



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	36 291 710
Annen driftsinntekt		1 088 353	773 110
Sum inntekter		4 588 353	37 064 820
Kostnader			
Varekostnad		2 590 609	4 898 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 138	34 275
Annen driftskostnad		63 286	3 074 815
Sum kostnader		2 671 033	8 007 770
Driftsresultat		1 917 321	29 057 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	816 499
Sum finansinntekter		2 349	816 499
Annen rentekostnad		817 980	739 737
Sum finanskostnader		817 980	739 737
Netto finans		-815 630	76 762
Resultat før skattekostnad		1 101 690	29 133 812
Skattekostnad	2, 3	63 866	6 417 364
Årsresultat		1 037 824	22 716 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 436	7 686 524
Annen egenkapital		811 388	15 029 924
Sum overføringer og disponeringer		1 037 824	22 716 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	68 550
Sum varige driftsmidler		0	68 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 030 000	34 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	303 242
Sum finansielle anleggsmidler		34 030 000	34 333 242
Sum anleggsmidler		34 030 000	34 401 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	17 735 711	20 388 820
Sum varer		17 735 711	20 388 820
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 490
Sum fordringer		0	4 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	3 973 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	3 973 690
Sum omløpsmidler		18 495 431	24 367 000
SUM EIENDELER		52 525 431	58 768 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 234 552	20 423 164
Sum opptjent egenkapital		21 234 552	20 423 164
Sum egenkapital		21 264 552	20 453 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 551 276	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 106 534	17 470 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 657 810	17 470 380
Sum langsiktig gjeld		27 657 810	17 470 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 567	3 699 453
Betalbar skatt	2, 3	0	4 249 370
Kortsiktig konserngjeld	4	290 302	9 854 518
Annen kortsiktig gjeld		2 041 200	3 041 907
Sum kortsiktig gjeld		3 603 069	20 845 248
Sum gjeld		31 260 879	38 315 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 525 431	58 768 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419547

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	36 291 710
Annen driftsinntekt		1 088 353	773 110
Sum inntekter		4 588 353	37 064 820
Kostnader			
Varekostnad		2 590 609	4 898 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 138	34 275
Annen driftskostnad		63 286	3 074 815
Sum kostnader		2 671 033	8 007 770
Driftsresultat		1 917 321	29 057 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	816 499
Sum finansinntekter		2 349	816 499
Annen rentekostnad		817 980	739 737
Sum finanskostnader		817 980	739 737
Netto finans		-815 630	76 762
Resultat før skattekostnad		1 101 690	29 133 812
Skattekostnad	2, 3	63 866	6 417 364
Årsresultat		1 037 824	22 716 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 436	7 686 524
Annen egenkapital		811 388	15 029 924
Sum overføringer og disponeringer		1 037 824	22 716 448



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	68 550
Sum varige driftsmidler		0	68 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 030 000	34 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	303 242
Sum finansielle anleggsmidler		34 030 000	34 333 242
Sum anleggsmidler		34 030 000	34 401 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	17 735 711	20 388 820
Sum varer		17 735 711	20 388 820
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 490
Sum fordringer		0	4 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	3 973 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	3 973 690
Sum omløpsmidler		18 495 431	24 367 000
SUM EIENDELER		52 525 431	58 768 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 234 552	20 423 164
Sum opptjent egenkapital		21 234 552	20 423 164
Sum egenkapital		21 264 552	20 453 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 551 276	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 106 534	17 470 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 657 810	17 470 380
Sum langsiktig gjeld		27 657 810	17 470 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 567	3 699 453
Betalbar skatt	2, 3	0	4 249 370
Kortsiktig konserngjeld	4	290 302	9 854 518
Annen kortsiktig gjeld		2 041 200	3 041 907
Sum kortsiktig gjeld		3 603 069	20 845 248
Sum gjeld		31 260 879	38 315 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 525 431	58 768 793



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	303242.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9551276.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18106534.00	17470380.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290302.00	9854518.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 39FD7-QNLXY-JCX7F-Y6RHH-J1PM0-CEN8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 39FD7-QNLXY-JCX7F-Y6RHH-JTPM0-CEN8J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	36 291 710
Annen driftsinntekt		1 088 353	773 110
Sum driftsinntekter		4 588 353	37 064 820
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 590 609	-4 898 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 138	-34 275
Annen driftskostnad		-63 286	-3 074 815
Sum driftskostnader		-2 671 033	-8 007 770
Driftsresultat		1 917 321	29 057 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 349	816 499
Sum finansinntekter		2 349	816 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-817 980	-739 737
Sum finanskostnader		-817 980	-739 737
Netto finans		-815 630	76 762
Resultat før skattekostnad		1 101 690	29 133 812
Skattekostnad	2, 3	-63 866	-6 417 364
Årsresultat		1 037 824	22 716 448
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		226 436	7 686 524
Annen egenkapital		811 388	15 029 924
Sum overføringer		1 037 824	22 716 448



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	68 550
Sum varige driftsmidler		0	68 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 030 000	34 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	303 242
Sum finansielle anleggsmidler		34 030 000	34 333 242
Sum anleggsmidler		34 030 000	34 401 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	17 735 711	20 388 820
Sum varer		17 735 711	20 388 820
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 490
Sum fordringer		0	4 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	3 973 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	3 973 690
Sum omløpsmidler		18 495 431	24 367 000
SUM EIENDELER		52 525 431	58 768 792



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 234 552	20 423 164
Sum opptjent egenkapital		21 234 552	20 423 164
Sum egenkapital		21 264 552	20 453 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 551 276	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 106 534	17 470 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 657 810	17 470 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 567	3 699 453
Betalbar skatt	2, 3	0	4 249 370
Kortsiktig konserngjeld	4	290 302	9 854 518
Annen kortsiktig gjeld		2 041 200	3 041 907
Sum kortsiktig gjeld		3 603 069	20 845 248
Sum gjeld		31 260 879	38 315 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 525 431	58 768 792

JESSHEIM, 10.04.2025

Morten Engeflaen
styrets leder

Per Henrik Bråthen
nestleder

Tim Alexander Holmvik
daglig leder



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	171 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	-171 375
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	17 138
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 866	6 417 364
Skattekostnad	63 866	6 417 364
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 101 690	29 133 812
Permanente forskjeller	176 904	15 960
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-988 292	20 064
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-290 302	-9 854 518
Skattepliktig inntekt	0	19 315 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 866	6 417 364
Betalbar skatt på konsernbidrag	-63 866	-2 167 994
Betalbar skatt i balansen	0	4 249 370

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 708	0	11 708
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-3 000 000	-2 000 000	-1 000 000
Netto forskjeller	-2 988 292	-2 000 000	-988 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 988 292	2 000 000	988 292
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	303 242

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 551 276	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 106 534	17 470 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 302	9 854 518

Note 5 - Varer

Selskapets varelager er knyttet til oppføring av byggeprosjekt i egenregi for videresalg.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	20 423 164	20 453 164
Årsresultat	0	1 037 824	1 037 824
- Avgitt konsernbidrag	0	-226 436	-226 436
Egenkapital 31.12.2024	30 000	21 234 552	21 264 552

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.