



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 992	30 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 992</b>	<b>30 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 992</b>	<b>-30 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 092	80 336
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt	4	749 226	728 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762 318</b>	<b>809 048</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	150 765	22 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 684	
Annen finanskostnad		32	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 481</b>	<b>23 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>602 838</b>	<b>786 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 846</b>	<b>755 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 762	15 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
Ekstraordinær inntekt	7		
Ekstraordinær kostnad	7		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	8	<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		574 608	739 629



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		574 608	739 629



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	215 057	209 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 057</b>	<b>209 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	414 939	343 104
Investeringer i aksjer og andeler	4	411 308	243 560
Andre fordringer		50 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 826 247</b>	<b>586 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 041 304</b>	<b>795 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3		26 343 339
Andre fordringer		91	91
<b>Sum fordringer</b>		<b>91</b>	<b>26 343 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	62 427	62 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 427</b>	<b>62 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 518</b>	<b>26 405 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	10	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 065 444</b>	<b>21 065 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 710 981	6 136 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 981</b>	<b>6 136 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>27 776 425</b>	<b>27 201 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern		23 327 398	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 929 828 127  
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 992	30 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 992</b>	<b>30 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 992</b>	<b>-30 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 092	80 336
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt	4	749 226	728 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762 318</b>	<b>809 048</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	150 765	22 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 684	
Annen finanskostnad		32	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 481</b>	<b>23 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>602 838</b>	<b>786 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 846</b>	<b>755 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 762	15 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
Ekstraordinær inntekt	7		
Ekstraordinær kostnad	7		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		574 608	739 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>



Organisasjonsnr: 929 828 127  
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	215 057	209 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 057</b>	<b>209 295</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	414 939	343 104
Investeringer i aksjer og andeler	4	411 308	243 560
Andre fordringer		50 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 826 247</b>	<b>586 664</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 041 304</b>	<b>795 959</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern	3		26 343 339
Andre fordringer		91	91
<b>Sum fordringer</b>		<b>91</b>	<b>26 343 430</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	62 427	62 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 427</b>	<b>62 427</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 518</b>	<b>26 405 857</b>
-------------------------	--	---------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 065 444</b>	<b>21 065 444</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 710 981	6 136 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 981</b>	<b>6 136 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 776 425</b>	<b>27 201 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern		23 327 398	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>



Organisasjonsnr: 929 828 127  
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 574 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Braathen Eiendom Investment AS



Oslo, 24. mai 2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

**Braathen Eiendom Investment AS**

Org.nr.:929 828 127



## Braathen Eiendom Investment AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	-33 992	-30 844
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-33 992</b>	<b>-30 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 992</b>	<b>-30 844</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 092	80 336
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt	4	749 226	728 687
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-150 765	-22 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 684	0
Annen finanskostnad		-32	-92
<b>Finansresultat</b>		<b>602 838</b>	<b>786 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 846</b>	<b>755 164</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>5 762</b>	<b>-15 535</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		574 608	739 629
<b>Sum</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>



## Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	215 057	209 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 057</b>	<b>209 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	414 939	343 104
Investeringer i aksjer og andeler	4	411 308	243 560
Andre fordringer		50 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 826 247</b>	<b>586 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 041 304</b>	<b>795 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	0	26 343 339
Andre fordringer		91	91
<b>Sum fordringer</b>		<b>91</b>	<b>26 343 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9</b>	<b>62 427</b>	<b>62 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 518</b>	<b>26 405 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>



## Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Innskutt annen egenkapital		11 079 044	11 079 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 065 444</b>	<b>21 065 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 710 981	6 136 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 981</b>	<b>6 136 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 776 425</b>	<b>27 201 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		23 327 398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>

Oslo, 24.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifsson Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Kst. daglig leder



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter er i all hovedsak av finansiell karakter og kunne således vært presentert som drift. Av hensyn til konsernregnskapet hvor selskapets virksomhet inngår men utgjør en liten del er det valgt å beholde den tradisjonelle presentasjonen med finansposter etter driftsresultat / driftskostnader.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 000 eks mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter til/fra og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Resultatført
<b>Investeringer i aksjer og andeler:</b>			
Globus Equity SICAV SIF Subfund PIPE 2006	0	0	458 878
Ask Media AS	6 500	5 560	0
Oslo Private Gymnasium (andeler)	200	20 000	0
Golden Golf Finance S.A.	2 120	95 400	0
Positron Alternative Investments AS	282 234	290 348	0
Sum		411 308	458 878

Årets resultatføring for «Globus» er mottatt utdeling (utbytte) utover investert kapital (kr 728 tusen).

### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets 50 % andel i ØIE Eiendom ANS er per 31.12.2021 nedskrevet til andel av underliggende bokførte egenkapital.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
ØIE Eiendom ANS	Lørenskog	50%	0	414 939	414 939	-28 165
Sum			0	414 939	414 939	-28 165



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 762	15 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 762</b>	<b>15 535</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	568 846	755 164
Permanente forskjeller	-595 037	-684 546
Endring i midlertidige forskjeller	56 301	70 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 110	-140 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	225 202	281 503	56 301
<b>Sum</b>	<b>225 202</b>	<b>281 503</b>	<b>56 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 202 732	-1 232 842	-30 110
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-977 530</b>	<b>-951 339</b>	<b>26 191</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-215 057</b>	<b>-209 295</b>	<b>5 762</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 7 Pantstillelser mv

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre underliggende selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 136 372	27 201 816
Årets resultat				574 608	574 608
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 710 981	27 776 425

### Note 9 Bundne midler

Det er ingen bundne skattetrekkmidler per 31.12.2021.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Investment AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Investment AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.



 BankID Signing  
Anne Lise Braathen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sverre Eilifsson Koch  
2022-05-24

 BankID Signing  
Jens Petter Renning  
2022-05-24

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Moe  
2022-05-24

 BankID Signing  
Bjørn Anders Braathen  
2022-05-25

Årsregnskap

2021

**Braathen Eiendom Investment AS**

Org.nr.:929 828 127



## Braathen Eiendom Investment AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	-33 992	-30 844
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-33 992</b>	<b>-30 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 992</b>	<b>-30 844</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 092	80 336
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt	4	749 226	728 687
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-150 765	-22 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 684	0
Annen finanskostnad		-32	-92
<b>Finansresultat</b>		<b>602 838</b>	<b>786 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 846</b>	<b>755 164</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>5 762</b>	<b>-15 535</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>574 608</b>	<b>739 629</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		574 608	739 629
<b>Sum</b>		<b>574 608</b>	<b>739 629</b>



## Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	215 057	209 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 057</b>	<b>209 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	414 939	343 104
Investeringer i aksjer og andeler	4	411 308	243 560
Andre fordringer		50 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 826 247</b>	<b>586 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 041 304</b>	<b>795 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	0	26 343 339
Andre fordringer		91	91
<b>Sum fordringer</b>		<b>91</b>	<b>26 343 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9</b>	<b>62 427</b>	<b>62 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 518</b>	<b>26 405 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>



## Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Innskutt annen egenkapital		11 079 044	11 079 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 065 444</b>	<b>21 065 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 710 981	6 136 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 981</b>	<b>6 136 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 776 425</b>	<b>27 201 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		23 327 398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 327 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 103 822</b>	<b>27 201 816</b>

Oslo, 24.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifsson Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Kst. daglig leder



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter er i all hovedsak av finansiell karakter og kunne således vært presentert som drift. Av hensyn til konsernregnskapet hvor selskapets virksomhet inngår men utgjør en liten del er det valgt å beholde den tradisjonelle presentasjonen med finansposter etter driftsresultat / driftskostnader.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 000 eks mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter til/fra og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Resultatført
<b>Investeringer i aksjer og andeler:</b>			
Globus Equity SICAV SIF Subfund PIPE 2006	0	0	458 878
Ask Media AS	6 500	5 560	0
Oslo Private Gymnasium (andeler)	200	20 000	0
Golden Golf Finance S.A.	2 120	95 400	0
Positron Alternative Investments AS	282 234	290 348	0
Sum		411 308	458 878

Årets resultatføring for «Globus» er mottatt utdeling (utbytte) utover investert kapital (kr 728 tusen).

### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets 50 % andel i ØIE Eiendom ANS er per 31.12.2021 nedskrevet til andel av underliggende bokførte egenkapital.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
ØIE Eiendom ANS	Lørenskog	50%	0	414 939	414 939	-28 165
Sum			0	414 939	414 939	-28 165



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 762	15 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 762</b>	<b>15 535</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	568 846	755 164
Permanente forskjeller	-595 037	-684 546
Endring i midlertidige forskjeller	56 301	70 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 110	-140 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	225 202	281 503	56 301
<b>Sum</b>	<b>225 202</b>	<b>281 503</b>	<b>56 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 202 732	-1 232 842	-30 110
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-977 530</b>	<b>-951 339</b>	<b>26 191</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-215 057</b>	<b>-209 295</b>	<b>5 762</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 7 Pantstillelser mv

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre underliggende selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 136 372	27 201 816
Årets resultat				574 608	574 608
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 710 981	27 776 425

### Note 9 Bundne midler

Det er ingen bundne skattetrekkmidler per 31.12.2021.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Investment AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Investment AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.