent boligbyggelag		20 500	20 500	20 500	20 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	17 230	16 580	17 500	18 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	542 663	432 289	376 800	390 000
Kabel-tv		420 948	394 621	408 000	432 000
Forsikring		500 058	409 887	444 000	540 000
Kommunale avgifter		1 067 766	978 054	1 062 000	1 104 000
Strøm		60 573	69 929	114 000	75 600
Andre leiekostnader		4 800	5 600	4 800	4 800
Andre driftsutgifter	5	13 492	11 161	14 200	16 200
Sum driftskostnader		2 901 059	2 591 650	2 712 000	2 866 000
Driftsresultat		1 564 339	1 344 087	1 657 200	1 770 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33 772	1 514	0	15 000
Annen finansinntekt		8 603	5 525	4 800	8 200
Rentekostnad		772 209	552 625	642 000	762 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-729 834	-545 587	-637 200	-738 800
Årsresultat	6, 7	834 505	798 501	1 020 000	1 032 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-834 505	-798 501	1 020 000	1 032 000
Sum disponering av resultat		-834 505	-798 501	1 020 000	1 032 000

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	3 418 737	3 418 737
Bygninger	8, 9	1 923 400	1 923 400
Garasjer	8, 9	57 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	103 207	55 171
Sum anleggsmidler		5 502 344	5 454 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 252	5 279
Andre fordringer		260 484	101 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		875 114	154 172
Sum omløpsmidler	6	1 146 850	261 111
SUM EIENDELER		6 649 194	5 715 419

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		-10 049 049	-10 049 049
Årets resultat		834 505	0
Sum egenkapital	7	-9 207 944	-10 042 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	11 569 056	12 447 554
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 917 798	2 699 836
Borettsinnskudd	9, 11	180 800	180 800
Sum langsiktig gjeld		15 667 654	15 328 190
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 236	5 563
Leverandørgjeld		154 078	408 230
Påløpne renter		4 170	2 885
Annen kortsiktig gjeld		14 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld	6	189 484	429 678
Sum gjeld		15 857 138	15 757 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 194	5 715 419

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

Kristiansand, 25.02.2025

Trude Kristensen
Styreleder

Cecilie Milde
Styremedlem

Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd
Styremedlem

Knut Bjørge Mydland
Styremedlem

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 125	13 125
Sum	14 125	13 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	122 197	117 590
Sum	122 197	117 590

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	17 230	16 580
Sum	17 230	16 580

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	43 779	144 405
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	5 125	4 623
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 054	154 077
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	4 893
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	500	69 702
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	2 719	2 644
6626 SKADEDYRKONTROLL	25 111	24 546
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	17 400
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	449 375	0
Sum	542 663	432 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 103	1 029
7440 KONTINGENT NBBL	4 356	4 356
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	742	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	1 710
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 236	3 703
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 680	363
Sum	13 492	11 161

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	-168 567	50 138
Årets resultat	834 505	798 501
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	339 464	-1 017 129
Endringer i andre langsiktige poster	-48 036	-77
B. Årets endringer i disponible midler	1 125 933	-218 705
C. Disponible midler UB	957 366	-168 567
Omløpsmidler	1 146 850	261 111
- Kortsiktig gjeld	189 484	429 678
Disponible midler 31.12	957 366	-168 567

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	6 600	6 600
Annen egenkapital 01.01	-10 049 049	-10 847 550
Årets resultat	834 505	798 501

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

-9 207 944

-10 042 449

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjetomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Anskaffelsesår :	1950	2006	2008	1955
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 667 654	15 328 190
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 399 137	5 399 137

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjekostnader.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Rehabilitering		
Lånenummer:	30008478666	114430234-1	114430234	30007587275
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012	2003	2024
Rentesats:	5.75 %	4.755 %	4.755 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende Rente nominell 5,70 %	Flytende nominell rente 4,705 %	Flytende nominell rente 4,705 %	Flytende Rente nominell 5,70 %
Beregnet innfridd:	25.04.2024	30.06.2037	30.06.2033	25.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 840 000	8 595 000	12 382 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 699 836	6 110 885	6 336 669	0
Avdrag i perioden:	2 699 836	334 206	544 292	82 202
Opptak i perioden:	0	0	0	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	5 776 679	5 792 377	3 917 798

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234	3	92 174	276 522
	3	90 896	272 688
	36	90 214	3 247 704
	24	83 144	1 995 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234-1	3	91 924	275 772
	3	90 650	271 950
	36	89 970	3 238 920
	24	82 918	1 990 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007587275	3	62 344	187 032
	3	61 479	184 437
	36	61 018	2 196 648
	24	56 236	1 349 664

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

Styreleder	Trude Kristensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Cecilie Milde (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Knut Bjørge Mydland (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 5

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.