



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 32-40 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 890 037	35 337 440
Annen driftsinntekt		803 054	1 202 860
Sum inntekter		37 693 091	36 540 300
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 914 267	7 914 267
Annen driftskostnad	2	6 301 466	2 094 820
Sum kostnader		14 215 733	10 009 087
Driftsresultat		23 477 358	26 531 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 629 905	3 124 688
Annen renteinntekt		858 648	743 503
Annen finansinntekt		720 000	720 000
Sum finansinntekter		3 208 553	4 588 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		481 091
Annen rentekostnad		150	6 453
Sum finanskostnader		150	487 544
Netto finans		3 208 403	4 100 647
Resultat før skattekostnad		26 685 761	30 631 860
Skattekostnad på resultat	4	5 870 868	6 739 009
Årsresultat		20 814 893	23 892 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 814 893	23 892 851
Totalresultat		20 814 893	23 892 851
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		20 469 893	22 513 294
Avsatt til annen egenkapital		345 000	1 379 557
Sum overføringer og disponeringer	5	20 814 893	23 892 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 754 407	5 851 715
Sum immaterielle eiendeler		5 754 407	5 851 715
Varige driftsmidler			
Tomter		15 139 626	15 139 626
Faste tekniske installasjoner		28 452 469	31 393 334
Bygninger		145 567 501	150 540 903
Sum varige driftsmidler	1	189 159 596	197 073 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 396 233	15 219 059
Sum finansielle anleggsmidler		32 396 233	15 219 059
Sum anleggsmidler		227 310 236	218 144 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 573	85 045
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		291 199	404 446
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		428 772	489 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 906 915	25 046 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 906 915	25 046 160
Sum omløpsmidler		13 335 687	25 535 651
SUM EIENDELER		240 645 923	243 680 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		192 870 278	192 870 278
Sum innskutt egenkapital		192 970 278	192 970 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 558	1 379 557
Sum opptjent egenkapital		1 724 558	1 379 557
Sum egenkapital	5	194 694 836	194 349 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 882 995	17 859 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 882 995	17 859 594
Sum langsiktig gjeld		14 882 995	17 859 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 849	198 440
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	27 433 919	28 863 197
Annen kortsiktig gjeld		2 468 324	2 409 221
Sum kortsiktig gjeld		31 068 092	31 470 858
Sum gjeld		45 951 087	49 330 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 645 923	243 680 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659930

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 32-40 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 431 947
KABELGATEN 32-40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 890 037	35 337 440
Annen driftsinntekt		803 054	1 202 860
Sum inntekter		37 693 091	36 540 300
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 914 267	7 914 267
Annen driftskostnad	2	6 301 466	2 094 820
Sum kostnader		14 215 733	10 009 087
Driftsresultat		23 477 358	26 531 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 629 905	3 124 688
Annen renteinntekt		858 648	743 503
Annen finansinntekt		720 000	720 000
Sum finansinntekter		3 208 553	4 588 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		481 091
Annen rentekostnad		150	6 453
Sum finanskostnader		150	487 544
Netto finans		3 208 403	4 100 647
Resultat før skattekostnad		26 685 761	30 631 860
Skattekostnad på resultat	4	5 870 868	6 739 009
Årsresultat		20 814 893	23 892 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 814 893	23 892 851
Totalresultat		20 814 893	23 892 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 469 893	22 513 294
Avsatt til annen egenkapital		345 000	1 379 557
Sum overføringer og disponeringer	5	20 814 893	23 892 851



Organisasjonsnr: 927 431 947
KABELGATEN 32-40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 754 407	5 851 715
Sum immaterielle eiendeler		5 754 407	5 851 715
Varige driftsmidler			
Tomter		15 139 626	15 139 626
Faste tekniske installasjoner		28 452 469	31 393 334
Bygninger		145 567 501	150 540 903
Sum varige driftsmidler	1	189 159 596	197 073 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 396 233	15 219 059
Sum finansielle anleggsmidler		32 396 233	15 219 059
Sum anleggsmidler		227 310 236	218 144 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 573	85 045
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		291 199	404 446
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		428 772	489 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 906 915	25 046 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 906 915	25 046 160
Sum omløpsmidler		13 335 687	25 535 651
SUM EIENDELER		240 645 923	243 680 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		192 870 278	192 870 278
Sum innskutt egenkapital		192 970 278	192 970 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 558	1 379 557
Sum opptjent egenkapital		1 724 558	1 379 557
Sum egenkapital	5	194 694 836	194 349 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 882 995	17 859 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 882 995	17 859 594
Sum langsiktig gjeld		14 882 995	17 859 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 849	198 440
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	27 433 919	28 863 197
Annen kortsiktig gjeld		2 468 324	2 409 221
Sum kortsiktig gjeld		31 068 092	31 470 858
Sum gjeld		45 951 087	49 330 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 645 923	243 680 287



Organisasjonsnr: 927 431 947
KABELGATEN 32-40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kabelgaten 32-40 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kabelgaten 32-40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: XA1LS-9PHIQ-3ZHCF-1B892-FVAQ7-X4LDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 11:08:08 UTC



Penneo Dokument ID: XA1LS-9PHIQ-3ZHCR-1B892-FVAQ7-X4LDB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kabelgaten 32-40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 431 947



Resultatregnskap

Kabelgaten 32-40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		36 890 037	35 337 440
Annen driftsinntekt		803 054	1 202 860
Sum driftsinntekter		37 693 091	36 540 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 914 267	7 914 267
Annen driftskostnad	2	6 301 466	2 094 820
Sum driftskostnader		14 215 733	10 009 087
Driftsresultat		23 477 358	26 531 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 629 905	3 124 688
Annen renteinntekt		858 648	743 503
Annen finansinntekt		720 000	720 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	481 091
Annen rentekostnad		150	6 453
Resultat av finansposter		3 208 403	4 100 647
Resultat før skattekostnad		26 685 761	30 631 860
Skattekostnad på resultat	4	5 870 868	6 739 009
Årsresultat		20 814 893	23 892 851
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 469 893	22 513 294
Avsatt til annen egenkapital		345 000	1 379 557
Sum overføringer	5	20 814 893	23 892 851



Balanse Kabelgaten 32-40 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	5 754 407	5 851 715
Sum immaterielle eiendeler		5 754 407	5 851 715
Varige driftsmidler			
Tomter		15 139 626	15 139 626
Faste tekniske installasjoner		28 452 469	31 393 334
Bygninger		145 567 501	150 540 903
Sum varige driftsmidler	1	189 159 596	197 073 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 396 233	15 219 059
Sum finansielle anleggsmidler		32 396 233	15 219 059
Sum anleggsmidler		227 310 236	218 144 637
Fordringer			
Kundefordringer		137 573	85 045
Andre kortsiktige fordringer		291 199	404 446
Sum fordringer		428 772	489 491
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 906 915	25 046 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 906 915	25 046 160
Sum omløpsmidler		13 335 687	25 535 651
Sum eiendeler		240 645 923	243 680 287



Balanse Kabelgaten 32-40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		192 870 278	192 870 278
Sum innskutt egenkapital		192 970 278	192 970 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 558	1 379 557
Sum opptjent egenkapital		1 724 558	1 379 557
Sum egenkapital	5	194 694 836	194 349 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 882 995	17 859 594
Sum annen langsiktig gjeld		14 882 995	17 859 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 849	198 440
Kortsiktig konserngjeld	3	27 433 919	28 863 197
Annen kortsiktig gjeld		2 468 324	2 409 221
Sum kortsiktig gjeld		31 068 092	31 470 858
Sum gjeld		45 951 087	49 330 452
Sum egenkapital og gjeld		240 645 923	243 680 287

Oslo, 10.03.2025
Styret i Kabelgaten 32-40 AS

Jan Ole Stangeland
styreleder

Ingrid Haugen Fougner
styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Teknisk	Sum totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 139 626	336 276 221	53 218 385	404 634 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 139 626	336 276 221	53 218 385	404 634 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	190 708 721	24 765 916	215 474 637
Bokført verdi 31.12.2024	15 139 626	145 567 501	28 452 469	189 159 596
Årets avskrivninger	0	4 973 403	2 940 864	7 914 267
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordring til Kabelgaten Holding AS	0	15 219 059
Konsernfordring til Canica Eiendom AS	32 396 233	0
Sum langsiktige konsernfordringer	32 396 233	15 219 059
Konserfordring på Kabelgaten Holding AS	1 190 466	0
Konsernbidrag	26 243 453	28 863 197
Sum kortsiktig konserngjeld	27 433 919	28 863 197

Mellomværendene renteberegnes til markedsmessige vilkår. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 1 629 905.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 773 560	6 349 903
Endring i utsatt skatt	97 308	389 106
Skattekostnad ordinært resultat	5 870 868	6 739 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 685 761	30 631 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-442 308	-1 768 664
Avgitt konsernbidrag	-26 243 453	-28 863 197
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 773 560	6 349 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 773 560	-6 349 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 156 396	-26 598 704	-442 308
Sum	-26 156 396	-26 598 704	-442 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 156 396	-26 598 704	-442 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 754 407	-5 851 715	-97 308

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	192 870 278	1 379 557	194 349 835
Avgitt konsernbidrag			-20 469 893	-20 469 893
Årets resultat			20 814 893	20 814 893
Pr 31.12	100 000	192 870 278	1 724 558	194 694 836



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Kabelgaten 32-40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kabelgaten Holding AS	1 000	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS og Canica Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, NOK 14 882 995, består av periodisert leietakertilpasning som inntektsføres over resterende leieperiode. Leiekontrakt med Universitet i Oslo utløper i 2029.



Kabelgaten 32-40 AS ÅR 2024


Name Date
Kvamshagen, Erik R 2025-03-11

Identification

 bankID™ Kvamshagen, Erik R

Name Date
Fougner, Ingrid Haugen 2025-03-11

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen

Name Date
Stangeland, Jan Ole 2025-03-10

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))